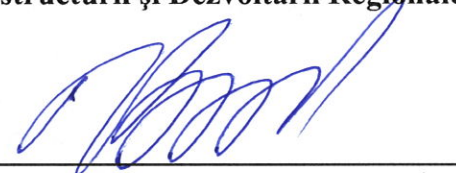


APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea



Ordinul ONDRL nr. 71/SE-2 din 03.11.2025

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală (SE-2)**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.71 din 03.11.2025

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Serghei COJOCARI**, director interimar, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Bleșteni, r-nul Edineț**, reprezentată de **BELITEI Liviu**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. ED 21 629 SE-2 din 18.09.2024** a Proiectului „**Lucrări de termoizolare a clădirii Centrului comunitar multifuncțional din comuna Bleșteni, raionul Edineț**”, Cod unic de identificare – **ED 21 629 SE-2**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **756.833,60 lei (șapte sute cincizeci și șase mii opt sute treizeci și trei lei, 60 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria com. Bleșteni, r-nul Edineț**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2025.11.07 11:01:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Bleșteni, r-nul Edineț:**

BELITEI Liviu, Primar

Digitally signed by Belitei Liviu
Date: 2025.11.07 08:44:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Lucrări de termoizolare a clădirii Centrului comunitar multifuncțional din comuna Bleșteni, raionul Edineț”**

cod unic: **ED 21 629 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Bleșteni, r-nul Edineț**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	749.340,20	749.340,20	0,00
2	Servicii	7.493,40	7.493,40	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		756.833,60	756.833,60	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții publice (centru comunitar) reabilitate prin măsuri de eficientizare energetică, termoizolarea fațadei;	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii dezvoltate;	1191 de locuitori și cei 198 copii, 205 persoane în etate, 30 beneficiari de la cantina socială,	1191 de locuitori și cei 198 copii, 205 persoane în etate, 30 beneficiari de la cantina socială,
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată;	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2025.11.07 11:02:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Bleșteni, r-nul Edineț:**

BELITEI Liviu, Primar

Digitally signed by Belitei Liviu
Date: 2025.11.07 09:09:05 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Lucrări de termoizolare a clădirii Centrului comunitar multifuncțional din comuna Bleșteni, raionul Edineț”**

cod unic: **ED 21 629 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Bleșteni, r-nul Edineț**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDDL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDDL nr. 10 din 22.01.2025	
5	Decizia CNCDDL nr. 58 din 15.08.2025	
6	Decizia CNCDDL nr. 64 din 12.09.2025	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. ED 21 629 SE-2 din 18.09.2024	9 file
2	Acord adițional nr.1 din 10.04.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr.2 din 13.08.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea ofertelor de prețuri; ocde-b3wdpl-MD1728909241325	COP
2	Contract de antrepriză nr. 35 din 15.11.2024 - 749.340,2	contract
3	Deviz-oferta <i>Servicons Plus SRL</i>	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestări servicii nr. 15 din 14.03.2025 - 7.493,40	contract
3	Specificație <i>ÎI TARTAN ION</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum 1: Memoriu explicativ (<i>Termoizolarea Centrului Comunitar Multifuncțional din com. Bleșteni, raionul Edineț. Obiect nr. 14/24</i>)	1 album
2	Volum I: Proiect de execuție (<i>Termoizolarea Centrului Comunitar Multifuncțional din com. Bleșteni, raionul Edineț. Obiect nr. 14/24- OLC</i>)	1 album
3	Volum II: Proiect de execuție (<i>Termoizolarea Centrului Comunitar Multifuncțional din com. Bleșteni, raionul Edineț. Obiect nr. 14/24- SA</i>)	1 album
4	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Termoizolarea Centrului Comunitar Multifuncțional din com. Bleșteni, raionul Edineț. Obiect nr. 14/24. nr. 29/I-24</i>)	1 filă
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general nr.11/24-D, Formular nr.9 (Lucrări de termoizolare a clădirii Centrului comunitar multifuncțional din comuna Bleșteni, raionul Edineț)	2 file
2	Deviz local, Formular nr.8 (<i>denumirea obiectului</i>)	N/A
3	Deviz pe obiect nr.2-1-1, Formular nr.7 (Lucrări de termoizolare a clădirii Centrului comunitar multifuncțional din comuna Bleșteni, raionul Edineț)	3 file
4	Catalog de prețuri unitare nr.2-1-1, Formular nr.5 (Lucrări de termoizolare a clădirii Centrului comunitar multifuncțional din comuna Bleșteni, raionul Edineț)	4 file
5	Deviz local de resurse nr.2-1-1, Formular nr.3 (Lucrări de termoizolare a clădirii Centrului comunitar multifuncțional din comuna Bleșteni, raionul Edineț)	2 file
6	Raport de verificare a devizelor nr.61.03 din 27.03.2024	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.03 din 12.03.2024	2 fila
2	Autorizație de construire nr.01 din 20.01.2025	1 filă
3	Raport de audit energetic: <i>Termoizolarea Centrului Comunitar Multifuncțional din com. Bleșteni, raionul Edineț.</i>	1 dosar
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EAX000560055 din 14.05.2025 - 257 491,36 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) pe luna mai 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 257 491,36 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.7)	3 file
5	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
6	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
7	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
8	Raport de audit tehnic din 14.08.2025	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr.EAW000685892 din 08.04.2025 - 491 848,84 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) pe luna aprilie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) pe luna martie 2025 - 491 848,84 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.7)	4 file
	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 24.04.2025	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EAX000729833 din 20.05.2025 - 7 493,40 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.1 din 22.08.2025 - 7 493,40 lei	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 25.08.2025	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30 din 23.06.2025	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 27.06.2025	5 file
3	Avizul autorului de proiect pentru recepția lucrărilor nr. f/n din f/d	1 filă

4	Act de inspectare INST nr. 32 din 18.06.2025	1 filă
5	Avizul CSP Edineț nr. 04-508/255 din 02.06.2025	1 filă
6	Avizul Inspectoratului pentru Protecția Mediului nr. 103 din 06.06.2025	1 filă
7	Scrisoare IGSU nr. 347 din 10.06.2025	1 filă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.498 din 04.06.2025 pentru suma de 491.848,84 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1169 din 19.08.2025 pentru suma de 257.491,36lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.1619 din 08.10.2025 pentru suma de 7.493,40 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei

Date: 2025.11.07 11:03:08 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Bleșteni, r-nul Edineț:**

BELITEI Liviu, Primar

Digitally signed by Belitei Liviu

Date: 2025.11.07 09:14:49 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș