

**Raport final de monitorizare ex-post
a proiectului finanțat din FNDRL**

Codul proiectului: **M 21 102 DL**
Denumire proiectului: **Construcția acoperișului Liceului Teoretic „N. Bălcescu”, str. Alexandru cel Bun, nr. 2, comuna Ciorescu, municipiul Chișinău**
Domeniul și măsura de intervenție: **2. Construcția și renovarea infrastructurii sociale**
Măsura: **2.1 Construcția, renovarea/reabilitarea clădirilor publice, inclusiv prin măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice (creșterea performanței energetice) a clădirilor publice**
Localitatea proiectului: **s. Ciorescu, mun. Chișinău**
Beneficiar: **Primăria com. Ciorescu, mun. Chișinău**
Bugetul proiectului: **8.249.006,10 lei**
Suma finanțată din FNDRL: **8.207.095,75 lei**
Data semnării contractului de finanțare: **# 72-M21102DL-2022**
Data transmiterii obiectului: **29.03.2024**

Măsurarea indicatorilor efectivi de rezultat și produs

Indicator	Tip	Valoarea planificată	Metoda de măsurare a indicatorului	Data măsurării	Valoarea efectivă
- 1 instituție publică, Liceul Teoretic, reconstruit; - 4 blocuri ale Liceului teoretic reabilitate și eficientizate termic; - 3 426 m2 de acoperiș, eficientizat termic; - 7 950 m3 volumul acoperișului eficientizat termic;	Produs	- 1 instituție publică, Liceul Teoretic, reconstruit; - 4 blocuri ale Liceului teoretic reabilitate și eficientizate termic; - 3 426 m2 de acoperiș, eficientizat termic; - 7 950 m3 volumul acoperișului eficientizat termic;	1. Vizita de monitorizare post-implementare a proiectului din data de 05.03.2025; 2. Analiza documentară a dosarului: - Actul de formare a costurilor investitoriale; - Planul cu acțiuni de asigurare durabilitate a proiectului; - Cererea de Finanțare - Documentele tehnico-financiare. - Nota informativă cu privire la acțiunile post-implementare. 3. Interviu cu beneficiarul și unitatea de implementare a proiectului. 4. Vizita de monitorizare post-implementare a proiectului din data de 24.03.2025; - examinarea obiectivului	Vizita de monitorizare post-implementare din data de 24.03.2026	- 1 instituție publică, Liceul Teoretic, reconstruit; - 4 blocuri ale Liceului teoretic reabilitate și eficientizate termic; - 3 426 m2 de acoperiș, eficientizat termic; - 7 950 m3 volumul acoperișului eficientizat termic;
- Acces îmbunătățit pentru 863 elevi și 85 angajați, inclusiv 150 tineri sportivi, beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitate; - 1 localitate, beneficiară de instituția publică reabilitată;	Rezultat	- Acces îmbunătățit pentru 863 elevi și 85 angajați, inclusiv 150 tineri sportivi, beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitate; - 1 localitate, beneficiară de instituția publică reabilitată;	1. Vizita de monitorizare post-implementare a proiectului din data de 05.03.2025; 2. Analiza documentară a dosarului: - Actul de formare a costurilor investitoriale; - Planul cu acțiuni de asigurare durabilitate a proiectului; - Cererea de Finanțare - Documentele tehnico-financiare. - Nota informativă cu privire la acțiunile post-implementare. 3. Interviu cu beneficiarul și unitatea de implementare a proiectului. 4. Vizita de monitorizare post-implementare a proiectului din data de 24.03.2025; - examinarea obiectivului	Vizita de monitorizare post-implementare din data de 24.03.2026	- Acces îmbunătățit pentru 863 elevi și 85 angajați, inclusiv 150 tineri sportivi, beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitate; - 1 localitate, beneficiară de instituția publică reabilitată;

1. Verificarea respectării cerințelor de sustenabilitate (durabilitate și continuitatea proiectului)

Cerințe de sustenabilitate	Aspecte planificate	Aspecte efective
----------------------------	---------------------	------------------

<p>Acțiunile întreprinse pentru asigurarea continuității proiectului</p>	<p>Înscrierea valorii lucrărilor executate în Registrele de evidență ale Primăriei Comunei Ciorescu a mijloacelor fixe la articolele respective conform datelor din procesul-verbal de finisare a implementării proiectului, conform prevederilor HG 1235/2016 din 10.11.2016.</p> <p>Asigurarea evidenței și integrității bunului „Construcția acoperișului Liceului ”Nicolae Bălcescu”, str. Alexandru cel Bun, nr.2, comuna Ciorescu, Municipiul Chișinău” și utilizarea conform destinației pe perioada de funcționare a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe.</p> <p>Plasarea elementelor de identificare vizuală (panoul informativ post-monitorizare al proiectului panou permanent 150 cm x 250 cm – 1 buc, placă permanentă – 75cmx45cm – 2 buc.), conform prevederilor HG 1235/2016 din 10.11.2016.</p> <p>Păstrarea documentelor aferente proiectului „Construcția acoperișului Liceului ”Nicolae Bălcescu”, str. Alexandru cel Bun, nr.2, comuna Ciorescu, Municipiul Chișinău” și punerea la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control.</p> <p>Aprobarea de către Consiliul Local a procedurii de transmitere în gestiune a bunului către instituția vizată conform investiției, (Decizia Consiliului Local și Actul de transmitere în gestiunea Liceului Teoretic „N. Bălcescu”.</p> <p>Desemnarea Directorului adjunct pe gospodărie a Liceului Teoretic „N. Bălcescu” ca persoană cu atribuții responsabilă pentru întreținerea și gestionarea bunului format.</p> <p>Activități specifice proiectului de înlăturare a defecțiunilor tehnice, de reparare la necesitate a bunurilor supuse deteriorării, verificarea structurii de rezistență a acoperișului în rezultatul diverselor calamități naturale, a învelitorii și a sistemului de scurgere, a canalelor de ventilație, paratrăsnetelor, etc.</p> <p>Activități specifice proiectului de asigurare a integrității bunului, monitorizarea privind funcționalitatea corectă a echipamentului, verificarea defecțiunilor tehnice și repararea acestora în scopul evitării distrugerii treptate a bunului, verificarea coroziilor elementelor metalice, deteriorarea sistemelor de prindere și siguranță.</p> <p>Accesarea de noi fonduri prin scrierea de noi idei de proiect pentru dezvoltarea, extinderea sau modernizarea bunului format / serviciului creat, și anume pentru eficiența energetică a clădirii prin termoizolarea pereților.</p> <p>Creșterea numărului de beneficiari și a atractivității instituției publice reabilitate/spațiilor renovate/ serviciului creat prin reparația de săli noi de la et. 4 al instituției și crearea centrelor pe interes pentru elevi, profesori și tineri din localitate.</p> <p>Reparația capitală a sălii festive (unde ploua anterior) pentru realizarea diverselor activități cognitive-distractive pentru circa 1150 de elevi, cât și 150 sportivi.</p>	<p>Din momentul luării la evidență a bunului reconstruit s-a aprobat Decizia Consiliului prin care se transmite bunul dat în gestiunea Instituției Publice de învățământ, s-a numit o persoană responsabilă din cadrul instituției, care realizează activități de înlăturare a defecțiunilor tehnice, de reparare la necesitate a bunurilor supuse deteriorării, verificarea structurii de rezistență a acoperișului în rezultatul diverselor calamități naturale, a învelitorii și a sistemului de scurgere, a canalelor de ventilație, paratrăsnetelor, etc.</p> <p>Gestionar al clădirii instituției date (care aparține APL Ciorescu) este administrația IPLT ”Nicolae Bălcescu” care asigura durabilitatea proiectului.</p> <p>Consiliul Comunei Ciorescu prin decizia nr. 3/5 din 02.08.2024 Cu privire la aprobarea Planului de asigurare a durabilității la Proiectul „Construcția acoperișului Liceului ”N. Bălcescu”, str. Alexandru cel Bun nr.2, comuna Ciorescu, mun. Chișinău” va asigura alocarea la necesitate a surselor financiare instituției responsabile de întreținerea acoperișului, pentru asigurarea durabilității proiectului în timp.</p> <p>Directorul instituției a desemnat directorul adjunct pe gospodărie, ca persoană responsabilă de asigurare a durabilității a bunului reparat. În acest sens, dumealui poartă răspundere de înlăturare a defecțiunilor tehnice, de reparare la necesitate a bunurilor supuse deteriorării, verificarea structurii de rezistență a acoperișului în rezultatul diverselor calamități naturale, a învelitorii și a sistemului de scurgere, a canalelor de ventilație, monitorizarea privind funcționalitatea corectă a echipamentului, verificarea defecțiunilor tehnice și repararea acestora în scopul evitării distrugerii treptate a bunului, verificarea coroziilor elementelor metalice, deteriorarea sistemelor de prindere și siguranță.</p> <p>Consiliul Comunei Ciorescu a asigurat alocarea la necesitate a surselor financiare instituției responsabile de întreținerea acoperișului, atunci când vor parveni intervenții urgente la reparație.</p> <p>Din momentul finisării reparației acoperișului Liceului, finele anului 2023, instituția de învățământ a beneficiat doar de o mică îmbunătățire a eficienței energetice, luând în comparație anii cu 2022-2023 și 2023 -2024, mai concret-spus cu 42,2 mii lei, adică cu 3,26 %. Eficiența energetică încă e mică, deoarece pereții clăirii nu sunt termoizolați.</p>
<p>Resursele financiare și umane alocate pentru asigurarea continuității proiectului</p>	<p>Conform Planului cu acțiuni de durabilitate, aprobat prin Decizia CL nr. 3/5 din 02.08.2024, Primăria Ciorescu a planificat alocarea sumei de 4 300 lei din bugetul local pentru elaborarea panoului informativ permanent 150/250 cm și a 2 placute permanente cu dimensiunile 75/45 cm, care vor fi ulterior amplasate pe sediul Instituției Publice Liceului Teoretic ”N. Bălcescu”.</p> <p>Bunul format va fi transmis în gestiune către Liceul Teoretic ”N. Bălcescu”, conform deciziei CL din 01.09.2024.</p> <p>Desemnarea directorului adjunct pe gospodărie, cu atribuție responsabilă pentru întreținerea și gestionarea bunului format.</p>	<p>Alocarea mijloacelor financiare pentru elaborarea panoului informativ permanent, în sumă de 5,0 mii lei;</p> <p>Transmiterea bunului format către administrația Liceului Teoretic ”N.Bălcescu”</p> <p>Desemnarea directorului adjunct a LT ca persoana cu atribuții de răspundere materială pentru întreținerea și gestionarea bunului format;</p>

Rezultatele obținute prin proiect care au produs / produc efecte și după finalizare	<p>Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzirea instituției educaționale, urmare a intervențiilor de reabilitare și eficientizare energetică (de la 1000,0 mln lei /per sezon la 700,0 mii lei/per sezon);</p> <p>Reducerea costurilor de întreținere curentă a acoperișului instituției publice educaționale, de la 100,0 mii lei/anual la 10,0 mii lei/anual.</p> <p>863 de elevi și 85 de angajați ai IP vor obține de condiții optime de studii și muncă;</p> <p>7 143 de persoane, populația comunei Ciorescu, beneficiari direcți ai proiectului;</p> <p>150 de persoane (tineri și maturi) din comuna Ciorescu ce organizează sau participă la diverse evenimente sportive în cadrul sălii de sport LT "N. Bălcescu" (6 echipe de volei, rugby, baschet, basket, kickboxing, șah, fotbal de sală);</p> <p>100 persoane din afara localității ce participă la competițiile sportive organizate în cadrul sălii de sport a LT " N. Bălcescu" (volei, rugby, baschet, basket, kickboxing, șah, fotbal de sală);</p> <p>3 instituții publice beneficiare (primăria Ciorescu, Liceul Teoretic "N. Bălcescu" și ÎM "RCL Ciorescu";</p> <p>2 organizații non guvernamentale (Consiliul local al tinerilor, AO " Ciorescu-Rugby").</p>	<p>În rezultatul implementării acestui proiect, impactul economic produs asupra instituției de învățământ de eficientizare energetică, dar și a menținerii durabilității clădirii, aflată la balanța Primăriei Comunei Ciorescu, a crescut simțitor calitatea procesului educațional în liceu, gradul de satisfacție al elevilor și personalului, gradul de calitate al activităților atât sportive, cât și culturale, desfășurate în liceu, inclusiv fiind vorba de competițiile sportive locale/regionale, nu doar de antrenamentele cluburilor din sat.</p> <p>În clase temperatură este mai înaltă, în special la ultimul etaj, clasele situate la ultimele etaje ale celor 4 blocuri nu mai sunt inundate periodic de pe urma ploilor sau topirii zăpezilor, ceea ce a adus un plus de confort elevilor și pedagogilor.</p> <p>În acest sens, I.P. Institutul de Energetică, Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu" a economisit în jur de 300 000 lei/an datorită acestui proiect doar din cheltuielile ce țin de încălzirea instituției. Deasemenea s-au făcut economii prin evitarea reparațiilor constante ale acoperișului sau a daunelor cauzate de scurgerile de apă în încăperile instituției. Aceste economii au fost redirecționate către dezvoltarea instituției și oferirea unor activități și servicii educaționale calitative, îmbunătățind semnificativ astfel stabilitatea financiară a Liceului Teoretic "Nicolae Bălcescu" și asigurarea dezvoltării durabile a comunei Ciorescu</p> <div>☐ A crescut numărul elevilor în instituție de la 863 la 948 elevi;</div> <div>☐ Angajați liceului au obținut condiții optime de studiu și muncă;</div> <div>☐ Peste 150 de sportivi practica sportul în cadrul sălii de sport a liceului în condiții de confort termic;</div> <div>☐ A fost schimbat integral acoperișul instituției, cu o suprafață de 3426 m2, de tip șarpantă, pe carcasă de lemn, realizat din tablă cutată;</div> <div>☐ S-au redus costurile de reparație/întreținere curentă a acoperișului și a costurilor de încălzire a instituției cu aproximativ 400 000 lei/an</div>	
Concluzii:	<p>1.Elaborarea prezentului raport are la bază constatările și datele colectate în cadrul vizitei de monitorizare efectuate în teritoriu la data de 24.03.2026.</p> <p>2.Autoritatea publică locală (APL) a prezentat Raportul Anual, elaborat conform cerințelor metodologice aplicabile proiectelor finanțate din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală.</p> <p>3. Vizibilitatea proiectului este asigurată prin instalarea plăcuței informative permanente, amplasată într-un loc vizibil și accesibil publicului.</p> <p>4. Construcția acoperișului se află într-o stare tehnică foarte bună, fără degradări sau neconformități structurale. Lucrările de execuție au fost realizate în conformitate cu documentația de proiect și normele tehnice în vigoare, asigurând integritatea sistemului de învelitoare și a elementelor structurale. Sistemul de acoperiș asigură o etanșeitate corespunzătoare, prevenind infiltrațiile de ape pluviale, precum și o evacuare eficientă a apelor meteorice prin elementele de colectare și scurgere. Totodată, soluția constructivă aplicată contribuie la îmbunătățirea performanței termoenergetice a clădirii, prin reducerea pierderilor de căldură și menținerea unui regim termic interior adecvat.</p> <p>5. Menținanța este asigurată prin verificarea periodică a acoperișului, curățirea sistemului de scurgere a apelor pluviale.</p> <p>6. Prin implementarea proiectului a fost generat un impact socio-economic semnificativ, materializat prin îmbunătățirea condițiilor de studii și a mediului de muncă pentru beneficiarii direcți ai instituției. Intervențiile realizate au condus la creșterea confortului termic interior, precum și la eliminarea infiltrațiilor de ape pluviale la nivelul planșeului superior, asigurând integritatea structurală și funcțională a construcției. Totodată, s-a înregistrat o reducere semnificativă a consumului de energie termică și a costurilor aferente încălzirii, ca urmare a eficientizării energetice a planșeului. În consecință, a fost îmbunătățită calitatea procesului educațional și a activităților sportive, prin asigurarea unor condiții optime de desfășurare a acestora.</p> <p>7. Pe parcursul perioadei de asigurare a durabilității, sunt respectate integral toate exigențele și obligațiile asumate prin contractul de finanțare.</p>		
Dir ecția evaluare ex-post și raportare			
Data 24.03.2026			