

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu

Ordinul ONDRL nr. 355/SE din 17.07.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 355 din 17.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Beșghioz, UTA Găgăuzia**, reprezentată de **Fiodor TODOROV**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 271-G24353DL-2022 din 30.08.2022** a Proiectului „**Instalarea acoperișului deasupra Casei de cultură a Primăriei satului Beșghioz**”, Cod unic de identificare – **G24353DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3 296 650,41 lei (trei milioane două sute nouăzeci și șase mii șase sute cincizeci lei, 41 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Beșghioz, UTA Găgăuzia**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.26 09:21:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Beșghioz, UTA Găgăuzia:**

Fiodor TODOROV, Primar

Digitally signed by Todorov Fiodor
Date: 2024.07.25 16:55:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Instalarea acoperișului deasupra Casei de cultură a Primăriei satului Beșghioz”**
cod unic: **G24353DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Beșghioz, UTA Găgăuzia**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3 260 781,81	3 260 781,81	0,00
2	Servicii	35 868,60	35 868,60	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		3 296 650,41	3 296 650,41	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții culturale și de menire socială (casă de cultură) renovate;	1 unitate.	1 unitate.
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii culturale reabilite;	3466 locuitori, inclusiv 20 membrii ai colectivelor artistice și 14 angajați;	3466 locuitori, inclusiv 20 membrii ai colectivelor artistice și 14 angajați;
2	Nr. localități beneficiare de instituția culturală renovată.	1 localitate.	1 localitate.

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.26 09:26:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

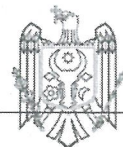


L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Beșghioz, UTA Găgăuzia:**

Fiodor TODOROV, Primar

Digitally signed by Todorov Fiodor
Date: 2024.07.25 16:56:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDR)**

în cadrul proiectului: **„Instalarea acoperișului deasupra Casei de cultură a Primăriei satului Beșghioz”**

cod unic: **G24353DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Beșghioz, UTA Găgăuzia**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 271-G24353DL-2022 din 30.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 20.12.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 10.02.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 25.05.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 29.06.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
6	Acord adițional nr. 5 din 31.07.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de întreprinzător, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
- avizele de racordare la rețelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de întreprinzător (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1662444687735	LD
2	Contract de antrepriză nr.58/22 din 31.10.2022 - 3.260.781,81	contract
3	Deviz-oferta <i>Alarcon Grup SRL</i>	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.62/12 din 01.11.2022; nr.16/23 din 07.03.2023 - 35.868,60	contract
3	Specificație <i>SRL Mivip Contract</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Memoriu explicativ (Instalarea acoperișului deasupra Casei de cultură a Primăriei satului Beșghioz)	3dosare
2	Volum II: Proiect de execuție (Instalarea acoperișului deasupra Casei de cultură a Primăriei satului Beșghioz) <i>pe compartimentele Bloc A(SA; C)</i>	2dosare
3	Volum III: Proiect de execuție (Instalarea acoperișului deasupra Casei de cultură a Primăriei satului Beșghioz) <i>pe compartimentele Bloc B' (SA; C)</i>	2dosare
4	Volum IV: Proiect de execuție (Instalarea acoperișului deasupra Casei de cultură a Primăriei satului Beșghioz) <i>pe compartimentele Bloc B (SA; C)</i>	2dosare
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Instalarea acoperișului deasupra Casei de cultură a Primăriei satului Beșghioz)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Instalarea acoperișului deasupra Casei de cultură a Primăriei satului Beșghioz)	1 filă
3	Deviz local nr. 2-1-1, Formular nr.7 (Acoperiș. Blocul A)	9 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Acoperiș. Blocul A)	9 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Acoperiș. Blocul A)	4 file
6	Deviz local nr. 2-1-2, Formular nr.7 (Acoperiș. Blocul B)	11 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Acoperiș. Blocul B)	11 file
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Acoperiș. Blocul B)	5 file
9	Deviz local nr. 2-1-3, Formular nr.7 (Acoperiș. Blocul B)	9 file
10	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Acoperiș. Blocul B)	4 file
11	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Acoperiș. Blocul B)	9 file
12	Raport de verificare a devizelor nr. 201 din 16.04.2022	4 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Extras din registru de stat nr.895 din 16.09.2020	1 fila
2	Aviz sanitar la receptie nr.7 din 23.10.2023	1 fila
3	Aviz de mediu nr.024498 din 16.10.2023	1 fila
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAF000836082 din 06.03.2023 - 360.452,34 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 02.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	7 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	10 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 11.04.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAG000335321 din 03.04.2023 - 334.718,50 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 03.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 11.04.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAG000957131 din 09.05.2023 - 1.491.511,47 lei	1 filă

2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 05.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	8 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 16.05.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EAI000620734 din 05.08.2023 - 478.043,76 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 07.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	9 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 14.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.5:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000535835 din 26.09.2023 - 596.055,74 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 5 din 09.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	10 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	14 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 02.10.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. IJ1397076 din 06.03.2023 - 3.964,98 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 20.03.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. IJ1397077 din 03.04.2023 - 3.681,90 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 11.04.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. IJ1397078 din 10.05.2023 - 16.406,63 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 16.05.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. IJ1397080 din 07.08.2023 - 5.258,48 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 14.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. IJ1397081 din 26.09.2023 - 6.556,61 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 02.10.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 181 din 13.10.2023	1fila
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/23 din 23.10.2023	4file
3	Aviz pentru recepția lucrărilor nr. 76/22.1 din 10.10.2023	1fila
4	Notificare privind eliminarea deficiențelor nr. 56 din 29.02.2024	1fila
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr. 578 din 05.05.2023 pentru suma de 364.417,32 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 675 din 17.05.2023 pentru suma de 334718,50 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 681 din 17.05.2023 pentru suma de 3.681,90 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr. 749 din 29.05.2023 pentru suma de 320.089,43 lei	1 filă

5	Ordin de plată nr. 808 din 09.06.2023 pentru suma de 1.171.422,04 lei	1 filă
6	Ordin de plată nr. 872 din 14.06.2023 pentru suma de 16.406,63 lei	1 filă
7	Ordin de plată nr. 1413 din 28.08.2023 pentru suma de 483.302,24 lei	1 filă
8	Ordin de plată nr. 1857 din 26.10.2023 pentru suma de 602.612,35 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Beneficiar,

Primăria s. Beșghioz, UTA Găgăuzia:

Fiodor TODOROV, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.26 09:30:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Digitally signed by Todorov Fiodor
Date: 2024.07.25 16:56:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

MOLDOVA EUROPEANĂ

