

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministra,

Lilia DABIJA

Ordinul ONDRL nr. 06/SE din 27.02.2023

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 6 din 27.02.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **or. Cornești, r-nul Ungheni**, reprezentată de **Vera BUGA**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 (nr.13/22 din 08.08.2022, nr.17/22 din 28.10.2022, nr.21/22 din 22.12.2022) și Contractul de finanțare **nr. 450-C11096DL-2022 din 06.09.2022** a Proiectului „**Lucrări de construcție a sistemului de apeduct, canalizare și epurare a satului Romanovca și orașul Cornești**”, Cod unic de identificare – **C11096DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **4.524.663,01 lei (patru milioane cinci sute douăzeci și patru mii șase sute saizeci și trei lei, 01 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria or. Cornești, r-nul Ungheni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.03.01 13:47:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Beneficiar,

Primăria or. Cornești, r-nul Ungheni:

Vera BUGA, Primar

Digitally signed by Buga Vera
Date: 2023.02.27 16:03:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Lucrări de construcție a sistemului de apeduct, canalizare și epurare a satului Romanovca și orașul Cornești”
cod unic: C11096DL
formate la Beneficiarul: Primăria or. Cornești, r-nul Ungheni

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	4.476.216,28	4.476.216,28	0,00
2	Servicii	48.446,73	0,00	48.446,73
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		4.524.663,01	4.476.216,28	48.446,73

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
Indicatori de produs			
1	Rezervoare de apă potabilă construite	1 unitate	1 unitate
2	Stații de pompare a apei potabile	1 unitate	1 unitate
3	Stații de epurare a apelor uzate construite	1 unitate	1 unitate
Indicatori de rezultate			
1	Rata de acces la sistemul de apeduct și canalizare construit	100%	100%
2	Acces îmbunătățit la sistemul de aprovizionare cu apă și canalizare a populației	600 gospodării casnice, conectate la sistemul de aprovizionare cu apă 450 gospodării casnice, conectate la rețeaua de canalizare;	600 gospodării casnice, conectate la sistemul de aprovizionare cu apă 450 gospodării casnice, conectate la rețeaua de canalizare;
3	Localități beneficiare de sistemul de apeduct și canalizare construit	2	2

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.03.01 13:48:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria or. Cornești, r-nul Ungheni:**

Vera BUGA, Primar
Digitally signed by Buga Vera
Date: 2023.02.27 16:03:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Lucrări de construcție a sistemului de apeduct, canalizare și epurare a satului Romanovca și orașul Cornești”**

cod unic: **C11096DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria or. Cornești, r-nul Ungheni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	30 file
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	31 file
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	29 file
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	29 file
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 450-C11096DL-2022 din 06.09.2022	7 file
2	Acord adițional nr.1 din 28.09.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Continuitate FEN	
2	Contract de antrepriză nr. 88 din 29.12.2016; Suma - 4.521.034,28	Contract
3	Deviz-oferta contractor „Foremcons SRL”	Deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 30 din 07.03.2022; Suma - 44.840,00	Contract
3	Specificație de preț prestator ”II Frunze Petru”	Sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Memoriu explicativ (Alimentarea cu apa și canalizare a or. Cornești, r-nul Ungheni) (partea	1 album

1

Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
- avizele de racordare la rețelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

	<i>tehnologica, arhitectural-constructiva si tehnico-sanitara)</i>	
2	Raport geotehnic	1 album
3	Memoriu explicativ (<i>Alimentarea cu apa a s. Romanovca, r-nul Ungheni</i>)	1 album
4	Retelele de alimentare cu apa si canalizare a or. Cornesti, r-nul Ungheni (REAC)	1 album
5	Retelele de alimentare cu apa si canalizare a or. Cornesti, r-nul Ungheni (compartimentul II (<i>partea tehnologica, arhitectural-constructiva si tehnico-sanitara</i>))	1 album
6	Statia de tratare din or. Cornesti, r-nul Ungheni (tehnologia; arhitectura;)	2 albume
7	Rezervoare de apa (soluții tehnologice TH; elemente de constructie C; Iluminatul exterior IEE; planul general PG)	4 albume
8	Alimentarea cu energia electrica (terenul "B")	1 album
9	Rezervorul pentru apa	4 albume
10	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Alimentarea cu apa si canalizare a or. Cornesti, r-nul Unghen nr.0214-07-21 din 13.10.2021</i>)	4 file
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (<i>Alimentarea cu apă a sat. Romanovca, raionul Ungheni</i>)	3 file
2	Deviz general, Formular nr.9 (<i>Alimentarea cu apă a or. Cornești, raionul Ungheni</i>)	3 file
3	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (<i>Lucrări de construcție a sistemului de apeduct, canalizare și epurare a satului Romanovca și orașul Cornești</i>)	N/A
4	Deviz local, Formular nr.7 (<i>Rezervor de apă potabilă cu volum 1000m3 din beton monolit. Lucrări de construcție-2buc. Cămine. Include</i>)	5 file
5	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Rezervor de apă potabilă cu volum 1000m3 din beton monolit. Lucrări de construcție-2buc. Cămine. Include</i>)	5 file
6	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Rezervor de apă potabilă cu volum 1000m3 din beton monolit. Lucrări de construcție-2buc. Cămine. Include</i>)	2 file
7	Deviz local, Formular nr.7 (<i>Platforma B. Stația de epurare a apelor reziduale "BIOTAL-300", rețele de apă de canalizare</i>)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Platforma B. Stația de epurare a apelor reziduale "BIOTAL-300", rețele de apă de canalizare</i>)	1 file
9	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Platforma B. Stația de epurare a apelor reziduale "BIOTAL-300", rețele de apă de canalizare</i>)	1 file
10	Deviz local, Formular nr.7 (<i>Platforma B. costul tehnologiei "UKRBIOTAL-300" stației de tratare a apelor uzate</i>)	1 file
11	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Platforma B. costul tehnologiei "UKRBIOTAL-300" stației de tratare a apelor uzate</i>)	1 file
12	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Platforma B. costul tehnologiei "UKRBIOTAL-300" stației de tratare a apelor uzate</i>)	1 file
13	Deviz local, Formular nr.7 (<i>Platforma B. Stația de epurare a apelor uzate. Lucrări de construcții</i>)	1 file
14	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Platforma B. Stația de epurare a apelor uzate. Lucrări de construcții</i>)	1 file
15	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Platforma B. Stația de epurare a apelor uzate. Lucrări de construcții</i>)	1 file
16	Deviz local, Formular nr.7 (<i>Platforma B. Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare</i>)	1 file
17	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Platforma B. Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare</i>)	1 file
18	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Platforma B. Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare</i>)	1 file
19	Deviz local, Formular nr.7 (<i>Platforma B. Amenajarea terenului</i>)	3 file
20	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Platforma B. Amenajarea terenului</i>)	3 file
21	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Platforma B. Amenajarea terenului</i>)	2 file
22	Deviz local, Formular nr.7 (<i>Rețele exterioare de alimentare cu apă</i>)	1 file
23	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Rețele exterioare de alimentare cu apă</i>)	1 file
24	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Rețele exterioare de alimentare cu apă</i>)	1 file
25	Deviz local, Formular nr.7 (<i>Terenul B. Stația de pompare de canalizare (TII902-1-133688). Lucrări de construcții</i>)	1 file
26	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Terenul B. Stația de pompare de canalizare (TII902-1-133688). Lucrări de construcții</i>)	1 file
27	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Terenul B. Stația de pompare de canalizare (TII902-1-133688). Lucrări de construcții</i>)	1 file
28	Raport de verificare a devizelor nr.0536 -10-16 din 31.10.2016	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.03 din 04.11.2013	2 file

2	Autorizație de construcție nr.01 din 17.03.2017	2 file
3	Aviz sanitar nr.6/1-1062 din 08.08.2014 cu privire la examinarea proiectului de executie "Alimentarea cu apa si canalizare a or, Cornesti, r-nul Ungheni"	3 file
4	Aviz sanitar nr.6/2-1029 din 31.07.2014 cu privire la examinarea proiectului de executie "Alimentarea cu apa a satului Romanovca, r-nul Ungheni"	2 file
5	Aviz sanitar nr.6/2-1029 din 31.07.2014 cu privire la examinarea proiectului de executie "Statia de tratare a apei din or, Cornesti, r-nul Ungheni"	3 file
6	Aviz expertizei ecologice de Stat nr.46 din 15.08.2014 cu privire la examinarea proiectului de executie "Alimentarea cu apa a satului Romanovca, r-nul Ungheni"	2 file
7	Aviz expertizei ecologice de Stat nr.72 din 09.06.2014 cu privire la examinarea proiectului de executie "Alimentarea cu apa si canalizare a or, Cornesti, r-nul Ungheni"	3 file
8	Aviz expertizei ecologice de Stat nr.88 din 15.07.2014 cu privire la examinarea proiectului de executie "Statia de tratare a apei din or, Cornesti, r-nul Ungheni"	3 file
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 carte
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAD000215273 din 05.10.2022 - 4 476 216,28 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 10.2022	2 file
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 59 din 10.2022 - 2 447 768,02 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 60 din 10.2022 - 5 050,46 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 61 din 10.2022 - 461 560,79 lei	3 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
12	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 62 din 10.2022 - 178 512,19 lei	1 filă
13	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
14	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
15	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 63 din 10.2022 - 1 343 079,42 lei	6 file
16	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
17	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	10 file
18	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 64 din 10.2022 - 6 523,64 lei	1 filă
19	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
20	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
21	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 65 din 10.2022 - 31 184,80 lei	1 filă
22	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
23	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
24	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 66 din 10.2022 - 2 536,95 lei	1 filă
25	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
26	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
27	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
28	Raport de audit tehnic din. 05.10.2022	2 file
3.2	Recepționarea serviciilor	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura nr.WA1030767 din 27.10.2022 - 48.446,73 lei	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor	
	N/A	
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.f/n din 04.10.2022	5 file
2	Notificare privind eliminarea deficiențelor nr.13 din 26.01.2023	1 filă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr. 755 din 31.10.2022 pentru suma de 2 500 000,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 852 din 30.11.2022 pentru suma de 1 976 216,28 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria or. Cornești, r-nul Ungheni:**

Vera BUGA, Primar

Digitally signed by Buga Vera
Date: 2023.02.27 16:04:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.03.01 13:48:21 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

