

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățiri
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Viceprim-ministru, Ministru,

Vladimir Bolea

Ordinul ONDRL nr. 187/SE din 14.11.2023

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr. 187 din 14.11.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Oclanda, r-nul Soroca**, reprezentată de **Vladislav CEBOTARI**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 246-N23238DL-2022 din 02.09.2022** a Proiectului „**Renovarea Sălii de sport din satul Oclanda, raionul Soroca**”, Cod unic de identificare – **N23238DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **621.566,20 lei (șase sute douăzeci și una mie cinci sute șazeci și șase lei, 20 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Oclanda, r-nul Soroca**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSPP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

- a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;
- b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;
- c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;
- d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;
- e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;
- f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;
- g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;
- h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

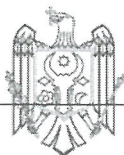
Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria s. Oclanda, r-nul Soroca:**

Vladislav CEBOTARI, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.12.09 12:27:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Digitally signed by Cebotari Vladislav
Date: 2024.12.05 16:33:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Renovarea Sălii de sport din satul Oclanda, raionul Soroca”
cod unic: N23238DL
formate la Beneficiarul: Primăria s. Oclanda, r-nul Soroca

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	615.413,20	614.249,40	1.163,80
2	Servicii	6.153,00	0,00	6.153,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		621.566,20	614.249,40	7.316,80

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Instituție publică reabilitată și echipată (Sală de sport)	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii reabilite (nr. copii, cadre didactice)	200 preșcolari și școlari ai școlii primare grădiniță	200 preșcolari și școlari ai școlii primare grădiniță
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1	1

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.12.09 12:29:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

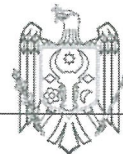


L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Oclanda, r-nul Soroca:**

Vladislav CEBOTARI, Primar

Digitally signed by Cebotari Vladislav
Date: 2024.12.05 16:33:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Renovarea Sălii de sport din satul Oclanda, raionul Soroca”**
cod unic: **N23238DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Oclanda, r-nul Soroca**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 246-N23238DL-2022 din 02.09.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 06.12.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 14.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea Ofertelor de Preț; ocids-b3wdp1-MD-1664282360187	COP
2	Contract de antrepriză nr. 1 din 30.10.2022 - 615.313,20 lei	contract
3	Deviz-oferta <i>Stancom Construct SRL</i>	deviz
	Achiziție publică de valoare mică	APVM
	Contract de antrepriză nr.4/1 din 31.01.2023 - 128.033,72	contract
	Deviz-oferta <i>Stancom Construct SRL</i>	deviz
	Acord adițional nr.01 din 31.05.2023 la contractul de antrepriză, extindere termen 30.07.2023	AA

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc.).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

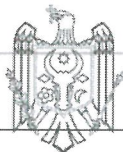
6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

	Acord adițional nr.01 din 20.07.2023 la contractul de antrepriză, extindere termen 30.09.2023	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 10 din 08.11.2022 - 6.153,00 lei	contract
3	Specificație de preț <i>Îl Iazinschi Valeriu</i>	sp.preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	N/A
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 <i>Renovarea Sălii de sport din satul Oclanda, raionul Soroca</i>	4 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 <i>Renovarea Sălii de sport din satul Oclanda, raionul Soroca</i>	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 <i>Renovarea Sălii de sport din satul Oclanda, raionul Soroca</i>	7 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 <i>Renovarea Sălii de sport din satul Oclanda, raionul Soroca</i>	13 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 <i>Renovarea Sălii de sport din satul Oclanda, raionul Soroca</i>	3 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 454 din 22.08.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	N/A
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAE000538945 din 19.12.2022 - 92.252,00 lei EAE000538838 din 19.12.2022 - 395.024,00 lei - 487.376,00 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 12.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 din 12.2023 - 92.252,00 lei	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 din 12.2023 -395.024,00 lei	10 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	10 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 20.12.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000309411 din 12.09.2023 - 128.037,20 lei (Inclusiv Contribuția APL - 1.163,80 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 09.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.3 din 09.2023	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 20.12.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor: Contribuția APL	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAE000518313 din 18.12.2022 - 6.153,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 264 din 23.12.2023 - 2.153,00 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 263 din 23.12.2023 - 4.000,00 lei	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.42 din 25.08.2023	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 01 din 11.09.2023	5 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1385 din 23.12.2022 pentru suma de 487 376,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1606 din 29.09.2023 pentru suma de 126 873,40 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.12.09 12:32:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș

Digitally signed by Cebotari Vladislav
Date: 2024.12.05 16:34:56 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

