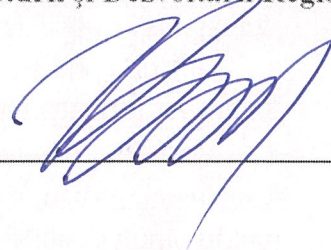


APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea



Ordinul ONDRL nr. 275/SE-2 din 24.06.2026

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală (SE-2)**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.275 din 24.06.2026

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Eugeniu SECRIERU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Iujnoe, r-nul Cahul**, reprezentată de **Focșa Ghenadie**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. CH 21 320 SE-2 din 08.11.2024** a Proiectului „**Reconstrucția acoperișului Grădiniței de copii din satul Iujnoe**”, Cod unic de identificare – **CH 21 320 SE-2**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **784.537,16 lei (șapte sute optzeci și patru mii cinci sute treizeci și șapte lei, 16 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Iujnoe, r-nul Cahul**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.06.30 14:52:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,
Primăria s. Iujnoe, r-nul Cahul:

Focșa Ghenadie, Primar

Digitally signed by Focșa Ghenadie
Date: 2026.06.30 08:44:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Reconstrucția acoperișului Grădiniței de copii din satul Iujnoe”
cod unic: CH 21 320 SE-2
formate la Beneficiarul: Primăria s. Iujnoe, r-nul Cahul

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	777.386,06	777.386,01	0,05
2	Servicii	7.151,10	7.151,10	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		784.537,16	784.537,11	0,05

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții publice (Grădiniță), reabilite prin renovarea acoperișului.	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii educaționale dezvoltate	25 copii și 14 angajați ai grădiniței.	25 copii și 14 angajați ai grădiniței.
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

- Statutul proiectului** – Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecții, conform documentației tehnice și normativelor în vigoare.
- Funcționalitatea investiției** (modul de îndeplinire a condițiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinației) – Investiția este funcțională.
- Operaționalizarea investiției** (modul în care investiția are capacitatea de a atinge scopul setat) – Investiția este operațională

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.06.30 14:52:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,

Primăria s. Iujnoe, r-nul Cahul:

Focșa Ghenadie, Primar

Digitally signed by Focșa Ghenadie
Date: 2026.06.30 08:43:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Reconstrucția acoperișului Grădiniței de copii din satul Iujnoe”
cod unic: CH 21 320 SE-2
formate la Beneficiarul: Primăria s. Iujnoe, r-nul Cahul

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDDL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDDL nr. 10 din 22.01.2025	
5	Decizia CNCDDL nr. 58 din 15.08.2025	
6	Decizia CNCDDL nr. 64 din 12.09.2025	
7	Decizia CNCDDL nr. 72 din 24.10.2025	
8	Decizia CNCDDL nr. 78 din 27.11.2025	
9	Decizia CNCDDL nr. 85 din 10.12.2025	
10	Decizia CNCDDL nr. 5 din 19.01.2026	
11	Decizia CNCDDL nr. 12 din 20.03.2026	
12	Decizia CNCDDL nr. 19 din 27.04.2026	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. CH 21 320 SE-2 din 08.11.2024	9 file
2	Acord adițional nr.1 din 10.07.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr.2 din 24.07.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea ofertelor de prețuri: cds-b3wdp1-MD-1738834197511	COP
2	Contract de antrepriză nr.17 din 14.03.2025 - 780.120,33	contract
3	Deviz-oferta SRL TWOPLAST	deviz

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1 Contracte” se reflectă:

- decizia de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinel de numire a comisie de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepție).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

4	Acord adițional nr.40 din 14.11.2025 la contractul de antrepriză, micșorare - 48.386,88	AA
5	Acord adițional nr.41 din 14.11.2025 la contractul de antrepriză, majorare - 45.652,56	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.26 din 25.04.2025 - 7.151,10	contract
3	Specificație Crețu Dumitru	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Memoriu explicativ (Proiectarea construcției acoperisului cu izolarea termică așterilor exteriori la grădinița de copii din s. Iujnoe, raionul Cahul pe teren cu nr. cadastral 9421109104)	1 dosar
2	Volum II: Proiect de execuție (Proiectarea construcției acoperisului cu izolarea termică așterilor exteriori la grădinița de copii din s. Iujnoe, raionul Cahul pe teren cu nr. cadastral 9421109104) pe compartimentele PG - Plan General	1 album
3	Volum II: Proiect de execuție (Proiectarea construcției acoperisului cu izolarea termică așterilor exteriori la grădinița de copii din s. Iujnoe, raionul Cahul pe teren cu nr. cadastral 9421109104) pe compartimentele SAC - Soluții arhitecturale-constructive	1 album
4	Proiectul de organizare a construcției/șantierului (Proiectarea construcției acoperisului cu izolarea termică așterilor exteriori la grădinița de copii din s. Iujnoe, raionul Cahul pe teren cu nr. cadastral 9421109104)	1 album
5	Raport de verificare a documentației de proiect (Proiectarea construcției acoperisului cu izolarea termică așterilor exteriori la grădinița de copii din s. Iujnoe, raionul Cahul pe teren cu nr. cadastral 9421109104) nr. 03 din 06.03.2024, nr. 128 din 07.03.2024	1 fila
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Reconstrucția acoperisului Grădiniței de copii din satul Iujnoe)	4 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Reconstrucția acoperisului Grădiniței de copii din satul Iujnoe)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (Reconstrucția acoperisului Grădiniței de copii din satul Iujnoe)	5 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Reconstrucția acoperisului Grădiniței de copii din satul Iujnoe)	5 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Reconstrucția acoperisului Grădiniței de copii din satul Iujnoe)	3 file
6	Raport de verificare a devizelor nr.128/07.03.24	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.1 din 26.01.2024	1 fila
2	Autorizație de construcție nr.02 din 15.04.2025	1 fila
3	Raport de expertiză nr. 09-12/ET-2023	1 dosar
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EAY000702573 din 25.06.2025 - 428 038,64 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1 pe luna iulie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) pe luna iulie 2025 - 428 038,64 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 24.07.2025	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr.EBC000143531 din 22.10.2025 - 303 694,86 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 pe octombrie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 303 694,86 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 21.11.2025	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr.EBC000864356 din 13.11.2025 - 45 652,56 lei (inclusiv contribuția APL - 0,05 lei)	1 filă

2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 pe noiembrie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) pe noiembrie 2025 - 45 652.56 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prefuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 08.06.2026	1 filă
3.2	Receptionarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.1 din 01.12.2025 - 7 151.10 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 08.06.2026	1 filă
3.3	Receptionarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.05-N din 04.02.2026	1 filă
2	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.06-N din 11.02.2026	1 filă
3	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01 din 11.02.2026	8 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1242 din 29.08.2025 pentru suma de 428.038.64 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.2159 din 08.12.2025 pentru suma de 303.694.86 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.1080 din 11.06.2026 pentru suma de 52.803.61 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.06.30 14:53:06 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,
Primăria s. Iujnoe, r-nul Cahul:

Focșa Ghenadie, Primar

Digitally signed by Focșa Ghenadie
Date: 2026.06.30 08:45:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș