

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei SPÎNU

Ordinul ONDRL nr. 102/SE din 10.08.2023

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr. 102 din 10.08.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Vertiujeni, r-nul Florești**, reprezentată de **Ivan ISTRATUC**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 (nr.13/22 din 08.08.2022, nr.17/22 din 28.10.2022, nr.21/22 din 22.12.2022) și Contractul de finanțare **nr. 155-N21034DI-2022 din 01.09.2022** a Proiectului „Renovarea Grădiniței de copii „Alunelul” din satul Vertiujeni, raionul Florești”, Cod unic de identificare – **N21034DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **2.873.324,88 lei (două milioane opt sute șaptezeci și trei mii trei sute douăzeci și patru lei, 88 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Vertiujeni, r-nul Florești**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

- a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;
- b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;
- c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;
- d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;
- e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;
- f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;
- g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;
- h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.08.15 14:36:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Vertiujeni, r-nul Florești:**

Ivan ISTRATUC, Primar

Digitally signed by Istratuc Ivan
Date: 2023.08.15 10:14:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Renovarea Grădiniței de copii „Alunelul” din satul Vertiujeni, raionul Florești”**
cod unic: **N21034DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Vertiujeni, r-nul Florești**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	2.844.876,12 ✓	2.844.876,12 ✓	0,00
2	Servicii	28.448,76 ✓	28.448,76 ✓	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		2.873.324,88 ✓	2.873.324,88 ✓	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții educaționale reabilite, amenajate (Grădiniță)	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii reabilite (nr. copii, cadre didactice)	135 copii și 24 angajați	135 copii și 24 angajați
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1	1

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria s. Vertiujeni, r-nul Florești:**

Ivan ISTRATUC, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.08.15 14:37:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Istratuc Ivan
Date: 2023.08.15 10:20:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Renovarea Grădiniței de copii „Alunelul” din satul Vertiujeni, raionul Florești”**

cod unic: **N21034DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Vertiujeni, r-nul Florești**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 155-N21034DI-2022 din 01.09.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 27.02.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 12.04.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă; ocde-b3wdp1-MD-1663763827378	L.D.
2	Contract de antrepriză nr. 25 din 05.12.2022 - 2 844 876,12	contract
3	Deviz-oferta (denumirea obiectului) Euro Light SRL	deviz
4	Proces verbal de Constatate a Modificărilor	Act
5	Deviz Oferta - (Includere) (- 425 351,86 lei)	11 file
6	Deviz Oferta - (Excludere) (- 425 351,86 lei)	10 file
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 26 din 06.12.2022 - 28 448,76	contract

1

Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
- 2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
 - totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
 - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
 - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
 - avizele de racordare la rețelele edilitare;
 - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
 - documentația de execuție.
- 3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
 - documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (carta tehnică, cap.B);
 - actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
 - actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).
- 4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:
 - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
 - documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
- 5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:
 - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
 - documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).
- 6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

3	Deviz-oferta (denumirea obiectului) Rusu Nicolae	Sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Proiect de execuție (Alimentarea cu energie electrică a grădinitei de copii din s. Vertiujeni, rml Floresti. Compartimentul 18/2018-REAE)	1 album
2	Reconstrucția rețelelor electrice interioare a grădinitei de copii din s. Vertiujeni, rml Floresti. Compartimentul 18/2018-AEF	1 album
3	Raport de verificare a documentației de proiect (Alimentarea cu energie electrică a grădinitei de copii din s. Vertiujeni, rml Floresti. Compartimentul 18/2018-REAE) nr.30_din 29.11.2018	2 file
4	Raport de verificare a documentației de proiect (Reconstrucția rețelelor electrice interioare a grădinitei de copii din s. Vertiujeni, rml Floresti. Compartimentul 18/2018-AEF nr.16/07.09.2018)	2 file
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general nr. 13/22, Formular nr.9 (Lucrări de construcție exterioare și interioare pentru clădirea Grădinița de copii „Alunelul” din satul Vertiujeni, raionul Florești)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Lucrări de construcție exterioare și interioare pentru clădirea Grădinița de copii „Alunelul” din satul Vertiujeni, raionul Florești)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (Lucrări de construcție exterioare și interioare pentru clădirea Grădinița de copii „Alunelul” din satul Vertiujeni, raionul Florești)	27 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Lucrări de construcție exterioare și interioare pentru clădirea Grădinița de copii „Alunelul” din satul Vertiujeni, raionul Florești)	33 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Lucrări de construcție exterioare și interioare pentru clădirea Grădinița de copii „Alunelul” din satul Vertiujeni, raionul Florești)	7 file
6	Raport de verificare a devizelor nr.124 din 29.03.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.1 din 23.11.2027	2 fila
2	Autorizație de construcție nr. 1 din 19.12.2022	1 fila
3	Aviz de racordare la rețele nr.2307 din 19.07.2018	2 file
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 carte
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAF000342264 din 06.02.2023 - 711.038,94 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 01.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 06.02.2023	16 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	17 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 27.02.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAG000060309 din 14.03.2023 - 778.687,56 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 02-03.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 14.03.2023 - 483.283,79 lei	12 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	16 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 14.03.2023 - 295.403,77 lei	5 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 24.03.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAG000829927 din 02.05.2023 - 706.651,64 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 04.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 din 02.05.2023 - 622.803,81 lei	11 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	12 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 5 din 02.05.2023 - 83.847,83 lei	5 file

7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 13.05.2023	1 filă
Livrabile nr.4:		
1	Factura fiscală nr. EAH000532550 din 08.06.2023 - 648.497,98 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 05-06.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 6 din 08.06.2023 - 46.100,26 lei	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 7 din 08.06.2023 - 602.397,72 lei	12 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	14 file
9	Raport de audit tehnic din 13.06.2023	1 filă
3.2 Recepționarea serviciilor:		
Livrabile nr.1:		
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 06.02.2023 - 7.110,38 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 24.03.2023	1 filă
Livrabile nr.2:		
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 2 din 14.03.2023 - 7.786,87 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 24.03.2023	1 filă
Livrabile nr.3:		
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 3 din 02.05.2023 - 7.066,51 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 13.06.2023	1 filă
Livrabile nr.4:		
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 4 din 02.05.2023 - 6.485,00 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 13.06.2023	1 filă
3.3 Recepționarea bunurilor:		
3.4 Recepția la terminarea lucrărilor:		
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.08.06.2023	6 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1 Ordine de plată:		
1	Ordin de plată nr.263 din 03.03.2023 pentru suma de 711 038,94 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.440 din 28.03.2023 pentru suma de 793 584,81 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.841 din 14.06.2023 pentru suma de 706 651,64 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.1057 din 20.07.2023 pentru suma de 662 049,49 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Beneficiar,
Primăria s. Vertiujeni, r-nul Florești:

Ivan ISTRATUC, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.08.15 14:38:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Istratuc Ivan
Date: 2023.08.15 10:21:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș