Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor investiţionale, formate în urma achiziţionării de bunuri, servicii, construcţii, reconstrucţii sau îmbunătăţirii acestora din contul mijloacelor Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală şi din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii şi Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea _____

Ordinul ONDRL nr. 127/SE-2 din 21.01.2026

ACT
de constatare a costului investiţional al bunurilor şi serviciilor achiziţionate, construite, reconstruite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală (SE-2)

Localitatea: mun. Chişinău
Nr.127 din 21.01.2026

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Serghei COJOCARI**, Director interimar, pe de o parte, şi autoritatea administraţiei publice locale **Primăria s. Marcăuţi, r-nul Dubăsari**, reprezentată de **LEAHU Alexei**, primarul localităţii, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRŢI", au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Naţional de Coordonare a Dezvoltării Regionale şi Locale privind aprobarea finanţării din Fondul naţional pentru dezvoltarea regională şi locală (FNDRL) pentru anul 2024 şi anul 2025 şi Contractul de finanţare **nr. DB 23 276 SE-2 din 18.09.2024** a Proiectului **„Amenajarea terenului de sport din satul Marcăuţi, raionul Dubăsari"**, Cod unic de identificare – **DB 23 276 SE-2,** ONDRL a administrat procesul de finanţare a achiziţiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **773.444,20 lei (şapte sute şaptezeci şi trei mii patru sute patruzeci şi patru lei, 20 bani).**

2. Setul de documente care atestă costul investiţional total al bunurilor, lucrărilor şi serviciilor, finanţate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanţa Beneficiarului, **Primăria s. Marcăuţi, r-nul Dubăsari.**

3. Costul investiţional al bunurilor şi serviciilor achiziţionate, construite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL şi din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă şi valorică, conform Standardelor Internaţionale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naţionale de Contabilitate (SNC) şi Standardelor Naţionale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziţionate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL şi din alte surse, precum şi obligaţia Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate şi de a le folosi conform destinaţiei pe durata de funcţionare utilă a acestora, conform termenilor reglementaţi în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile şi Cadastrul funcţional urban şi ţinerea evidenţei în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora şi coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilităţii şi de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, şi de a menţine, pe perioada de asigurare a durabilităţii de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfăşura, dacă este relevant, recepţia finală a lucrărilor de construcţie în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanţilor ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, şi anual, rapoartele de asigurare a durabilităţii;

h) să păstreze şi să pună la dispoziţia ONDRL şi a oricărei alte autorităţi abilitate cu funcţii de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeaşi forţă juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile şi îmbunătăţirile finanţate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiţionale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor şi îmbunătăţirilor finanţate din FNDRL.

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală:

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.02.03 11:29:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Beneficiar,
Primăria s. Marcăuţi, r-nul Dubăsari:

LEAHU Alexei, Primar

Digitally signed by Leahu Alexei
Date: 2026.02.02 10:47:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Anexa nr.1
la Actul de constatare a costului investiţional
nr.127 din 21.01.2026

Bunurile, lucrările, serviciile şi îmbunătăţirile finanţate din Fondul naţional pentru dezvoltare regională şi locală (FNDRL)

în cadrul proiectului: **„Amenajarea terenului de sport din satul Marcăuţi, raionul Dubăsari"**

cod unic: **DB 23 276 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Marcăuţi, r-nul Dubăsari**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătăţirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanţat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuţia APL (lei)
1	Lucrări de construcţie	766.418,70	701.715,82	64.702,88
2	Servicii	7.025,50	6.432,39	593,11
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		**773.444,20**	**708.148,21**	**65.295,99**

2. Indicatori de produse şi rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setaţi	Realizaţi*
	Indicatori de produs		
1	Nr. de locaţii sportive amenajate (teren de joacă şi sport/fitness);	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari ai infrastructurii sportive dezvoltate	720 locuitori, inclusiv 2 instituţii cu 105 copii;	720 locuitori, inclusiv 2 instituţii cu 105 copii;
2	Nr. localităţi beneficiare de infrastructura reabilitată	1 localitate	1 localitate

* Menţiuni privind diferenţa între indicatorii setaţi şi cei realizaţi.
Abateri nu sunt

1. Statutul proiectului – Recepţia la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecţii, conform documentaţiei tehnice şi normativelor în vigoare.

2. Funcţionalitatea investiţiei (modul de îndeplinire a condiţiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinaţiei)– Investiţia este funcţională.

3. Operaţionalizarea investiţiei (modul în care investiţia are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiţia este operaţională.

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală:

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.02.03 11:29:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Beneficiar,
Primăria s. Marcăuţi, r-nul Dubăsari:

LEAHU Alexei, Primar

Digitally signed by Leahu Alexei
Date: 2026.02.02 10:48:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Anexa nr.2
la Actul de constatare a costului investiţional
nr.127 din 21.01.2026

Documentele aferente formării costurilor investiţionale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor şi îmbunătăţirilor finanţate din Fondul naţional pentru dezvoltare regională şi locală (FNDRL)

în cadrul proiectului: **„Amenajarea terenului de sport din satul Marcăuți, raionul Dubăsari"**

cod unic: **DB 23 276 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Marcăuţi, r-nul Dubăsari**

Nr. crt	Descrierea documentului[1]	Nr de file
	1. CONTRACTE	
1.1	**Decizii de finanţare a proiectului:**	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDRL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDRL nr. 10 din 22.01.2025	
5	Decizia CNCDRL nr. 58 din 15.08.2025	
6	Decizia CNCDRL nr. 64 din 12.09.2025	
1.2	**Contracte de finanţare:**	
1	Contract de finanţare nr. DB 23 276 SE-2 din 19.09.2024	9 file
2	Acord adiţional nr. 1 din 23.06.2025 la Contractul de finanţare	1 filă
3	Acord adiţional nr. 2 din 30.06.2025 la Contractul de finanţare	1 filă
4	Acord adiţional nr. 3 din 19.08.2025 la Contractul de finanţare	1 filă
1.3	**Contracte de achiziţii publice a lucrărilor:**	
1	Cererea ofertelor de preţuri; ocds-b3wdp1-MD-1732259398321	COP
2	Contract de antrepriză nr.21/24 din 09.01.2025 - 853.253,79	contract
3	Deviz-oferta *NOVA NIVEL GRUP SRL*	deviz
4	Acord adiţional nr.1 din 04.06.2025 la contractul de antrepriză, diminuare - 86.835,09	AA
1.4	**Contracte de achiziţii publice a serviciilor:**	
1	Achiziţie publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.3/2025 din 30.01.2025 - 9.385,00	contract
3	Specificaţie *SRL RESPONCONS*	specific.
4	Acord adiţional nr.1 din 02.06.2025 la contractul de prestare servicii, micşorare - 2.359,50 lei	AA

[1] Menţiuni:
1. În compartimentul *„1.Contracte"* se reflectă:
- decizii de finanţare a proiectului;
- contractul de finanţare şi acordurile adiţionale la acestea;
- toate contractele de achiziţii publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) şi acordurile adiţionale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
2. Compartimentul *„2. Documentaţia tehnică de proiectare şi deviz"* cuprinde:
- totalitatea pieselor scrise şi desenate (soluţii tehnice şi economice de realizare a obiectivului de investiţii în volumul stabilit de documentele normative), fişe tehnologice;
- documentaţia de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de preţuri, deviz local , deviz general);
- avizele şi rapoartele de verificare a documentaţiei tehnice şi de deviz;
- avizele de racordare la reţelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie şi securitate incendiară pe marginea documentaţiei de proiect şi de atribuire a terenului pentru construcţii;
- documentaţia de execuţie.
3. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare"* pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
- documentaţia tehnică de execuţie completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoţit livrabilele la recepţiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepţie a lucrărilor, deviz local, catalog de preţuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare şi confirmare a recepţiilor (ordinul de numire a comisie de recepţie, procesele verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi de recepţie finală, avizele autorului de proiect şi a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie şi securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepţie a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecţiilor depistate la recepţii).
4. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare"* pentru servicii se reflectă:
- actele primare care au însoţit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
5. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare"* pentru bunuri se reflectă:
- actele primare care au însoţit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentaţia de identificare a bunurilor achiziţionate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, paşaport tehnic, adeverinţă, manual de exploatare, talon de garanţie, etc.).
6. În lista cu documente pot fi incluse şi alte acte, la discreţia comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiţionale ale proiectului.

1.5	**Contracte de achiziții publice a bunurilor:**	
1	N/A	
	2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ	
2.1	**Documentația de proiect:**	**N/A**
2.2	**Documentația de deviz:**	
1	Deviz general nr.11/2024, Formular nr.9 (Amenajarea terenului de sport din satul Marcăuți, raionul Dubăsari)	4 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Amenajarea terenului de sport din satul Marcăuți, raionul Dubăsari)	N/A
3	Deviz local nr.11/2024, Formular nr.7 (Amenajarea terenului de sport din satul Marcăuți, raionul Dubăsari)	3 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Amenajarea terenului de sport din satul Marcăuți, raionul Dubăsari)	2 file
5	Deviz local de resurse nr.11/2024, Formular nr.3 (Amenajarea terenului de sport din satul Marcăuți, raionul Dubăsari)	2 file
6	Raport de verificare a devizelor nr.107/25.03.2024	2 file
2.3	**Avize și autorizații:**	**N/A**
2.4	**Documentația de execuție:**	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
	3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE	
3.1	**Recepționarea lucrărilor:**	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EAX000809019 din 23.05.2025 - 766 418,70 lei (inclusiv contribuția APL - 64 702,88 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) pe luna aprilie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) pe luna aprilie 2025 - 766 418,70 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 08.07.2025	1 filă
3.2	**Recepționarea serviciilor:**	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EAY000064507 din 02.06.2025 - 7 025,50 lei (inclusiv contribuția APL - 593,11 lei)	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.1 din 26.05.2025 - 7 025,50 lei	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 27.10.2025	1 filă
3.3	**Recepționarea bunurilor:**	**N/A**
3.4	**Recepția la terminarea lucrărilor:**	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.80 din 11.08.2025	1 filă.
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 13.08.2025	2 file.
3	Scrisoare nr. 129 din 27.06.2025 CSP Chișinău	1 filă.
4	Aviz de recepție la terminarea lucrărilor IPM Dubăsari nr. 05-DB din 07.07.2025	1 filă.
5	Act de inspectare nr. 10/126 din 08.07.2025 INST risc incendiu.	1 filă.
6	Scrisoare INST nr. 5466/25 din 03.10.2025 cu privire la aplicarea concluziei	1 filă.
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	**Ordine de plată:**	
1	Ordin de plată nr.938 din 22.07.2025 pentru suma de 689.776,83 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1763 din 29.10.2025 pentru suma de 18.371,38 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală:

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.02.03 11:30:29 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș

Beneficiar,
Primăria s. Marcăuți, r-nul Dubăsari:

LEAHU Alexei, Primar

Digitally signed by Leahu Alexei
Date: 2026.02.02 10:54:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș