

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea



Ordinul ONDRL nr. 78/SE-2 din 06.11.2025

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală (SE-2)**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.78 din 06.11.2025

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Serghei COJOCARI**, director interimar, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Balabanu, r-nul Taraclia**, reprezentată de **MUNTEANU Nicolae**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. TR 21 047 SE-2 din 31.12.2024** a Proiectului „Viitorul copiilor din satul Balabanu, raionul Taraclia (reconstrucția și dotarea grupei creșă)”, Cod unic de identificare – **TR 21 047 SE-2**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **661.070,76 lei (șase sute șazeci și una mii șaptezeci lei, 76 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Balabanu, r-nul Taraclia**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiu Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.01.13 16:20:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Balabanu, r-nul Taraclia:**

MUNTEANU Nicolae, Primar

Digitally signed by Munteanu Nicolae
Date: 2026.01.13 14:18:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Viitorul copiilor din satul Balabanu, raionul Taraclia (reconstrucția și dotarea grupei creșă)”**
cod unic: **TR 21 047 SE-2**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Balabanu, r-nul Taraclia**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	654.525,50	654.525,50	0,00
2	Servicii	6.545,26	6.545,26	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		661.070,76	661.070,76	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
Indicatori de produs			
1	Nr. instituții publice (grădinița) reabilite prin renovarea și dotarea grupei creșe și amenajarea teritoriului adiacent.	1 unitate	1 unitate
Indicatori de rezultate			
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii dezvoltate	20 copii și 54 angajați ai grădiniței de copii	20 copii și 54 angajați ai grădiniței de copii
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

- 1. Statutul proiectului** – Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecții, conform documentației tehnice și normativelor în vigoare.
- 2. Funcționalitatea investiției** (modul de îndeplinire a condițiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinației)– Investiția este funcțională.
- 3. Operaționalizarea investiției** (modul în care investiția are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiția este operațională.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.01.13 16:21:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Balabanu, r-nul Taraclia:**

MUNTEANU Nicolae, Primar

Digitally signed by Munteanu Nicolae
Date: 2026.01.13 14:19:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Viitorul copiilor din satul Balabanu, raionul Taraclia (reconstrucția și dotarea grupci creșă)”**

cod unic: **TR 21 047 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Balabanu, r-nul Taraclia**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
I. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDDL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDDL nr. 10 din 22.01.2025	
5	Decizia CNCDDL nr. 58 din 15.08.2025	
6	Decizia CNCDDL nr. 64 din 12.09.2025	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. TR 21 047 SE-2 din 02.01.2025	9 file
2	Acord adițional nr.1 din 19.05.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr.2 din 30.07.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea ofertelor de prețuri; ocds-b3wdp1-MD-1741330211885	COP
2	Contract de antrepriză nr. 16 din 01.04.2025 - 654.525,5	contract
3	Deviz-oferta SRL "Zagorlar"	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestări servicii nr. 17 din 10.04.2025 - 6.545,26	contract
3	Specificație Derivolcova Valentina	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „I. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, rapoart narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrărilor, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Memoriu explicativ (<i>denumirea proiectului</i>)	N/A
2	Volum II: Proiect de execuție (<i>denumirea proiectului</i>) pe compartimentele	N/A
3	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>denumirea proiectului</i>) nr. din	N/A
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr. 9 (Lucrări de reparație a unei grupe și lucrări de amenajare a grădiniței de copii, s. Balabanu)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr. 8	N/A
3	Deviz local, Formular nr. 7 (Lucrări de reparație a unei grupe și lucrări de amenajare a grădiniței de copii, s. Balabanu)	22 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5 (Lucrări de reparație a unei grupe și lucrări de amenajare a grădiniței de copii, s. Balabanu)	21 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr. 3 (Lucrări de reparație a unei grupe și lucrări de amenajare a grădiniței de copii, s. Balabanu)	6 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 182 din decembrie 2024	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EBA000998586 din 12.09.2025 - 654 525,50 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 15.09.2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din an. 2025	31 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3) Nr. 1	7 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	22 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 06.10.2025	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 16.09.2025 - 6 545,26 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 06.10.2025	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 110-n din 05.09.2025	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 12.09.2025	8 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1630 din 09.10.2025 pentru suma de 661.070,76 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.01.13 16:21:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Balabanu, r-nul Taraclia:**

MUNTEANU Nicolae, Primar

Digitally signed by Munteanu Nicolae
Date: 2026.01.13 14:19:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

