Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor investiţionale, formate în urma achiziţionării de bunuri, servicii, construcţii, reconstrucţii sau îmbunătăţirii acestora din contul mijloacelor Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală şi din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii şi Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea _____

Ordinul ONDRL nr. 255/SE-2 din 05.06.2026

ACT
de constatare a costului investiţional al bunurilor şi serviciilor achiziţionate, construite, reconstruite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală (SE-2)

Localitatea: mun. Chişinău
Nr.255 din 05.06.2026

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Eugeniu SECRIERU**, director, pe de o parte, şi autoritatea administraţiei publice locale **Primăria s. Tabani, r-nul Briceni**, reprezentată de **Sitari Vasile**, primarul localităţii, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRŢI", au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Naţional de Coordonare a Dezvoltării Regionale şi Locale privind aprobarea finanţării din Fondul naţional pentru dezvoltarea regională şi locală (FNDRL) pentru anul 2024 şi anul 2025 şi Contractul de finanţare **nr. BR 21 015 SE-2 din 09.10.2024** a Proiectului **„Eficientizarea energetică a Liceului teoretic Tabani din satul Tabani, raionul Briceni"**. Cod unic de identificare – **BR 21 015 SE-2,** ONDRL a administrat procesul de finanţare a achiziţiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1.542.466,08 lei (un milion cinci sute patruzeci şi două mii patru sute şaizeci şi şase lei, 08 bani).**

2. Setul de documente care atestă costul investiţional total al bunurilor, lucrărilor şi serviciilor, finanţate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanţa Beneficiarului, **Primăria s. Tabani, r-nul Briceni.**

3. Costul investiţional al bunurilor şi serviciilor achiziţionate, construite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL şi din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă şi valorică, conform Standardelor Internaţionale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naţionale de Contabilitate (SNC) şi Standardelor Naţionale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziţionate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL şi din alte surse, precum şi obligaţia Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate şi de a le folosi conform destinaţiei pe durata de funcţionare utilă a acestora, conform termenilor reglementaţi în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile şi Cadastrul funcţional urban şi ţinerea evidenţei în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora şi coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilităţii şi de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, şi de a menţine, pe perioada de asigurare a durabilităţii de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfăşura, dacă este relevant, recepţia finală a lucrărilor de construcţie în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanţilor ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, şi anual, rapoartele de asigurare a durabilităţii;

h) să păstreze şi să pună la dispoziţia ONDRL şi a oricărei alte autorităţi abilitate cu funcţii de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeaşi forţă juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile şi îmbunătăţirile finanţate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiţionale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor şi îmbunătăţirilor finanţate din FNDRL.

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.06.11 11:38:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Beneficiar,
Primăria s. Tabani, r-nul Briceni:

Sitari Vasile, Primar

Digitally signed by Sitari Vasile
Date: 2026.06.10 15:49:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Anexa nr.1
la Actul de constatare a costului investiţional
nr. 255 din 05.06.2026

Bunurile, lucrările, serviciile şi îmbunătăţirile finanţate din Fondul naţional pentru dezvoltare regională şi locală (FNDRL)

în cadrul proiectului: **„Eficientizarea energetică a Liceului teoretic Tabani din satul Tabani, raionul Briceni"**

cod unic: **BR 21 015 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Tabani, r-nul Briceni**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătăţirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanţat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuţia APL (lei)
1	Lucrări de construcţie	1.529.466,08	1.529.466,08	0,00
2	Servicii	13.000,00	13.000,00	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		**1.542.466,08**	**1.542.466,08**	**0,00**

2. Indicatori de produse şi rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setaţi	Realizaţi*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituţii publice (Liceu). reabilitate prin măsuri de eficientizare energetică termoizolarea faţadei	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcţi ai infrastructurii educaţionale dezvoltate	230 elevi şi 37 angajaţi	230 elevi şi 37 angajaţi
2	Nr. localităţi beneficiare de infrastructură reabilitată	1 localitate	1 localitate

* Menţiuni privind diferenţa între indicatorii setaţi şi cei realizaţi.
Abateri nu sunt

1. Statutul proiectului – Recepţia la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecţii. conform documentaţiei tehnice şi normativelor în vigoare.

2. Funcţionalitatea investiţiei (modul de îndeplinire a condiţiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinaţiei)– Investiţia este funcţională.

