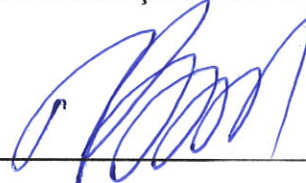


**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Vladimir Bolea**



**Ordinul ONDRL nr. 108/SE-2 din 14.01.2026**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală (SE-2)**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.108 din 14.01.2026

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Serghei COJOCARI**, Director interimar interimar, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Ciuciuieni, r-nul Sîngerei**, reprezentată de **VITU Violeta**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. SG 21 106 SE-2 din 12.12.2024** a Proiectului „**Reconstrucția acoperișului clădirii Grădiniței de copii (bloc B) din satul Ciuciuieni, raionul Sîngerei**”, Cod unic de identificare – **SG 21 106 SE-2**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **476.010,18 lei (patru sute șaptezeci și șase mii zece lei, 18 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria com. Ciuciuieni, r-nul Sîngerei**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

#### Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Serghei COJOCARI, Director interimar  
interimar**

Digitally signed by Cojocari Serghei  
Date: 2026.02.11 11:12:26 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria com. Ciuciuieni, r-nul Sîngerei:**

**VITU Violeta, Primar**

Digitally signed by Vitu Violeta  
Date: 2026.01.16 09:26:10 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului clădirii Grădiniței de copii (bloc B) din satul Ciuciuieni, raionul Sîngerei”**

cod unic: **SG 21 106 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Ciuciuieni, r-nul Sîngerei**

**1. Indicatori financiari:**

| Nr. crt       | Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile | Valoarea totală (lei) | Inclusiv finanțat din FNDRL (lei) | Inclusiv prin contribuția APL (lei) |
|---------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1             | Lucrări de construcție                          | 470.831,04            | 470.831,04                        | 0,00                                |
| 2             | Servicii                                        | 5.179,14              | 5.179,14                          | 0,00                                |
| 3             | Bunuri                                          | 0,00                  | 0,00                              | 0,00                                |
| <b>Total:</b> |                                                 | <b>476.010,18</b>     | <b>476.010,18</b>                 | <b>0,00</b>                         |

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

| Nr. crt | Indicatori                                                                                                  | Setați                  | Realizați*              |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|         | <b>Indicatori de produs</b>                                                                                 |                         |                         |
| 1       | Nr. instituții publice (grădiniță) reabilitate prin măsuri de eficiență energetică, renovarea acoperișului. | 1 unitate               | 1 unitate               |
|         | <b>Indicatori de rezultate</b>                                                                              |                         |                         |
| 1       | Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii dezvoltate                                                       | 50 copii și 11 angajați | 50 copii și 11 angajați |
| 2       | Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată;                                                   | 1 localitate            | 1 localitate            |

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.

Abateri nu sunt

**1. Statutul proiectului** – Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecții, conform documentației tehnice și normativelor în vigoare.

**2. Funcționalitatea investiției** (modul de îndeplinire a condițiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinației)– Investiția este funcțională.

**3. Operaționalizarea investiției** (modul în care investiția are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiția este operațională.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Serghei COJOCARI, Director interimar  
interimar**

Digitally signed by Cojocari Serghei  
Date: 2026.02.11 11:13:14 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria com. Ciuciuieni, r-nul Sîngerei:**

**VITU Violeta, Primar**

Digitally signed by Vitu Violeta  
Date: 2026.01.16 09:23:49 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului clădirii Grădiniței de copii (bloc B) din satul Ciuciuieni, raionul Sîngerei”**  
cod unic: **SG 21 106 SE-2**  
formate la Beneficiarul: **Primăria com. Ciuciuieni, r-nul Sîngerei**

| Nr. crt | Descrierea documentului <sup>1</sup>                                                                                                                                       | Nr de file |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|         | <b>I. CONTRACTE</b>                                                                                                                                                        |            |
| 1.1     | <b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>                                                                                                                                 |            |
| 1       | Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024 |            |
| 2       | Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027                                                           |            |
| 3       | Decizia CNCDDL nr. 25 din 16.12.2024                                                                                                                                       |            |
| 4       | Decizia CNCDDL nr. 10 din 22.01.2025                                                                                                                                       |            |
| 5       | Decizia CNCDDL nr. 58 din 15.08.2025                                                                                                                                       |            |
| 6       | Decizia CNCDDL nr. 64 din 12.09.2025                                                                                                                                       |            |
| 1.2     | <b>Contracte de finanțare:</b>                                                                                                                                             |            |
| 1       | Contract de finanțare nr. SG 21 106 SE-2 din 12.12.2024                                                                                                                    | 9 file     |
| 2       | Acord adițional nr. 1 din 17.03.2025 la Contractul de finanțare                                                                                                            | 1 filă     |
| 3       | Acord adițional nr. 2 din 18.08.2025 la Contractul de finanțare                                                                                                            | 1 filă     |
| 1.3     | <b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>                                                                                                                        |            |
| 1       | Cererea ofertelor de prețuri: cds-b3wdp1-MD-1734516033571                                                                                                                  | COP        |
| 2       | Contract de antrepriză nr. 21326107/25 din 26.02.2025 - 470.831,04                                                                                                         | contract   |
| 3       | Deviz-oferta S.R.L. PALGIES                                                                                                                                                | deviz      |
| 4       | Acord adițional nr. 1 din 28.07.2025 la contractul de antrepriză, de includere/excludere - 151.33,48                                                                       | AA         |
| 1.4     | <b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>                                                                                                                       |            |
| 1       | Achiziție publică de valoare mică                                                                                                                                          | APVM       |
| 2       | Contract de prestare servicii nr. 11 din 10.03.2025 - 5.179,14                                                                                                             | contract   |
| 3       | Specificație S.C. HELICICOM-NORD S.R.L.                                                                                                                                    | specif.    |

<sup>1</sup> Mențiuni:

1. În compartimentul „I. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pisivelor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

|                                                       |                                                                                                                                                               |         |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>1.5</b>                                            | <b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>                                                                                                            |         |
| 1                                                     | N/A                                                                                                                                                           | N/A     |
| <b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b> |                                                                                                                                                               |         |
| <b>2.1</b>                                            | <b>Documentația de proiect:</b>                                                                                                                               |         |
| 1                                                     | Volum 1: Memoriu explicativ (Reconstrucția acoperișului clădirii Grădiniței de copii (bloc B) s. Ciuciuieni r-nul Singerei)                                   | 1 dosar |
| <b>2.2</b>                                            | <b>Documentația de deviz:</b>                                                                                                                                 |         |
| 1                                                     | Deviz general nr.48/22, Formular nr.9 (Reconstrucția acoperișului clădirii Grădiniței de copii (bloc B) din satul Ciuciuieni, raionul Singerei)               | 3 file  |
| 2                                                     | Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Reconstrucția acoperișului clădirii Grădiniței de copii (bloc B) din satul Ciuciuieni, raionul Singerei)                      | N/A     |
| 3                                                     | Deviz local nr.48/220103B, Formular nr.7 (Reconstrucția acoperișului clădirii Grădiniței de copii (bloc B) din satul Ciuciuieni, raionul Singerei)            | 3 file  |
| 4                                                     | Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Reconstrucția acoperișului clădirii Grădiniței de copii (bloc B) din satul Ciuciuieni, raionul Singerei)           | 3 file  |
| 5                                                     | Deviz local de resurse nr.48/220103B, Formular nr.3 (Reconstrucția acoperișului clădirii Grădiniței de copii (bloc B) din satul Ciuciuieni, raionul Singerei) | 2 file  |
| 6                                                     | Deviz local nr.48/220101B, Formular nr.7 (Reconstrucția acoperișului clădirii Grădiniței de copii (bloc B) din satul Ciuciuieni, raionul Singerei)            | 1 filă  |
| 7                                                     | Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Reconstrucția acoperișului clădirii Grădiniței de copii (bloc B) din satul Ciuciuieni, raionul Singerei)           | 1 filă  |
| 8                                                     | Deviz local de resurse nr.48/220101B, Formular nr.3 (Reconstrucția acoperișului clădirii Grădiniței de copii (bloc B) din satul Ciuciuieni, raionul Singerei) | 1 filă  |
| 9                                                     | Raport de verificare a devizelor nr.CN090/20.06.23                                                                                                            | 2 file  |
| <b>2.3</b>                                            | <b>Avize și autorizații:</b>                                                                                                                                  |         |
| 2                                                     | Certificat de urbanism pentru proiectare nr.4 din 20 iunie 2023                                                                                               | 1 filă  |
| 3                                                     | Autorizație de construcție nr. 3 din 20 ianuarie 2024                                                                                                         | 1 filă  |
| <b>2.4</b>                                            | <b>Documentația de execuție:</b>                                                                                                                              |         |
| 1                                                     | Cartea tehnică a construcției                                                                                                                                 | 1 dosar |
| <b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>                |                                                                                                                                                               |         |
| <b>3.1</b>                                            | <b>Recepționarea lucrărilor:</b>                                                                                                                              |         |
|                                                       | <b>Livrabile nr.1:</b>                                                                                                                                        |         |
| 1                                                     | Factura fiscală nr.EAZ000785798 din 01.08.2025 - 470 831,04 lei                                                                                               | 1 filă  |
| 2                                                     | Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) pe luna iulie 2025                                                                   | 1 filă  |
| 3                                                     | Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) pe luna iulie 2025 - 470 831,04 lei                                                                 | 7 file  |
| 4                                                     | Deviz locale de resurse (Formular nr.3)                                                                                                                       | 4 file  |
| 5                                                     | Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)                                                                                                                    | 14 file |
| 6                                                     | Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate                                                                                                         | 1 filă  |
| 7                                                     | Raport de audit tehnic din 04.12.2025                                                                                                                         | 1 filă  |
| <b>3.2</b>                                            | <b>Recepționarea serviciilor:</b>                                                                                                                             |         |
|                                                       | <b>Livrabile nr.1:</b>                                                                                                                                        |         |
| 1                                                     | Factura fiscală nr.EAZ000771058 din 31.07.2025 - 5 179,14 lei                                                                                                 | 1 filă  |
| 2                                                     | Act de predare-primire a serviciului prestat pe luna august 2025 - 5 179,14 lei                                                                               | 1 filă  |
| 3                                                     | Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate                                                                                                         | 1 filă  |
| 4                                                     | Raport de audit tehnic din 04.12.2025                                                                                                                         | 1 filă  |
| <b>3.3</b>                                            | <b>Recepționarea bunurilor:</b>                                                                                                                               | N/A     |
| <b>3.4</b>                                            | <b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>                                                                                                                     |         |
| 1                                                     | Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. din 30.07.2025                                                                     | 1 filă  |
| 2                                                     | Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. frn din 30.07.2025                                                                                     | 4 file  |
| <b>4. ALTE DOCUMENTE</b>                              |                                                                                                                                                               |         |

|     |                                                                     |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------|--------|
| 4.1 | Ordine de plată:                                                    |        |
| 1   | Ordin de plată nr.2271 din 15.12.2025 pentru suma de 476.010,18 lei | 1 filă |

Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:

Serghei COJOCARI, Director interimar  
interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei  
Date: 2026.02.11 11:14:21 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,  
Primăria com. Ciuciuieni, r-nul Sîngerei:

VITU Violeta, Primar

Digitally signed by Vitu Violeta  
Date: 2026.01.16 09:23:19 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș