

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Andrei Spînu**



**Ordinul ONDRL nr. 353/SE din 17.07.2024**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău  
Nr. 353 din 17.07.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria or. Taraclia, r-nul Taraclia**, reprezentată de **Veaceslav LUPOV**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 289-S24699DL-2022 din 29.08.2022** a Proiectului „**Replanificarea Muzeului de istorie și cultură, orașul Taraclia, raionul Taraclia**”, Cod unic de identificare – **S24699DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **4 224 969,00 lei (patru milioane două sute douăzeci și patru mii nouă sute șaiszeci și nouă lei, 00 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanșa Beneficiarului, **Primăria or. Taraclia, r-nul Taraclia**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSPP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.09.17 14:57:32 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,**

**Primăria or. Taraclia, r-nul Taraclia:**

**Veaceslav LUPOV, Primar**

Digitally signed by Lupov Veaceslav  
Date: 2024.07.31 10:09:43 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Replanificarea Muzeului de istorie și cultură, orașul Taraclia, raionul Taraclia”**  
cod unic: **S24699DL**  
formate la Beneficiarul: **Primăria or. Taraclia, r-nul Taraclia**

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	4 195 031,00	4 195 031,00	0,00
2	Servicii	29 938,00	0,00	29 938,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>4 224 969,00</b>	<b>4 195 031,00</b>	<b>29 938,00</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Nr. instituții culturale și de menire socială (Muzeu) renovate;	1 unitate.	1 unitate.
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii culturale reabilitate;	1562 populație,	1562 populație.
2	Nr. localități beneficiare de instituția culturală renovată.	1 localitate.	1 localitate.

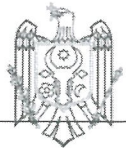
\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.09.17 14:58:50 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



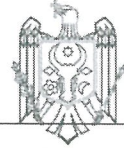
L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria or. Taraclia, r-nul Taraclia:**

**Veaceslav LUPOV, Primar**

Digitally signed by Lupov Veaceslav  
Date: 2024.07.31 10:10:06 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Replanificarea Muzeului de istorie și cultură, orașul Taraclia, raionul Taraclia”**

cod unic: **S24699DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria or. Taraclia, r-nul Taraclia**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 289-S24699DL-2022 din 29.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 18.01.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 16.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 18.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Licitație Deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1662380415235	LD
2	Contract de antrepriză nr.56 din 06.10.2022 - 4.195.031.00	contract

<sup>1</sup> Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții);

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

3	Deviz-oferta <i>Stroitehnologia SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr.08 din 22.08.2023 la contractul de antrepriză, majorare - 629.736,00	AA
5	Acord adițional nr.09 din 12.09.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 629.736,00	AA
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.20 din 05.04.2023 - 29.938,00	contract
3	Specificație <i>ÎI Topal Trifon</i>	sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Volum II: Proiect de execuție ( <i>Replanificarea Muzeului de Istorie si Cultura din or. Taraclia. Obiect nr. 04/21-SA</i> )	1 album
2	Volum II: Proiect de execuție ( <i>Replanificarea Muzeului de Istorie si Cultura din or. Taraclia. Obiect nr. 04/21-IEI/EEF</i> )	1 album
3	Raport de verificare a documentației de proiect ( <i>(Replanificarea Muzeului de Istorie si Cultura din or. Taraclia. Obiect nr. 04/21-SA nr.622/11.2021</i> )	2 file
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Replanificarea Muzeului de istorie și cultură, orașul Taraclia, raionul Taraclia)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 ((Replanificarea Muzeului de istorie și cultură, orașul Taraclia, raionul Taraclia)	1 filă
3	Deviz local 16-1, Formular nr.7 (Construcții din beton armat)	3 file
4	Catalog de prețuri unitare 16-1, Formular nr.5 (Construcții din beton armat)	4 file
5	Deviz local de resurse 16-1, Formular nr.3 (Construcții din beton armat)	2 file
6	Deviz local 16-2, Formular nr.7 (Soluții arhitecturale)	5 file
7	Catalog de prețuri unitare 16-2, Formular nr.5 (Soluții arhitecturale)	12 file
8	Deviz local de resurse 16-2, Formular nr.3(Soluții arhitecturale)	4 file
9	Deviz local 16-3, Formular nr.7 ( Rețele de apeduct și canalizare)	3 file
10	Catalog de prețuri unitare 16-3, Formular nr.5 ( Rețele de apeduct și canalizare)	3 file
11	Deviz local de resurse 16-3, Formular nr.3( Rețele de apeduct și canalizare)	3 file
12	Deviz local 16-4, Formular nr.7 ( Încălzire, ventilare și condiționare)	6 file
13	Catalog de prețuri unitare 16-4, Formular nr.5 ( Încălzire, ventilare și condiționare)	10 file
14	Deviz local de resurse 16-4, Formular nr.3( Încălzire, ventilare și condiționare)	3 file
15	Deviz local 16-5, Formular nr.7 ( Echipament electric de forță.Iluminat electric interior)	5 file
16	Catalog de prețuri unitare 16-5, Formular nr.5 ( Echipament electric de forță.Iluminat electric interior)	5 file
17	Deviz local de resurse 16-5, Formular nr.3( Echipament electric de forță.Iluminat electric interior)	3 file
18	Raport de verificare a devizelor nr. 193 din 15.04.2022	4 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 121 din 29.12.2020	1 fila
2	Autorizație de construcție nr. 108 din 10.11.2022	1 fila
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. AAO9993999 din 20.12.2022 - 331.793,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1	filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	filă
7	Raport de audit tehnic din 21.01.2023	filă
	<b>Livrabile nr.2:</b>	
1	Factura fiscală nr. AAO9994004 din 31.01.2023 - 299.539,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 108.943,00 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă

6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 190.596,00 lei	4 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 13.03.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.3:</b>	
1	Factura fiscală nr. AAO9994026 din 17.07.2023 - 1.861.926,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 194.081,00 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 1.667.845,00 lei	8 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	5 file
10	Raport de audit tehnic din 31.07.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.4:</b>	
1	Factura fiscală nr. AAO9994037 din 31.08.2023 - 886.981,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	10 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 05.10.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.5:</b>	
1	Factura fiscală nr. AAO9994039 din 12.09.2023 - 185.056,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 5	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 151.078,00 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	-
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	-
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 33.978,00 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	-
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	-
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 26.10.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.5:</b>	
1	Factura fiscală nr. AAO9994040 din 13.10.2023 - 629.736,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 6	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 523.302,00 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 106.434,00 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 27.03.2024	1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor (contribuția APL - 29.938,00 lei):</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. II0857779 din 05.09.2023 Factura fiscală nr. II0857780 din 12.09.2023 Factura fiscală nr. II0857776 din 17.07.2023 Factura fiscală nr. II0857777 din 27.07.2023	4 file
2	Act de predare-primire a serviciului prestat	4 file
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	5 file
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>	<b>N/A</b>
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48-n din 12.03.2024	1 fila
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 14.03.2024	4 file
3	Act de inspectare privind protecția mediului nr. 023359 din 24.10.2023	1 fila
4	Aviz sanitar la recepția lucrărilor nr. 11-5/09 din 19.10.2023	1 fila

5	Act de inspectare INST nr. 20/117/11 din 20.11.2023	1 fila
6	Avizul autorului de proiect pentru recepția lucrărilor nr.f/n din 06.03.2024	1 fila
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>		
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>	
1	Ordin de plată nr. 207 din 28.02.2023 pentru suma de 331.793,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 336 din 20.03.2023 pentru suma de 299.539,00 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 1381 din 25.08.2023 pentru suma de 1.861.926,00 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr. 2627 din 20.12.2023 pentru suma de 901.773,00 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr. 2825 din 22.12.2023 pentru suma de 170.264,00 lei	1 filă
6	Ordin de plată nr. 354 din 24.04.2024 pentru suma de 629.736,00 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.09.17 14:59:52 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Beneficiar,  
Primăria or. Taraclia, r-nul Taraclia:**

**Veaceslav LUPOV, Primar**

Digitally signed by Lupov Veaceslav  
Date: 2024.07.31 10:10:33 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

