

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățiri
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu

Ordinul ONDRL nr.205/SE din 16.11.2023

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.205 din 16.11.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Horești, r-nul Ialoveni**, reprezentată de **Petru CIGOREANU**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 149-C24645DL-2022 din 12.08.2022** a Proiectului „**Reconstrucția acoperișului Casei de cultură din satul Horești, raionul Ialoveni**”, Cod unic de identificare – **C24645DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3.006.216,83 lei (trei milioane șase mii două sute șaisprezece lei, 83 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Horești, r-nul Ialoveni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.05 10:22:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Beneficiar,
Primăria s. Horești, r-nul Ialoveni:**

Petru CIGOREANU, Primar

Digitally signed by Cigoreanu Petru
Date: 2024.07.05 09:38:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului Casei de cultură din satul Horești, raionul Ialoveni”**
cod unic: **C24645DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Horești, r-nul Ialoveni**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	2.978.827,51	2.978.827,51	0,00
2	Servicii	27.389,32	27.389,32	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		3.006.216,83	3.006.216,83	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Instituție publică (Casa de cultură) reconstruită	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii (Casa de cultură), reconstruită, reabilitată	3115 locuitori, inclusiv, 51 personal.	3115 locuitori, inclusiv, 51 personal.
2	Localități beneficiare de infrastructură reabilitată.	1	1

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.05 10:24:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Horești, r-nul Ialoveni:**

Petru CIGOREANU, Primar

Digitally signed by Cigoreanu Petru
Date: 2024.07.05 09:38:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului Casei de cultură din satul Horești, raionul Ialoveni”**
cod unic: **C24645DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Horești, r-nul Ialoveni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 149-C24645DL-2022 din 12.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 17.02.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 28.07.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 11.10.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1661419897967	LD
2	Contract de antrepriză nr. 67 din 05.11.2022 - 2.987.926,00 lei	contract
3	Deviz-oferta SC Topimobil SRL	deviz
4	Acord adițional nr.54 din 11.08.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 324.847.38	AA
5	Acord adițional nr.55 din 11.08.2023 la contractul de antrepriză, majorare - 315.748.89	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM

¹ Mențiuni:

- În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:
 - decizii de finanțare a proiectului;
 - contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
 - toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
- Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
 - totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
 - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
 - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
 - avizele de racordare la rețelele edilitare;
 - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
 - documentația de execuție.
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
 - documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
 - actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
 - actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:
 - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
 - documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:
 - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
 - documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).
- În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

2	Contract de prestare servicii nr. 5 din 06.01.2023 - 27.389,32	contract
3	Specificație de preț <i>Îl Savca Grigore</i>	Sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Proiect de execuție (<i>Reconstrucția acoperisului, termoizolarea fațadei și amenajarea teritoriului aferent Casei de Cultură din s. Horești, rmul Ialoveni. Obiectul nr. 769/19-1-SA</i>)	1 album
2	Volum II: Proiect de execuție (<i>Reconstrucția acoperisului, termoizolarea fațadei și amenajarea teritoriului aferent Casei de Cultură din s. Horești, rmul Ialoveni. Obiectul nr. 769/19-1-</i>	1 album
3	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Reconstrucția acoperisului, termoizolarea fațadei și amenajarea teritoriului aferent Casei de Cultură din s. Horești, rmul Ialoveni. Obiectul nr. 769/19-1-SA; C) nr.1486/19 din 08.10.2019</i>)	4 file
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (<i>denumirea obiectului</i>)	N/A
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (<i>denumirea obiectului</i>)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 2-1-2 (<i>Casa de cultura Bloc 1. Lucrări de construcție generale</i>)	2 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 2-1-2 (<i>Casa de cultura Bloc 1. Lucrări de construcție generale</i>)	2 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 2-1-2 (<i>Casa de cultura Bloc 1. Lucrări de construcție generale</i>)	2 file
6	Deviz local, Formular nr.7 2-1-4 (<i>Casa de cultura Bloc 2. Lucrări de construcție generale</i>)	2 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 2-1-4 (<i>Casa de cultura Bloc 2. Lucrări de construcție generale</i>)	2 file
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 2-1-4 (<i>Casa de cultura Bloc 2. Lucrări de construcție generale</i>)	2 file
9	Deviz local, Formular nr.7 2-1-1 (<i>Casa de cultura Bloc 1. Lucrări de construcție generale</i>)	5 file
10	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 2-1-1 (<i>Casa de cultura Bloc 1. Lucrări de construcție generale</i>)	3 file
11	Deviz local de resurse, Formular nr.3 2-1-1 (<i>Casa de cultura Bloc 1. Lucrări de construcție generale</i>)	3 file
12	Deviz local, Formular nr.7 2-1-3 (<i>Casa de cultura Bloc 2. Lucrări de construcție generale</i>)	3 file
13	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 2-1-3 (<i>Casa de cultura Bloc 2. Lucrări de construcție generale</i>)	5 file
14	Deviz local de resurse, Formular nr.3 2-1-3 (<i>Casa de cultura Bloc 2. Lucrări de construcție generale</i>)	3 file
15	Deviz local, Formular nr.7 2-1-10 (<i>Casa de cultura Bloc 5. Lucrări de construcție generale</i>)	2 file
16	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 2-1-10 (<i>Casa de cultura Bloc 5. Lucrări de construcție generale</i>)	2 file
17	Deviz local de resurse, Formular nr.3 2-1-10 (<i>Casa de cultura Bloc 5. Lucrări de construcție generale</i>)	2 file
18	Deviz local, Formular nr.7 2-1-9 (<i>Casa de cultura Bloc 5. Lucrări de construcție generale marca SA</i>)	3 file
19	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 2-1-9 (<i>Casa de cultura Bloc 5. Lucrări de construcție generale marca SA</i>)	6 file
20	Deviz local de resurse, Formular nr.3 2-1-9 (<i>Casa de cultura Bloc 5. Lucrări de construcție generale marca SA</i>)	3 file
21	Raport de verificare a devizelor nr. 004 din 16.02.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.08 din 22.07.2019	1 filă
3	Autorizație de construire nr. 08 din 30.11.2022	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAF000453499 din 13.02.2023 - 629.878,98 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 02.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 din 02.2023 - 478.754,14 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file

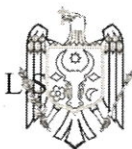
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 02.2023	4 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
10	Raport de audit tehnic din 23.02.2023	1 fișă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAG000370884 din 03.04.2023 - 690.948,30 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 03.2023	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 03.2023 - 551.447,85 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 din 03.2023 - 139.500,45 lei	4 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
10	Raport de audit tehnic din 06.04.2023	1 fișă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAG000996362 din 11.05.2023 - 1.358.434,62 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 05.2023	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 5 din 05.2023 - 602.172,55 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 6 din 05.2023 - 92.579,33 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 7 din 05.2023 - 362.778,77 lei	2 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 fișă
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
12	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 8 din 05.2023 - 288.208,59 lei	3 file
13	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 fișă
14	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
15	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 9 din 05.2023 - 12.695,38 lei	1 fișă
16	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 fișă
17	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 fișă
18	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
19	Raport de audit tehnic din 26.05.2023	1 fișă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000825076 din 29.09.2023 - 315.748,18 lei Factura fiscală nr. EAI000304764 din 21.07.2023 - (-16.182,57) lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 09.2023	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 11 din 09.2023 - 17.728,68 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 fișă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 fișă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 12 din 09.2023 - 187.150,36 lei	5 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 13 din 09.2023 - 78.666,25 lei	4 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
12	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 14 din 09.2023 - 32.203,60 lei	4 file
13	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
14	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
15	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
16	Raport de audit tehnic din 20.10.2023	1 fișă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EAJ000826361 din 05.10.2023 - 27.389,32 lei	1 fișă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 01 din 02.10.2023	1 fișă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
4	Raport de audit tehnic din 20.10.2023	1 fișă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A

3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.25 din 27.09.2023	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 03 din 11.10.2023	4 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.206 din 28.02.2023 pentru suma de 629 878,98 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.577 din 05.05.2023 pentru suma de 690 948,30 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.871 din 14.06.2023 pentru suma de 1 358 434,62 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.1875 din 27.10.2023 pentru suma de 326 954,93 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.05 10:25:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Beneficiar,
Primăria s. Horești, r-nul Ialoveni:**

Petru CIGOREANU, Primar

Digitally signed by Cigoreanu Petru
Date: 2024.07.05 09:39:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