3. Operaţionalizarea investiţiei (modul în care investiţia are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiţia este operaţională

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.06.11 11:34:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Beneficiar,
Primăria s. Tabani, r-nul Briceni:

Sitari Vasile, Primar

Digitally signed by Sitari Vasile
Date: 2026.06.10 15:50:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Anexa nr.2
la Actul de constatare a costului investiţional
nr. 255 din 05.06.2026

Documentele aferente formării costurilor investiţionale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor şi îmbunătăţirilor finanţate din Fondul naţional pentru dezvoltare regională şi locală (FNDRL)

în cadrul proiectului: **„Eficientizarea energetică a Liceului teoretic Tabani din satul Tabani, raionul Briceni"**

cod unic: **BR 21 015 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Tabani, r-nul Briceni**

Nr. crt	Descrierea documentului[1]	Nr de file
	1. CONTRACTE	
1.1	**Decizii de finanţare a proiectului:**	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDRL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDRL nr. 10 din 22.01.2025	
5	Decizia CNCDRL nr. 58 din 15.08.2025	
6	Decizia CNCDRL nr. 64 din 12.09.2025	
7	Decizia CNCDRL nr. 72 din 24.10.2025	
8	Decizia CNCDRL nr. 78 din 27.11.2025	
9	Decizia CNCDRL nr. 85 din 10.12.2025	
10	Decizia CNCDRL nr. 5 din 19.01.2026	
11	Decizia CNCDRL nr. 12 din 20.03.2026	
1.2	**Contracte de finanţare:**	
1	Contract de finanţare nr. BR 21 015 SE-2 din 09.10.2024	9 file
2	Acord adiţional nr.1 din 03.04.2025 la Contractul de finanţare	1 filă
3	Acord adiţional nr.2 din 20.08.2025 la Contractul de finanţare	1 filă
4	Acord adiţional nr.3 din 23.09.2025 la Contractul de finanţare	1 filă
1.3	**Contracte de achiziţii publice a lucrărilor:**	
1	Licitaţia deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1731487025830	LD
2	Contract de antrepriză nr. 30 din 26.12.2024 - 1.560.000,00 lei	Contract

[1] Mentiuni:
1. În compartimentul *„1 Contracte"* se reflectă:
- deciziu de finanţare a proiectului;
- contractul de finanţare şi acordurile adiţionale la acestea;
- toate contractele de achiziţii publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) şi acordurile adiţionale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
2. Compartimentul *„2. Documentaţia tehnică de proiectare şi deviz"* cuprinde:
- totalitatea pieselor scrise şi desenate (soluţii tehnice şi economice de realizare a obiectivului de investiţii în volumul stabilit de documentele normative), fişe tehnologice;
- documentaţia de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de preţuri, deviz local , deviz general);
- avizele şi rapoartele de verificare a documentaţiei tehnice şi de deviz;
- avizele de racordare la reţelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie şi securitate incendiară pe marginea documentaţiei de proiect şi de atribuire a terenului pentru construcţii;
- documentaţia de execuţie.
3. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare"* pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
- documentaţia tehnică de execuţie completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoţit livrabilele la recepţiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepţie a lucrărilor, deviz local, catalog de preţuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare şi confirmare a recepţiilor (ordinul de numire a comisie de recepţie, procesele verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi de recepţie finală, avizele autorului de proiect şi a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie şi securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepţie a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecţiilor depistate la recepţii).
4. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare"* pentru servicii se reflectă:
- actele primare care au însoţit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
5. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare"* pentru bunuri se reflectă:
- actele primare care au însoţit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentaţia de identificare a bunurilor achiziţionate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, paşaport tehnic, adeverinţă, manual de exploatare, talon de garanţie, etc.).
6. În lista cu documente pot fi incluse şi alte acte, la discreţia comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiţionale ale proiectului.

3	Deviz-oferta *Cimtermic SRL*	Deviz
4	Acord adițional nr. 1 din 21.07.2025 la contractul de antrepriză, de micșorare - 30.533,92 lei	AA
1.4	**Contracte de achiziții publice a serviciilor:**	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestări servicii nr. 12 din 03.01.2025 - 13.000,00 lei	Contract
3	Specificație *Lavric Tatiana*	Specif.
1.5	**Contracte de achiziții publice a bunurilor:**	
1	N/A	N/A
	2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ	
2.1	**Documentația de proiect:**	
1	Volum II: Proiect de execuție *(Lucrările de "Termoizolarea construcției de învățământ și educație, construcție existentă -01 în satul Tabani, raionul Briceni". Regim de înălțime P+2ET) Obiect nr. 22/2023- SA*	1 album
2	Proiectul de organizare a construcției/șantierului *Lucrările de "Termoizolarea construcției de învățământ și educație, construcție existentă -01 în satul Tabani, raionul Briceni". Regim de înălțime P+2ET) Obiect nr. 22/2023-OLC*	1 album
3	Raport de verificare a documentației de proiect *(Lucrările de "Termoizolarea construcției de învățământ și educație, construcție existentă -01 în satul Tabani, raionul Briceni". Regim de înălțime P+2ET) Obiect nr. 22/2023- SA* nr. 01/II-23	1 fila
2.2	**Documentația de deviz:**	
1	Deviz general. Formular nr.9 *(Termoizolarea construcției de învățământ și educație, construcție existentă - 01, regim de înălțime P+2E, în s.Tabani, r-nul Briceni)*	2 file
2	Deviz pe obiect. Formular nr.8 *(Termoizolarea construcției de învățământ și educație, construcție existentă - 01, regim de înălțime P+2E, în s.Tabani, r-nul Briceni)*	N/A
3	Deviz local. Formular nr.7 *(Lucrări de termoizolare fatada)*	2 file
4	Catalog de prețuri unitare. Formular nr.5 *(Lucrări de termoizolare fatada)*	2 file
5	Deviz local de resurse. Formular nr.3 *(Lucrări de termoizolare fatada)*	2 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 049 din 04.04.2023	1 filă
2.3	**Avize și autorizații:**	
1	Actul de selectare a terenului pentru construcție nr. 14441141708 din 20.10.2004	1 fila
2	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 2 din 31.03.2023	2 file
3	Autorizație de construire nr. 6 din 26.12.2024	1 fila
4	Raport de audit energetic din 01.2023	1 album
2.4	**Documentația de execuție:**	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
	3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE	
3.1	**Recepționarea lucrărilor:**	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EAW000741330 din 10.04.2025 - 1 093 890,76 lei	1 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1 pe luna aprilie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) f/n - 1 093 890,76 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 27.05.2025	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr.EAY000730667 din 26.06.2025 Factura fiscală nr.EAZ000267459 din 14.07.2025 - 286 913,17 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 pe luna mai 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) din 12.06.2025 - 286 913,17 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 25.08.2025	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr.EBA000840749 din 08.09.2025 - 148 662,15 lei Factura fiscală nr.EBB000036353 din 15.09.2025	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.3 pe septembrie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) din 02.09.2025 - 148 662,16 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file

5	Catalog de preţuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 21.05.2026	1 filă
3.2	**Recepţionarea serviciilor:**	
	Livrabile nr.1:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.1 din 21.11.2025 - 13 000.00 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	2 file
3	Raport de audit tehnic din 21.05.2026	1 filă
3.3	**Recepţionarea bunurilor:**	**N/A**
3.4	**Recepţia la terminarea lucrărilor:**	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor nr.3 din 30.01.2026	1 filă
2	Proces-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.1 din 06.02.2026	8 file
3	Avizul autorului de proiect nr.f/n din 12.01.2026	1 filă
4	Avizul Inspectoratului General pentru Situaţii de Urgenţă Nr.364 din 09.12.2025	1 filă
5	Avizul CSP Edineţ nr.f/n din 09.12.2025	2 file
6	Actul de constatare al Inspectoratului pentru Protecţia Mediului nr. 039528 din 15.12.2025	1 filă
7	Proces-verbal de inspecţie a construcţiei INST nr.10-586/26 din 22.01.2026	1 filă
8	Concluzia INST nr.4505/26 din 08.05.2026	1 filă
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	**Ordine de plată:**	
1	Ordin de plată nr.569 din 09.06.2025 pentru suma de 1.093.890,76 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1315 din 03.09.2025 pentru suma de 286.913,17 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.923 din 28.05.2026 pentru suma de 161.662,15 lei	1 filă

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.06.11 11:36:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Beneficiar,
Primăria s. Tabani, r-nul Briceni:

Sitari Vasile, Primar

Digitally signed by Sitari Vasile
Date: 2026.06.10 15:51:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş