

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea

Ordinul ONDRL nr. 151/SE-2 din 29.01.2026

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală (SE-2)**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.151 din 29.01.2026

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Serghei COJOCARI**, Director interimar, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Iezărenii Vechi, r-nul Sîngerei**, reprezentată de **Renata Gabor**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. SG 21 340 SE-2 din 20.09.2024** a Proiectului „**Construcția și renovarea infrastructurii sociale**”, Cod unic de identificare – **SG 21 340 SE-2**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **4.200.047,26 lei (patru milioane două sute mii patruzeci și șapte lei, 26 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria com. Iezărenii Vechi, r-nul Sîngerei**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.02.04 10:55:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Iezărenii Vechi, r-nul
Sîngerei:**

Renata Gabor, Primar

Digitally signed by Gabor Renata
Date: 2026.02.04 09:01:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Construcția și renovarea infrastructurii sociale”**
 cod unic: **SG 21 340 SE-2**
 formate la Beneficiarul: **Primăria com. Iezărenii Vechi, r-nul Sîngerei**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	4.156.477,54	3.366.751,12	789.726,42
2	Servicii	43.569,72	37.034,26	6.535,46
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		4.200.047,26	3.403.785,38	796.261,88

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
Indicatori de produs			
1	Nr. instituții publice reabilite (Gimnaziu) și eficientizate energetic prin lucrări de termoizolarea a pereților.	1 unitate	1 unitate
Indicatori de rezultate			
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii dezvoltate;	163 elevi și 29 angajați ai gimnaziului,	163 elevi și 29 angajați ai gimnaziului,
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată;	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
 Abateri nu sunt

1. Statutul proiectului – Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecții, conform documentației tehnice și normativelor în vigoare.

2. Funcționalitatea investiției (modul de îndeplinire a condițiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinației)– Investiția este funcțională.

3. Operaționalizarea investiției (modul în care investiția are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiția este operațională.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
 Date: 2026.02.04 10:56:39 EET
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Iezărenii Vechi, r-nul
Sîngerei:**

Renata Gabor, Primar

Digitally signed by Gabor Renata
 Date: 2026.02.04 09:02:39 EET
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Construcția și renovarea infrastructurii sociale”**
cod unic: **SG 21 340 SE-2**
formate la Beneficiarul: **Primăria com. Iezărenii Vechi, r-nul Sîngerei**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
I. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNC SRL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNC SRL nr. 10 din 22.01.2025	
5	Decizia CNC SRL nr. 58 din 15.08.2025	
6	Decizia CNC SRL nr. 64 din 12.09.2025	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. SG 21 340 SE-2 din 20.09.2024	9 file
2	Acord adițional nr.1 din 18.02.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr.2 din 11.08.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr.3 din 20.11.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitația deschisă: ocde-b3wdp1-MD-1732615106210	LD
2	Contract de antrepriză nr. 05 din 15.01.2025 - 3.960.883,67	contract
3	Deviz-oferta <i>Atractiv Invest SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr. 4 din 08.10.2025 la contractul de antrepriză, majorare - 195.593,87	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 11 din 22.01.2025 - 43.569,72	contract
3	Specificație <i>SC HELICECOM-NORD SRL</i>	specif.

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „I. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
- avizele de racordare la rețelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

Pag. 2 din 6		
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	N/A
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Memoriu explicativ (Izolarea Termica a peretilor exteriori ai Gimnaziului „ Sergiu Radautaan ” din S. Iezarenii Vechi, Raionul Singerei)	1 dosar
2	Volum II: Proiect de execuție (Izolarea Termica a peretilor exteriori ai Gimnaziului „ Sergiu Radautaan ” din S. Iezarenii Vechi, Raionul Singerei) pe compartimentele SAC ,	
3	Raport de verificare a documentației de proiect (Reconstructia acoperisului izolarea termica a peretilor si organizarea terenurilor adiacente a Gimnaziului „ Sergiu Radautaan,,)nr. 295 din 10.22	1 fila
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Construcția și renovarea infrastructurii sociale)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Construcția și renovarea infrastructurii sociale)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (Construcția și renovarea infrastructurii sociale)	17 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Construcția și renovarea infrastructurii sociale)	13 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Construcția și renovarea infrastructurii sociale)	3 file
6	Deviz local, Formular nr.7 (Construcția și renovarea infrastructurii sociale)	24 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Construcția și renovarea infrastructurii sociale)	23 file
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Construcția și renovarea infrastructurii sociale)	8 file
9	Raport de verificare a devizelor nr.CN102/20.10.22	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
2	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.02 din 11.04.2025	1 fila
3	Autorizație de construcție nr. 1 din 22.01.2022	1 fila
8	Raport de audit energetic Sergiu Radautaan	1 dosar
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
Livrabile nr.1:		
1	Factura fiscală nr.EBC000862256 din 13.11.2025 - 1 724 309,34 lei (inclusiv contribuția APL - 424 901,19)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.3 pe luna august - septembrie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.3 - 822 676,72 lei	14 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	5 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	17 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.4 - 354 056,65 lei	16 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	12 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.5 - 547 575,97 lei	3 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
12	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
13	Raport de audit tehnic din 01.12.2025	1 filă
Livrabile nr.2:		
1	Factura fiscală nr.EAZ000922502 din 06.08.2025 - 1 430 666,32 lei (inclusiv contribuția APL - 214 599,95)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 pe luna iunie - iulie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 - 1 430 666,32 lei	7 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	13 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 22.08.2025	1 filă
Livrabile nr.3:		
1	Factura fiscală nr.EAY000388559 din 12.06.2025 - 1 001 501,88 lei (inclusiv contribuția APL - 150 225,28)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1 pe luna aprilie - mai 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 - 1 001 501,88 lei	6 file

4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	8 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	
7	Raport de audit tehnic din 18.06.2025	1 fișă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EBC000965154 din 17.11.2025 - 43 569,72 lei (inclusiv contribuția APL - 6 535,46 lei)	1 fișă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.1 din 17.11.2025 - 43 569,72 lei	1 fișă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	3 file
4	Raport de audit tehnic din 01.12.2025	1 fișă
3.3	Recepționarea bunurilor:	
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 76 din 17.11.2025	1 fișă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 20.11.2025	4 file
3	Aviz sanitar nr 03-3-1634, din 03.11.2025	1 fișă
4	Aviz INST inpotriva incendiului nr. 39-15112/25 din 2025	2 file
5	Avizul proiectantului nr.26 din 31.10.2024	1 fișă
6.	Avizul protectia mediului 29.10.2025 nr. 02-11/176	1 fișă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.723 din 25.06.2025 pentru suma de 851.276,60 lei	1 fișă
2	Ordin de plată nr.1246 din 29.08.2025 pentru suma de 1.216.066,37 lei	1 fișă
3	Ordin de plată nr.2182 din 08.12.2025 pentru suma de 1.336.442,41 lei	1 fișă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.02.04 10:57:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Iezărenii Vechi, r-nul
Sîngerei:**

Renata Gabor, Primar

Digitally signed by Gabor Renata
Date: 2026.02.04 09:03:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș