Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor investiţionale, formate în urma achiziţionării de bunuri, servicii, construcţii, reconstrucţii sau îmbunătăţirii acestora din contul mijloacelor Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală şi din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii şi Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea _____

Ordinul ONDRL nr. 81/DE-1 din 01.09.2026

ACT
de constatare a costului investiţional al bunurilor şi serviciilor achiziţionate, construite, reconstruite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală (DE-1)

Localitatea: mun. Chișinău
Nr.81 din 01.09.2026

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Eugeniu SECRIERU**, director, pe de o parte, şi autoritatea administraţiei publice locale **Primăria com. Schineni, r-nul Soroca**, reprezentată de **Silvia Leşan**, primarul localităţii, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRŢI", au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.160/2025, deciziile Consiliului Naţional de Coordonare a Dezvoltării Regionale şi Locale privind aprobarea finanţării din Fondul naţional pentru dezvoltarea regională şi locală (FNDRL) pentru anul 2024 şi anul 2025 şi Contractul de finanţare **nr. SR 14 111 DE-1 din 17.07.2025** a Proiectului **„Renovarea str. Școlii din satul Schineni, r-nul Soroca"**, Cod unic de identificare – **SR 14 111 DE-1,** ONDRL a administrat procesul de finanţare a achiziţiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1.934.102,73 lei (un milion nouă sute treizeci și patru ii o sută doi lei, 73 bani).**

2. Setul de documente care atestă costul investiţional total al bunurilor, lucrărilor şi serviciilor, finanţate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanţa Beneficiarului, **Primăria com. Schineni, r-nul Soroca.**

3. Costul investiţional al bunurilor şi serviciilor achiziţionate, construite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL şi din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă şi valorică, conform Standardelor Internaţionale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.09.03 16:11:06 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș

Beneficiar,
Primăria com. Schineni, r-nul Soroca:

Silvia Leșan, Primar

Digitally signed by Leșan Silvia
Date: 2026.09.03 14:18:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș

Anexa nr.1
la Actul de constatare a costului investiţional
nr. 81 din 01.09.2026

Bunurile, lucrările, serviciile şi îmbunătăţirile finanţate din Fondul naţional pentru dezvoltare regională şi locală (FNDRL)

în cadrul proiectului: **„Renovarea str. Şcolii din satul Schineni, r-nul Soroca"**

cod unic: **SR 14 111 DE-1**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Schineni, r-nul Soroca**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătăţirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanţat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuţia APL (lei)
1	Lucrări de construcţie	1.913.059.08	1.865.805.20	47.253.88
2	Servicii	21.043.65	20.523.86	519.79
3	Bunuri	0,00	0,00	0.00
Total:		**1.934.102,73**	**1.886.329,06**	**47.773,67**

2. Indicatori de produse şi rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setaţi	Realizaţi*
	Indicatori de produs		
1	Lungimea drumului local reabilitat	0.27 km	0.27 km
2	Lungimea căilor de acces reabilitate. către instituţiile publice	0.24 km	0.24 km
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcţi ai infrastructurii dezvoltate	1172 locuitori şi 2 instituţii publice:	1172 locuitori şi 2 instituţii publice:
2	Nr. localităţi beneficiare de infrastructură reabilitată	2 localităţi	2 localităţi

* Menţiuni privind diferenţa între indicatorii setaţi şi cei realizaţi.
Abateri nu sunt

1. Statutul proiectului – Recepţia la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecţii. conform documentaţiei tehnice şi normativelor în vigoare.

2. Funcţionalitatea investiţiei (modul de îndeplinire a condiţiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinaţiei)– Investiţia este funcţională.

3. Operaţionalizarea investiţiei (modul în care investiţia are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiţia este operaţională.

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.09.03 16:11:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Beneficiar,
Primăria com. Schineni, r-nul Soroca:

Silvia Leşan, Primar

Digitally signed by Leşan Silvia
Date: 2026.09.03 14:19:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Anexa nr.2
la Actul de constatare a costului investițional
nr. 81 din 01.09.2026

Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)

în cadrul proiectului: **„Renovarea str. Școlii din satul Schineni, r-nul Soroca"**

cod unic: **SR 14 111 DE-1**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Schineni, r-nul Soroca**

Nr. crt	Descrierea documentului[1]	Nr de file
	1. CONTRACTE	
1.1	**Decizii de finanțare a proiectului:**	
1	Hotărârea Guvernului nr. 438 din 09.07.2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
2	Decizia CNCDRL nr. 43 din 24.07.2025	
3	Decizia CNCDRL nr. 58 din 15.08.2025	
4	Decizia CNCDRL nr. 64 din 12.09.2025	
5	Decizia CNCDRL nr. 72 din 24.10.2025	
6	Decizia CNCDRL nr. 78 din 27.11.2025	
7	Decizia CNCDRL nr. 85 din 10.12.2025	
8	Decizia CNCDRL nr. 5 din 19.01.2026	
9	Decizia CNCDRL nr. 12 din 20.03.2026	
1.2	**Contracte de finanțare:**	
1	Contract de finanțare nr. SR 14 111 DE-1 din 17.07.2025	9 file
2	Acord adițional nr. 1 din 16.10.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 10.06.2026 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	**Contracte de achiziții publice a lucrărilor:**	
1	Cererea ofertelor de prețuri: ocds-b3wdp1-MD-1754644447329	COP
2	Contract de antrepriză nr. 38 din 03.09.2025 - 1.913.059,08 lei	Contract
3	Deviz-oferta *S.A Drumuri Bălți*	Deviz
4	Acord adițional nr. 9 din 17.12.2025 de extindere a termenului de valabilitate - 01.07.2026, la contractul de antrepriză	AA
5	Acord adițional nr. 01 din 16.06.2026 de extindere a termenului de execuție. - 01.11.2026, la contractul de antrepriză	AA

[1] Mențiuni
1. În compartimentul *„1. Contracte"* se reflectă:
- deciziu de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
2. Compartimentul *„2. Documentația tehnică de proiectare și deviz"* cuprinde:
- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
- avizele de racordare la rețelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.
3. În compartimentul *„3. Documentația de recepționare"* pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).
4. În compartimentul *„3. Documentația de recepționare"* pentru servicii se reflectă:
- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
5. În compartimentul *„3. Documentația de recepționare"* pentru bunuri se reflectă:
- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, aderință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).
6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1.4	**Contracte de achiziții publice a serviciilor:**	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestări servicii nr. 41 din 22.09.2025 - 21.043,65 lei	Contract
3	Specificație *SRL Stev Construct*	Specif.
4	Achiziție publică de valoare mică	APVM
5	Contract de prestări servicii nr. 32 din 13.05.2026 - 7.580,89 lei	Contract
6	Specificație *SRL Stev Construct*	Specif.
1.5	**Contracte de achiziții publice a bunurilor:**	
1	N/A	N/A
	2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ	
2.1	**Documentația de proiect:**	**N/A**
2.2	**Documentația de deviz:**	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Lucrări de întreținere periodică a străzii Școlii din sat. Schineni, com. Schineni, r-nul Soroca)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Lucrări de întreținere periodică a străzii Școlii din sat. Schineni, com. Schineni, r-nul Soroca)	1 filă
3	Deviz local, Formular nr.7	3 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5	2 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3	2 file
6	Deviz local, Formular nr.7	2 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5	1 filă
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3	2 file
9	Raport de verificare a devizelor nr. 60-05/05.05.2025, nr. 220/14.08.2025	2 file
2.3	**Avize și autorizații:**	**N/A**
2.4	**Documentația de execuție:**	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
	3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE	
3.1	**Recepționarea lucrărilor:**	
	Livrabile nr.1:	
1	Factură fiscală nr. EBD000092724 din 21.11.2025 - 1 320 526,61 lei (inclusiv contribuția APL - 26 837,53 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 pe noiembrie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) pe luna noiembrie 2025	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 13.12.2025	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factură fiscală nr. EBI000499337 din 25.05.2026 - 592 532,47 lei (inclusiv contribuția APL - 20 416,35 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 pe luna mai 2026	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) pe luna mai 2026	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 07.08.2026	1 filă
3.2	**Recepționarea serviciilor:**	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EBD000077122 din 21.11.2025 - 13 462,76 lei (inclusiv contribuția APL - 295,21 lei)	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 pe luna noiembrie 2025	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 13.12.2025	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EBI000593312 din 27.05.2026 - 7 580,89 lei (inclusiv contribuția APL - 224,58 lei)	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 10	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 07.08.2026	1 filă
3.3	**Recepționarea bunurilor:**	**N/A**

3.4	**Recepția la terminarea lucrărilor:**	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 26.06.2026	1 fila
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 26.06.2026	4 file
3	Aviz Agentia nationla de sanatate publica nr 05-3/179 din 08.06.2026	1 fila
4	Aviz Inspectorat pentru protectia mediului nr. 325 din 04.06.2026	1 fila
5	Aviz Inspectoratul pentru situatii de urgenta nr. 322 din 09.06.2026	1 fila
6	Aviz Inspectoratul generat de politie nr. 8728 din 11.12.2025	1 fila
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	**Ordine de plată:**	
1	Ordin de plată nr.2476 din 19.12.2025 pentru suma de 760.409,01 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.162 din 20.02.2026 pentru suma de 546.447,62 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.1571 din 14.08.2026 pentru suma de 579.472,43 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.09.03 16:11:45 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș

Beneficiar,
Primăria com. Schineni, r-nul Soroca:

Silvia Leșan, Primar

Digitally signed by Leșan Silvia
Date: 2026.09.03 14:19:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș