

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu

Ordinul ONDRL nr. 312/SE din 15.07.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.312 din 15.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Unțești, r-nul Ungheni**, reprezentată de **Nicolae SOROTINSCHI**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 256-C23022DL-2022 din 25.08.2022** a Proiectului „**Parcul viitorului european la noi acasă**”, Cod unic de identificare – **C23022DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3.896.614,98 lei (trei milioane opt sute nouăzeci și șase mii șase sute paisprezece lei, 98 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Unțești, r-nul Ungheni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria s. Unțești, r-nul Ungheni:**

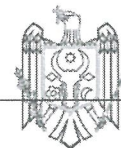
Nicolae SOROTINSCHI, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.17 15:30:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Digitally signed by Sorotinschi Nicolae
Date: 2024.07.17 13:33:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Parcul viitorului european la noi acasă”
cod unic: C23022DL
formate la Beneficiarul: Primăria s. Unțești, r-nul Ungheni

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3.861.977,75	3.861.977,75	0,00
2	Servicii	34.637,23	31.515,37	3.121,86
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		3.896.614,98	3.893.493,12	3.121,86

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. zone de agrement (parcuri publice) reabilitate, reamenajate.	1 unitate.	1 unitate.
	Indicatori de rezultate		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii de agrement reabilitate;	2226 locuitori,	2226 locuitori,
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată.	1 localitate.	1 localitate.

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.17 15:38:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Unțești, r-nul Ungheni:**

Nicolae SOROTINSCHI, Primar

Digitally signed by Sorotinschi Nicolae
Date: 2024.07.17 13:35:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Parcul viitorului european la noi acasă”**

cod unic: **C23022DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Unțești, r-nul Ungheni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 256-C23022DL-2022 din 25.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 27.06.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 25.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 19.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1664197589865	LD
2	Contract de antrepriză nr.18 din 31.10.2022 - 4.090.680,00	contract

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
- avizele de racordare la rețelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

3	Deviz-oferta SRL Javelin NA	deviz
4	Acord adițional nr. 1 din 02.08.2023 la contractul de antrepriză, extinderea termenul de valabilitate	AA
5	Acord adițional nr.2 din 10.10.2023 la contractul de antrepriză, extinderea termenul de valabilitate	AA
6	Acord adițional nr.3 din 11.12.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 225.712,23; extindere termen de valabilitate	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.20 din 08.11.2022 - 34.637,23	contract
3	Specificație <i>Fuior Constantin</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Proiect de execuție nr: 011/20 Amenajarea Parcului Central din s. Unțești	1 album
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr. 9 (Amenajarea parcului Central din s. Unțești, r-nul Ungheni)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr. 8	N/A
3	Deviz local, Formular nr. 7 (Amenajarea parcului Central din s. Unțești, r-nul Ungheni)	9 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5 (Amenajarea parcului Central din s. Unțești, r-nul Ungheni)	10 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr. 3 (Amenajarea parcului Central din s. Unțești, r-nul Ungheni)	5 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 150 din 08.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.1 din 05.01.2021	2 file
2	Autorizație de construcție nr.1 din 04.04.2022	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
<i>Livrabile nr.1:</i>		
1	Factura fiscală nr. EAH000752048 din 22.06.2023 - 541.997,95 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 06.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 06.2023 - 541.997,95 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 22.06.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 11.07.2023	1 filă
<i>Livrabile nr.2:</i>		
1	Factura fiscală nr. EAI000484216 din 31.07.2023 - 749.573,09 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 07.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 07.2023 - 749.573,09 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 31.07.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 23.08.2023	1 filă
<i>Livrabile nr.3:</i>		
1	Factura fiscală nr. EAK00012701 din 16.10.2023 - 937.510,68 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 10.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 10.2023 - 937.510,68 lei	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 11.10.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 20.10.2023	1 filă
<i>Livrabile nr.4:</i>		
1	Factura fiscală nr. EAL000464961 din 20.12.2023 - 452.424,66 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 12.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 din 12.2023 - 452.424,66 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 12.12.2023	1 filă

7	Raport de audit tehnic din 28.12.2023	1 filă
	Livrabile nr.5:	
1	Factura fiscală nr. EAL000592687 din 26.12.2023 - 1.180.471,37 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 5 din 12.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 5 din 12.2023 - 1.180.471,37 lei	10 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 19.12.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 28.12.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 06.2023 - 4.204,08 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 22.06.2023	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 11.07.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 2 din 31.07.2023 - 6.871,08 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 31.07.2023	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 23.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 3 din 16.10.2023 - 8.593,85 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 11.10.2023	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 20.10.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 4 din 10.2023 - 4.147,23 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 12.12.2023	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 28.12.2023	1 filă
	Livrabile nr.5:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 5 din 12.2023 - 10.820,99 lei (inclusiv 3.121,86 lei contribuția APL)	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 19.12.2023	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 28.12.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Dispoziția de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.06 din 12.02.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 22.02.2024	5 file
3	Avizul proiectantului pentru recepția lucrărilor	1 filă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1099 din 25.07.2023 pentru suma de 546.202,03 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1448 din 28.08.2023 pentru suma de 756.444,17 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.2834 din 22.12.2023 pentru suma de 810.196,26 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.83 din 20.02.2024 pentru suma de 1.780.650,66 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.17 15:40:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Beneficiar,
Primăria s. Unțești, r-nul Ungheni:

Nicolae SOROTINSCHI, Primar

Digitally signed by Sorotinschi Nicolae
Date: 2024.07.17 13:36:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș