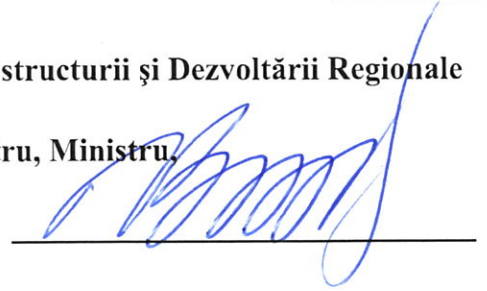


APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Viceprim-ministru, Ministru,

Vladimir Bolea



Ordinul ONDRL nr. 488/SE din 18.12.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr.488 din 18.12.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Costești, r-nul Ialoveni**, reprezentată de **Ilie IONAȘ**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 146-C24604DL-2022 din 22.08.2022** a Proiectului „**Reparația interioară a Casei de cultură din satul Costești**”, Cod unic de identificare – **C24604DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3.680.985,49 lei (trei milioane șase sute optzeci mii nouă sute optzeci și cinci lei, 49 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Costești, r-nul Ialoveni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.12.19 15:44:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Costești, r-nul Ialoveni:**

Ilie IONAȘ, Primar

Digitally signed by Ionaș Ilie
Date: 2024.12.19 10:16:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reparația interioară a Casei de cultură din satul Costești”**
cod unic: **C24604DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Costești, r-nul Ialoveni**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3.647.095,63	3.647.095,63	0,00
2	Servicii	33.889,86	0,00	33.889,86
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		3.680.985,49	3.647.095,63	33.889,86

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții culturale și de menire socială (casă de cultură) renovate;	1 unitate.	1 unitate.
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii culturale reabilitate;	11889 locuitori, inclusiv 2871 copii, 12 conducători artistici,	11889 locuitori, inclusiv 2871 copii, 12 conducători artistici,
2	Nr. localități beneficiare de instituția culturală renovată.	1 localitate.	1 localitate.

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.12.19 15:46:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,

Primăria s. Costești, r-nul Ialoveni:

Ilie IONAȘ, Primar

Digitally signed by Ionaș Ilie
Date: 2024.12.19 10:16:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDR)**

în cadrul proiectului: **„Reparația interioară a Casei de cultură din satul Costești”**
cod unic: **C24604DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Costești, r-nul Ialoveni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 146-C24604DL-2022 din 22.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 20.12.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 14.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 18.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitatie Deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1661508838582	LD
2	Contract de antrepriză nr.118 din 03.10.2022 - 2.338.068,25	contract
3	Deviz-oferta SRL IO Fenster	deviz

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

4	Acord adițional nr.1 din 18.10.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 256.754,80; majorare - 241.667,67	AA
5	Acord adițional nr.2 din 20.12.2023 la contractul de antrepriză, prelungire termen de valabilitate	AA
6	Licitație Deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1661508838582	LD
7	Contract de antrepriză nr.119 din 03.10.2022 - 1.371.963,78	contract
8	Deviz-oferta <i>Zepto SRL</i>	deviz
9	Acord adițional nr.1 din 20.12.2023 la contractul de antrepriză, prelungire termen de valabilitate	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.122 din 10.10.2022 - 34.008,63	contract
3	Specificație <i>Marisan Procon</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum II: Proiect de execuție (<i>Reparația capitală a casei de cultura din rmlul Ialoveni, s.Costesti, str. Ștefan cel Mare, 92. Obiect Nr. 18/09-2019-OLC</i>)	1 album
2	Volum II: Proiect de execuție (<i>Reparația capitală a casei de cultura din rmlul Ialoveni, s.Costesti, str. Ștefan cel Mare, 92. Obiect Nr. 18/09-2019-EEF/IEI</i>)	1 album
3	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Reparația capitală a casei de cultura din rmlul Ialoveni, s.Costesti, str. Ștefan cel Mare, 92. Obiect Nr. 18/09-2019</i>) nr.39 din 22.09.2020	2 file
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (<i>Reparația interioară a Casei de cultură din satul Costești</i>)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (<i>Reparația interioară a Casei de cultură din satul Costești</i>)	1 filă
3	Deviz local nr.2-1-1, Formular nr.7 (<i>Lucrări de reparație capitală</i>)	9 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Lucrări de reparație capitală</i>)	9 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Lucrări de reparație capitală</i>)	3 file
6	Deviz local nr.2-1-2, Formular nr.7 (<i>Echipament electric de forță/iluminat electric interior</i>)	5 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Echipament electric de forță/iluminat electric interior</i>)	9 file
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Echipament electric de forță/iluminat electric interior</i>)	3 file
9	Raport de verificare a devizelor nr. 181 din 18.09.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.01 din 31.01.2020	1 filă
2	Autorizație de construcție nr. 14 din 11.10.22	1 filă
3	Aviz de racordare la rețele EL Nr. 2050202021110012 din 03.12.2021	3 file
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAD000945981 din - 1.214.211,72 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. din 12.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 12.2022 - 972.544,05 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 12.2022 - 241.667,67 lei	3 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 08.12.2022	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 29.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAI000146377 din 11.07.2023 - 831.950,12 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 05-07.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 10.07.2023 - 831.950,12 lei	14 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	8 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 07.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 29.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAO000912095 din 30.05.2024 - 87.595,46 lei	1 filă

2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 03.2024	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 10.07.2023 - 87.595,46 lei	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de preturi unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 30.05.2024	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 28.06.2024	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EAP000495544 din 25.06.2024 - 1.082.920,17 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 06.2024	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 06.2024 - 1.082.920,17 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de preturi unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 06.2024	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 19.07.2024	1 filă
	Livrabile nr.5:	
1	Factura fiscală nr. EAP000529290 din 26.06.2024 - 430.418,16 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 06.2024	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	17 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de preturi unitare (Formular nr.5)	9 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 19.11.2024	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor: Contribuția APL - 33.889,86 lei	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAI000489637 din 31.07.2023 - 7.626,21 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 2 din 28.07.2023	1 filă
3	Ordin de plată nr.1446 din 15.12.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAE000365548 din 08.12.2022 - 11.130,27 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 08.12.2022	1 filă
3	Ordin de plată nr. 334222 din 20.12.2022	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAP000546180 din 27.06.2024 - 15.133,38 lei	1 filă
2	Proces-verbal de recepție a serviciului prestat nr. din 25.06.2024	1 filă
3	Ordin de plată nr. 3057 din 02.09.2024	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.157 din 21.06.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 25.06.2024	5 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1503 din 29.08.2023 pentru suma de 1.804.494,17 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.232 din 25.03.2024 pentru suma de 241.667,67 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.672 din 02.07.2024 pentru suma de 87.595,46 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.739 din 26.07.2024 pentru suma de 1.082.920,17 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.1146 din 10.12.2024 pentru suma de 430.418,16 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.12.19 15:47:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Costești, r-nul Ialoveni:**

Ilie IONAȘ, Primar

Digitally signed by Ionaș Ilie
Date: 2024.12.19 10:17:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș