Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor investiţionale, formate în urma achiziţionării de bunuri, servicii, construcţii, reconstrucţii sau îmbunătăţirii acestora din contul mijloacelor Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală şi din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii şi Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea _____

Ordinul ONDRL nr. 2/IU25 din 30.09.2025

ACT
de constatare a costului investiţional al bunurilor şi serviciilor achiziţionate, construite, reconstruite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală pentru lucrări de reparaţii capitale/reabilitare a clădirilor de menire social-culturală, exclusiv în condiţiile necesităţii de intervenţie urgentă

Localitatea: mun. Chişinău
Nr.2 din 30.09.2025

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, şi autoritatea administraţiei publice locale **Primăria s. Negrea, r-nul Hînceşti**, reprezentată de **Ștefan Mangîr**, primarul localităţii, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRŢI", au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu (i) prevederile art.2, lit. f) din Legea nr. 310/2024 privind bugetul de stat pentru anul 2025, (ii) Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 160/2025, (iii) deciziile Consiliului Naţional de Coordonare a Dezvoltării Regionale şi Locale privind aprobarea finanţării din Fondul naţional pentru dezvoltarea regională şi locală (FNDRL) pentru anul 2025 şi (iv) Contractul de finanţare **nr. HN 11 007 IU25 din 15.08.2025** a Proiectului **„Finalizarea construcției stației de epurare"**, Cod unic de identificare – **HN 11 007 IU25,** ONDRL a administrat procesul de alocare a mijloacelor financiare pentru bunuri, lucrări şi servicii, potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1.376.097,65 lei (un milion trei sute șaptezeci și șase mii nouăzeci și șapte lei, 65 bani).**

2. Setul de documente care atestă costul investiţional total al bunurilor, lucrărilor şi serviciilor, finanţate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanţa Beneficiarului, **Primăria s. Negrea, r-nul Hînceşti.**

3. Costul investiţional al bunurilor şi serviciilor achiziţionate, construite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL şi din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă şi valorică, conform Standardelor Internaţionale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naţionale de Contabilitate (SNC) şi Standardelor Naţionale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziţionate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL şi din alte surse, precum şi obligaţia Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate şi de a le folosi conform destinaţiei pe durata de funcţionare utilă a acestora, conform termenilor reglementaţi în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile şi Cadastrul funcţional urban şi ţinerea evidenţei în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora şi coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilităţii şi de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, şi de a menţine, pe perioada de asigurare a durabilităţii de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfăşura, dacă este relevant, recepţia finală a lucrărilor de construcţie în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanţilor ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, şi anual, rapoartele de asigurare a durabilităţii;

h) să păstreze şi să pună la dispoziţia ONDRL şi a oricărei alte autorităţi abilitate cu funcţii de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeaşi forţă juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile şi îmbunătăţirile finanţate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiţionale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor şi îmbunătăţirilor finanţate din FNDRL.

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2025.10.03 10:55:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Beneficiar,
Primăria s. Negrea, r-nul Hînceşti:

Ştefan Mangîr, Primar

Digitally signed by Mangîr Ştefan
Date: 2025.10.02 16:27:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Anexa nr.1
la Actul de constatare a costului investiţional
nr.2 din 30.09.2025

Bunurile, lucrările, serviciile şi îmbunătăţirile finanţate din Fondul naţional pentru dezvoltare regională şi locală (FNDRL)

în cadrul proiectului: **„Finalizarea construcției stației de epurare”**

cod unic: **HN 11 007 IU25**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Negrea, r-nul Hînceşti**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătăţirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanţat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuţia APL (lei)
1	Lucrări de construcţie	1.376.097,65	1.376.097,65	0,00
2	Servicii	0,00	0,00	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		**1.376.097,65**	**1.376.097,65**	**0,00**

2. Indicatori de produse şi rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setaţi	Realizaţi*
	Indicatori de produs		
1	Nr. staţii de epurare a apelor uzate instalată cu capacitatea de 80 m3/zi;	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Rata de acces la sistemul de canalizare construit/reabilitat	300 de gospodării cu 780 de beneficiari, 2 instituţii publice şi 2 agenţi economici.	300 de gospodării cu 780 de beneficiari, 2 instituţii publice şi 2 agenţi economici.
2	Nr. localităţi beneficiare de sistemul de canalizare construit/reabilitat.	1 localitate	1 localitate

* Menţiuni privind diferenţa între indicatorii setaţi şi cei realizaţi.
Obiecţii nu sunt.

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2025.10.03 10:54:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Beneficiar,
Primăria s. Negrea, r-nul Hînceşti:

Ştefan Mangîr, Primar

Digitally signed by Mangîr Ştefan
Date: 2025.10.02 16:24:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Anexa nr.2
la Actul de constatare a costului investiţional
nr.2 din 30.09.2025

Documentele aferente formării costurilor investiţionale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor şi îmbunătăţirilor finanţate din Fondul naţional pentru dezvoltare regională şi locală (FNDRL)

în cadrul proiectului: **„Finalizarea construcției stației de epurare"**

cod unic: **HN 11 007 IU25**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Negrea, r-nul Hîncești**

Nr. crt	Descrierea documentului[1]	Nr de file
	1. CONTRACTE	
1.1	**Decizii de finanţare a proiectului:**	
1	Hotărârea Guvernului nr. 479 din 30.07.2024 privind modificarea Documentului unic de program pentru anii 2025-2027, aprobat prin HG nr. 160 din 26.03.2025	
2	Decizia CNCDRL nr. 34 din 27.06.2024	
1.2	**Contracte de finanţare:**	
1	Contract de finanţare nr. HN 11 007 IU25 din 18.08.2025	5 file
1.3	**Contracte de achiziţii publice a lucrărilor:**	
1	Licitaţia deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1663239876334	LD
2	Contract de antrepriză nr.44 din 18.10.2022 - 5764884,55	contract
3	Deviz-oferta *New Future Tech SRL*	deviz
4	Acord adiţional nr.1/2023 din 07.06.2023 la contractul de antrepriză, majorare - 751 941,46	AA
5	Acord adiţional nr.2/2023 din 29.06.2023 la contractul de antrepriză, extindere termen valabilitate	AA
6	Acord adiţional nr.3/2023 din 09.11.2023 la contractul de antrepriză, extindere termen valabilitate	AA
7	Acord adiţional nr.5/2024 din 13.06.2024 la contractul de antrepriză, extindere termen valabilitate	AA
1.4	**Contracte de achiziţii publice a serviciilor:**	
1	Achiziţie publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.01/RT/22 din 31.10.2022 - 55142,37	contract
3	Specificaţie *SRL Universal-Gaz*	sp. preţ
1.5	**Contracte de achiziţii publice a bunurilor:**	
1	N/A	
	2. DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ŞI DEVIZ	
2.1	**Documentaţia de proiect:**	**N/A**

[1] Menţiuni:
1. În compartimentul *„1.Contracte"* se reflectă:
- decizii de finanţare a proiectului;
- contractul de finanţare şi acordurile adiţionale la acestea;
- toate contractele de achiziţii publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) şi acordurile adiţionale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
2. Compartimentul *„2. Documentaţia tehnică de proiectare şi deviz"* cuprinde:
- totalitatea pieselor scrise şi desenate (soluţii tehnice şi economice de realizare a obiectivului de investiţii în volumul stabilit de documentele normative), fişe tehnologice;
- documentaţia de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de preţuri, deviz local , deviz general);
- avizele şi rapoartele de verificare a documentaţiei tehnice şi de deviz;
- avizele de racordare la reţelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie şi securitate incendiară pe marginea documentaţiei de proiect şi de atribuire a terenului pentru construcţii;
- documentaţia de execuţie.
3. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare"* pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
- documentaţia tehnică de execuţie completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoţit livrabilele la recepţiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepţie a lucrărilor, deviz local, catalog de preţuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare şi confirmare a recepţiilor (ordinul de numire a comisie de recepţie, procesele verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi de recepţie finală, avizele autorului de proiect şi a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie şi securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepţie a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecţiilor depistate la recepţii).
4. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare"* pentru servicii se reflectă:
- actele primare care au însoţit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
5. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare"* pentru bunuri se reflectă:
- actele primare care au însoţit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentaţia de identificare a bunurilor achiziţionate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, paşaport tehnic, adeverinţă, manual de exploatare, talon de garanţie, etc.).
6. În lista cu documente pot fi incluse şi alte acte, la discreţia comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiţionale ale proiectului.

2.2	**Documentaţia de deviz:**	**N/A**
2.3	**Avize şi autorizaţii:**	**N/A**
2.4	**Documentaţia de execuţie:**	**N/A**
	3. DOCUMENTAŢIA DE RECEPŢIONARE	
3.1	**Recepţionarea lucrărilor:**	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EAE000432217 din 13.12.2022 - 751 941,46 lei	1 fiă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr.AAQ6234561 din 02.05.2023; nr.AAS7841170 din 10.06.2024 - 306 729,74 lei	2 file
2	Proces verbal de recepţie a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 pentru luna mai 2023 - 166 882,58 lei	2 file
3	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
4	Catalog de preţuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
5	Proces verbal de recepţie a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 12 pentru luna iunie 2024 - 139 847,16 lei	1 filă
6	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
7	Catalog de preţuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Conform titulului executoriului judecătoreşti - 317 426,45 lei	1 filă
3.2	**Recepţionarea serviciilor:**	**NA**
3.3	**Recepţionarea bunurilor:**	**N/A**
3.4	**Recepţia la terminarea lucrărilor:**	**N/A**
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	**Ordine de plată:**	
1	Ordin de plată nr.1191 din 21.08.2025 pentru suma de 1.376.097,65 lei	1 filă

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2025.10.03 10:56:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Beneficiar,
Primăria s. Negrea, r-nul Hînceşti:

Ştefan Mangîr, Primar

Digitally signed by Mangîr Ştefan
Date: 2025.10.02 16:26:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş