

Anexă  
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor  
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,  
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățiri  
acestora din contul mijloacelor Fondului național  
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Andrei Spînu** \_\_\_\_\_

**Ordinul ONDRL nr.303/SEE din 18.03.2024**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală  
Programul Național „Satul European Expres”**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.303 din 18.03.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Sîngerei Noi, r-nul Sîngerei**, reprezentată de **Galina GUȚU**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.490/2023, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 153-SG22252-GM23 din 02.08.2023** a Proiectului „**Independență energetică și educație verde**”, Cod unic de identificare – **SG22252-GM23**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **380.568,00 lei (trei sute optzeci mii cinci sute șazeci și opt lei, nn bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria com. Sîngerei Noi, r-nul Sîngerei**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.04.10 15:44:19 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,**

**Primăria com. Sîngerei Noi, r-nul Sîngerei:**

**Galina GUTU, Primar**



Digitally signed by Gutu Galina  
Date: 2024.04.09 09:39:14 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Independență energetică și educație verde”  
cod unic: SG22252-GM23  
formate la Beneficiarul: Primăria com. Sîngerei Noi, r-nul Sîngerei

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	376.800,00	376.800,00	0,00
2	Servicii	3.768,00	0,00	3.768,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>380.568,00</b>	<b>376.800,00</b>	<b>3.768,00</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Nr de instituții publice echipate cu sistem fotovoltaic beneficiare de energie electrică regenerabilă	1 instituție	1 instituție
2	1 sistem fotovoltaic construit	45 panouri	45 panouri
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Nr. beneficiari cu acces la sistemul de energie electrică regenerabilă construit;	322 copii, 34 angajați;	322 copii, 34 angajați;
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată;	1 localitate	1 localitate

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.04.10 15:51:22 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Beneficiar,  
Primăria com. Sîngerei Noi, r-nul Sîngerei:**

**Galina GUȚU, Primar**

Digitally signed by Guțu Galina  
Date: 2024.04.09 09:40:18 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Independență energetică și educație verde”**  
cod unic: **SG22252-GM23**  
formate la Beneficiarul: **Primăria com. Sîngerei Noi, r-nul Sîngerei**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 490/2023 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2022	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/23 din 28.06.2023	
3	Decizia CNCDDL nr. 15/23 din 28.06.2023	
4	Decizia CNCDDL nr. 17/23 din 28.06.2023	
5	Decizia CNCDDL nr. 21/23 din 10.07.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 153-SG22252-GM23 din 02.08.2023	8 file
2	Acord adițional nr. 1 din 12.10.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Cererea Ofertelor de Preț: ocds-b3wdp1-MD-1692167218860	COP
2	Contract de antrepriză nr. 52 din 15.09.2023 - 376.800,00	contract
3	Deviz-oferta <i>Zepto SRL</i>	deviz
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 57 din 03.10.2023 - 3.768,00	contract
3	Specificație <i>Neaga Igor</i>	sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Volum 1: Memoriu explicativ ( <i>Instalație fotovoltaică pe acoperișul clădirii cu numărul cadastral</i> )	1 dosar.

1

Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

	7469202259.01 pe terenul cu nr. cadastral 7469202259 situat în raionul Sîngerei satul Mărinești)	
2	Volum II: Proiect de execuție (Instalație fotovoltaică pe acoperișul clădirii cu numărul cadastral 7469202259.01 pe terenul cu nr. cadastral 7469202259 situat în raionul Sîngerei satul Mărinești nr. 41/26.06.23 - REAE)	1 album.
3	Volum II: Proiect de execuție (Instalație fotovoltaică pe acoperișul clădirii cu numărul cadastral 7469202259.01 pe terenul cu nr. cadastral 7469202259 situat în raionul Sîngerei satul Mărinești nr. 41/26.06.23 - EEF)	1 album.
4	Volum II: Proiect de execuție (Instalație fotovoltaică pe acoperișul clădirii cu numărul cadastral 7469202259.01 pe terenul cu nr. cadastral 7469202259 situat în raionul Sîngerei satul Mărinești nr. 41/26.06.23 - SAC)	1 album
5	Raport de verificare a documentației de proiect (denumirea proiectului)nr. 172/07.2023	1 filă.
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr. 9 (Instalație fotovoltaică pe acoperișul clădirii cu nr. cad. 7469202259.01 pe terenul cu nr. cad. 7469202259 din r. Sîngerei, s. Marinești)	5 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr. 8 (Instalație fotovoltaică pe acoperișul clădirii cu nr. cad. 7469202259.01 pe terenul cu nr. cad. 7469202259 din r. Sîngerei, s. Marinești)	1 filă
3	Deviz local № 2-1-1, Formular nr. 7 (Soluții arhitectural constructive (SAC))	2 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5 (Instalație fotovoltaică pe acoperișul clădirii cu nr. cad. 7469202259.01 pe terenul cu nr. cad. 7469202259 din r. Sîngerei, s. Marinești)	2 file
5	Deviz local de resurse № 2-1-1, Formular nr. 3 (Soluții arhitectural constructive (SAC))	2 file
6	Deviz local № 2-1-2, Formular nr. 7 (Echipament electric de forță EEF)	6 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5 (Instalație fotovoltaică pe acoperișul clădirii cu nr. cad. 7469202259.01 pe terenul cu nr. cad. 7469202259 din r. Sîngerei, s. Marinești)	7 file
8	Deviz local de resurse № 2-1-2, Formular nr. 3 (Echipament electric de forță EEF)	3 file
9	Deviz local № 4-1, Formular nr. 7 (REAE)	4 file
10	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5 (Instalație fotovoltaică pe acoperișul clădirii cu nr. cad. 7469202259.01 pe terenul cu nr. cad. 7469202259 din r. Sîngerei, s. Marinești)	3 file
11	Deviz local de resurse № 4-1, Formular nr. 3 (REAE)	2 file
12	Raport de verificare a devizelor nr. 28-07 din 26.07.2023	1 filă
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 7 din 15.06.2023	1 filă.
2	Autorizație de construcție nr.6 din 10.11.2023	1 filă.
3	Aviz de racordare la rețele electrice nr. 1729 din 18.05.2023	2 file.
4	Aviz de racordare la rețele electrice nr. 1730 din 18.05.2023	2 file.
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar.
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAK000932761 din 29.11.2023 - 376.800,00 lei	1 filă.
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 11.2023	1 filă.
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 11.2023 - 376.800,00 lei	13 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	7 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 28.12.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 19.12.2023	1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor: Contribuția APL</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 03 din 29.11.2023 - 3.768,00 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Ordin de plată nr. 745 din 01.12.2023	1 filă
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>	N/A
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 93 din 28.11.2023	1 filă.
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 29.11.2023	5 file.
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>		
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>	
1	Ordin de plată nr.2694 din 21.12.2023 pentru suma de 376.800,00 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Beneficiar,  
Primăria com. Sîngerei Noi, r-nul Sîngerei:

Galina GUȚU, Primar

L.Ș

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.04.10 16:04:10 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Guțu Galina  
Date: 2024.04.09 09:42:39 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș