

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea

Ordinul ONDRL nr. 95/SE-2 din 13.01.2026

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală (SE-2)**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.95 din 13.01.2026

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Serghei COJOCARI**, Director interimar, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Lucești, r-nul Cahul**, reprezentată de **MARIN Irina**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. CH 11 124 SE-2 din 15.11.2024** a Proiectului „**Construcția sistemului de alimentare cu apă pentru satul Lucești, raionul Cahul**”, Cod unic de identificare – **CH 11 124 SE-2**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **2.936.061,88 lei (două milioane nouă sute treizeci și șase mii șazececi și unu lei, 88 bani).**

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Lucești, r-nul Cahul**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCS).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.01.15 14:07:56 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Lucești, r-nul Cahul:**

MARIN Irina, Primar

Digitally signed by Marin Irina
Date: 2026.01.15 08:40:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Construcția sistemului de alimentare cu apă pentru satul Lucești, raionul Cahul”**
 cod unic: **CH 11 124 SE-2**
 formate la Beneficiarul: **Primăria s. Lucești, r-nul Cahul**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	2.906.148,88	2.906.148,88	0,00
2	Servicii	29.913,00	29.913,00	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		2.936.061,88	2.936.061,88	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Lungimea rețelei de apeduct construit/reabilitat	6,4 km	6,4 km
	Indicatori de rezultate		
1	Rata de acces la sistemul de apeduct construit	pentru 229 gospodării cu 420 locuitori, 7 instituții publice și sociale, 3 agenți economici.	pentru 229 gospodării cu 420 locuitori, 7 instituții publice și sociale, 3 agenți economici.
2	Nr. localități beneficiare de sistemul de apeduct construit	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
 Abateri nu sunt

1. Statutul proiectului – Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecții, conform documentației tehnice și normativelor în vigoare.

2. Funcționalitatea investiției (modul de îndeplinire a condițiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinației)– Investiția este funcțională.

3. Operaționalizarea investiției (modul în care investiția are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiția este operațională.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
 Date: 2026.01.15 14:08:36 EET
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Beneficiar,
Primăria s. Lucești, r-nul Cahul:**

MARIN Irina, Primar

Digitally signed by Marin Irina
 Date: 2026.01.15 08:42:15 EET
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Construcția sistemului de alimentare cu apă pentru satul Lucești, raionul Cahul”**
cod unic: **CH 11 124 SE-2**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Lucești, r-nul Cahul**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDDL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDDL nr. 10 din 22.01.2025	
5	Decizia CNCDDL nr. 58 din 15.08.2025	
6	Decizia CNCDDL nr. 64 din 12.09.2025	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. CH 11 124 SE-2 din 15.11.2024	9 file
2	Acord adițional nr.1 din 17.02.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr.2 din 12.06.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr.3 din 08.08.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr.4 din 13.10.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitația deschisă ocde-b3wdp1-MD-1734100661103	LD
2	Contract de antrepriză nr. 01 din 13.01.2025 - 3.263.235,89	contract
3	Deviz-oferta <i>Efect Gas SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr. 1 din 11.09.2025 la contractul de antrepriză, micșorare - 357.087,01	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrările la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri mltare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrările (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc.).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrările (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

2	Contract de prestare servicii nr. 06 din 28.01.2025 - 35.895,59, achitat - 13.000,00	contract
3	Specificație <i>Zeabchin Alexandr</i>	specif.
4	Acord adițional din 04.06.2025 la contractul de prestare servicii, micșorare - 5.982,59	AA
2	Contract de prestare servicii nr. 15 din 05.09.2025 - 16.913,00	contract
3	Specificație <i>II Duscov I</i>	specif.
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	N/A
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Memoriu explicativ (<i>Amplasarea rețelelor exterioare de alimentare cu apă în satul Lucești r-nul Cahul</i>)	1 dosar
2	Volum II: Proiect de execuție (<i>Amplasarea rețelelor exterioare de alimentare cu apă în satul Lucești r-nul Cahul</i>) pe compartimentele AE - Alimentare cu apă	1 album
3	Proiectul de organizare a construcției/șantierului	1 album
4	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Amplasarea rețelelor exterioare de alimentare cu apă în satul Lucești r-nul Cahul</i>) nr. 066/OB din 22.10.2021	2 fișe
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general nr.22/22, Formular nr.9 (Construcția sistemului de alimentare cu apă pentru satul Lucești, raionul Cahul)	3 fișe
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Construcția sistemului de alimentare cu apă pentru satul Lucești, raionul Cahul)	N/A
3	Deviz local nr.2-1-1, Formular nr.7 (Construcția sistemului de alimentare cu apă pentru satul Lucești, raionul Cahul)	15 fișe
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Construcția sistemului de alimentare cu apă pentru satul Lucești, raionul Cahul)	14 fișe
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Construcția sistemului de alimentare cu apă pentru satul Lucești, raionul Cahul)	5 fișe
6	Raport de verificare a devizelor nr. 030/14.02.2024	1 fișă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 01 din 05.10.2022	1 fișă
2	Autorizație de construcție nr. 1 din 29.01.2025	1 fișă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EBC000028691 din 17.10.2025 - 383 452,18 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr.C3) nr.3 pe luna octombrie 2025	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.3 pe iulie 2025 - 146 878,25 lei	1 fișă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 fișă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 fișă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.4 pe iulie 2025 - 236 573,93 lei	3 fișe
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 fișă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 fișă
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
10	Raport de audit tehnic din 03.11.2025	1 fișă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr.EAZ000471837 din 22.07.2025 - 1 220 587,40 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr.C3) nr.2 pe luna octombrie 2025	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 pe iulie 2025 - 1 220 587,40 lei	6 fișe
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 fișă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 fișe
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 06.10.2025	1 fișă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr.EAX000629086 din 16.05.2025 - 1 302 109,30 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1 pe luna aprilie 2025	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 pe luna aprilie 2025 - 1 302 109,30 lei	12 fișe

4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 04.06.2025	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EBC000242151 din 27.10.2025 - 5 724,28 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.3 din 15.10.2025 - 5 724,28 lei	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 03.11.2025	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr.EBB000892530 din 13.10.2025 - 11 188,72 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.2 din 07.10.2025 - 11 188,72 lei	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 27.10.2025	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.1 din 02.06.2025 - 13 000,00 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 11.06.2025	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 26-n din 01.10.2025	1 fila
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2 din 02.10.2025	4 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.631 din 13.06.2025 pentru suma de 1.302.109,30 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.734 din 25.06.2025 pentru suma de 13.000,00 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.1822 din 03.11.2025 pentru suma de 1.220.587,40 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.1833 din 03.11.2025 pentru suma de 11.188,72 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.1873 din 10.11.2025 pentru suma de 383.452,18 lei	1 filă
6	Ordin de plată nr.1970 din 27.11.2025 pentru suma de 5.724,28 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.01.15 14:09:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Lucești, r-nul Cahul:**

MARIN Irina, Primar

Digitally signed by Marin Irina
Date: 2026.01.15 08:39:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș