

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea



Ordinul ONDRL nr. 97/SE-2 din 13.01.2026

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală (SE-2)**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr.97 din 13.01.2026

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Serghei COJOCARI**, Director interimar, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Cișmichioi, UTA Găgăuzia**, reprezentată de **Madjar Piotr**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. GE 11 300 SE-2 din 07.10.2024** a Proiectului „**Modernizarea rețelelor de alimentare cu apă în satul Cișmichioi**”, Cod unic de identificare – **GE 11 300 SE-2**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3.595.983,65 lei (trei milioane cinci sute nouăzeci și cinci mii nouă sute optzeci și trei lei, 65 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Cișmichioi, UTA Găgăuzia**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.02.12 15:33:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Cișmichioi, UTA Găgăuzia:**

Madjar Piotr, Primar

Digitally signed by Madjar Piotr
Date: 2026.02.11 14:54:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Modernizarea rețelelor de alimentare cu apă în satul Cișmichioi”
cod unic: GE 11 300 SE-2
formate la Beneficiarul: Primăria s. Cișmichioi, UTA Găgăuzia

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3.563.319,89	3.563.319,89	0,00
2	Servicii	32.663,76	32.663,76	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		3.595.983,65	3.595.983,65	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Lungimea rețelei de apeduct construit/reabilitat	10,24 km	10,24 km
	Indicatori de rezultate		
1	Rata de acces la sistemul de apeduct construit	pentru 503 gospodării cu 1410 locuitori, 2 instituții publice. Beneficiari finali: 4544 locuitori.	pentru 503 gospodării cu 1410 locuitori, 2 instituții publice. Beneficiari finali: 4544 locuitori.
2	Nr. localități beneficiare de sistemul de apeduct construit	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

1. Statutul proiectului – Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecții, conform documentației tehnice și normativelor în vigoare.

2. Funcționalitatea investiției (modul de îndeplinire a condițiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinației)– Investiția este funcțională.

3. Operaționalizarea investiției (modul în care investiția are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiția este operațională.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.02.12 15:33:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Cișmichioi, UTA Găgăuzia:**

Madiar Pîotr, Primar

Digitally signed by Madiar Pîotr
Date: 2026.02.11 14:55:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Modernizarea rețelelor de alimentare cu apă în satul Cișmichioi”
cod unic: GE 11 300 SE-2
formate la Beneficiarul: Primăria s. Cișmichioi, UTA Găgăuzia

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDDL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDDL nr. 10 din 22.01.2025	
5	Decizia CNCDDL nr. 58 din 15.08.2025	
6	Decizia CNCDDL nr. 64 din 12.09.2025	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. GE 11 300 SE-2 din 31.10.2024	9 file
2	Acord adițional nr. 1 din 04.03.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 09.06.205 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 05.08.205 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitația deschisă: oeds-b3wdp1-MD-1730961514409	LD
2	Contract de antrepriză nr.15 din 21.01.2025 - 3.563.319,89	contract
3	Deviz-oferta <i>Demavend SRL</i>	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.47 din 14.04.2025 - 39.196,52	contract
3	Specificație <i>ÎI DUSCOVI</i>	specific.
4	Acord adițional nr.3 din 29.05.2025 la contractul de prestare servicii, micșorare - 6.532,75	AA

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
- avizele de racordare la rețelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.
- 3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri imitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectelor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.);

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Memoriu explicativ (<i>Construcția unei rețele noi de alimentare cu apă pe strada Vinogradovca din satul Cismichioi, raionul Vulcanesti</i>)	1 album
2	Volum II: Proiect de execuție (<i>Proiectarea rețelelor de alimentare cu apă a doua sectoare a s. Cismichioi r. Vulcanesti</i>)	1 album
3	Volum III: Proiect de execuție (<i>Construcția unei rețele noi de alimentare cu apă pe strada Vinogradovca din satul Cismichioi, raionul Vulcanesti</i>)	1 album
4	Proiectul de organizare a construcției/șantierului (<i>Construcția unei rețele noi de alimentare cu apă pe strada Vinogradovca din satul Cismichioi, raionul Vulcanesti</i>)	1 album
5	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Proiectarea rețelelor de alimentare cu apă a doua sectoare a s. Cismichioi r. Vulcanesti</i>) nr 185/OB din 12.03.2025	2 fișe
	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Construcția unei rețele noi de alimentare cu apă pe strada Vinogradovca din satul Cismichioi, raionul Vulcanesti</i>) nr. 07-EN din 27.04.2023	1 fișă
	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Construcția unei rețele noi de alimentare cu apă pe strada Vinogradovca din satul Cismichioi, raionul Vulcanesti</i>) nr. 005/VV din 03.04.2023	2 fișe
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general nr.16/2024, Formular nr.9 (Modernizarea rețelelor de alimentare cu apă în satul Cismichioi)	5 fișe
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Modernizarea rețelelor de alimentare cu apă în satul Cismichioi)	N/A
3	Deviz local nr.2-1, Formular nr.7 (Modernizarea rețelelor de alimentare cu apă în satul Cismichioi)	10 fișe
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Modernizarea rețelelor de alimentare cu apă în satul Cismichioi)	8 fișe
5	Deviz local de resurse nr.2-1, Formular nr.3 (Modernizarea rețelelor de alimentare cu apă în satul Cismichioi)	3 fișe
6	Deviz local nr.2-1-1, Formular nr.7 (Modernizarea rețelelor de alimentare cu apă în satul Cismichioi)	12 fișe
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Modernizarea rețelelor de alimentare cu apă în satul Cismichioi)	12 fișe
8	Deviz local de resurse nr.2-1-1, Formular nr.3 (Modernizarea rețelelor de alimentare cu apă în satul Cismichioi)	4 fișe
9	Raport de verificare a devizelor nr.97/19.03.2024	2 fișe
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 38 din 07.11.2022 și 08 din 07.02.2024	2 fișe
2	Autorizație de construcție nr. 06 din 28.01.2025 și 07 din 28.01.2025	2 fișe
3	Acord de mediu 118-S din 16.11.2022	2 fișe
	Acord de mediu nr. 0191/145/2024 din 12.03.2024	3 fișe
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EBA000679876 din 02.09.2025 - 879 535,36 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.3 pe luna august 2025	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.4 pe luna august 2025 - 854 285,96 lei	21 fișe
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 fișe
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	9 fișe
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.5 pe luna august 2025 - 25 249,40 lei	4 fișe
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 fișă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 fișe
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
10	Raport de audit tehnic din 17.10.2025	1 fișă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr.EAW000471440 din 01.04.2025 - 1 355 888,77 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1 pe luna martie 2025	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 pe luna aprilie 2025 - 1 355 888,77 lei	21 fișe
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 fișe
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	10 fișe
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă

7	Raport de audit tehnic din 02.05.2025	1 fișă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr.EAX000420352 din 07.05.2025 - 1 327 895,76 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 pe luna mai 2025	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 pe luna mai 2025 - 876 710,22 lei	2 fișe
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 fișe
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	10 fișe
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.3 pe luna mai 2025 - 451 185,54 lei	17 fișe
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 fișe
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	8 fișe
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
10	Raport de audit tehnic din 06.06.2025	1 fișă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.II0861450 din 08.05.2025 - 14 914,78 lei	1 fișă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.1 din aprilie 2025 - 14 914,78 lei	1 fișă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
4	Raport de audit tehnic din 06.06.2025	1 fișă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr.EBA000683234 din 02.09.2025 - 5 576,60 lei	1 fișă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.3 din august 2025 - 5 576,60 lei	1 fișă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
4	Raport de audit tehnic din 17.10.2025	1 fișă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr.EBA000140452 din 13.08.2025 - 12 172,38 lei	1 fișă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.2 din iulie 2025 - 12 172,38 lei	1 fișă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
4	Raport de audit tehnic din 17.10.2025	1 fișă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 168-O/I din 12.09.2025	1 fișă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 12.09.2025	8 fișe
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.400 din 13.05.2025 pentru suma de 1.355.888,77 lei	1 fișă
2	Ordin de plată nr.633 din 13.06.2025 pentru suma de 1.327.895,76 lei	1 fișă
3	Ordin de plată nr.848 din 07.07.2025 pentru suma de 14.914,78 lei	1 fișă
4	Ordin de plată nr.1847 din 03.11.2025 pentru suma de 5.576,60 lei	1 fișă
5	Ordin de plată nr.1983 din 27.11.2025 pentru suma de 535.375,75 lei	1 fișă
6	Ordin de plată nr.2614 din 24.12.2025 pentru suma de 356.331,99 lei	1 fișă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Sergei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Sergei
Date: 2026.02.12 15:33:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,
Primăria s. Cișmichioi, UTA Găgăuzia:

Madjar Piotr, Primar

Digitally signed by Madjar Piotr
Date: 2026.02.11 14:56:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș