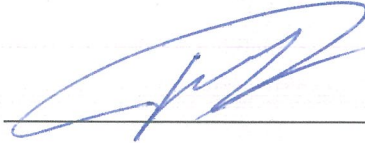


APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu



Ordinul ONDRL nr. 374/SE din 18.07.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.374 din 18.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria or. Nisporeni, r-nul Nisporeni**, reprezentată de **Dan NEGEL**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare nr. **485-C24460DL-2022 din 23.08.2022** a Proiectului „**Reconstrucția edificiului Casa Națională**”, Cod unic de identificare – **C24460DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **4.214.405,26 lei (patru milioane două sute paisprezece mii patru sute cinci lei, 26 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria or. Nisporeni, r-nul Nisporeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pierii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

- a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;
- b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;
- c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;
- d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informare ONDRL;
- e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;
- f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;
- g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;
- h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

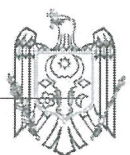
Beneficiar,

Primăria or. Nisporeni, r-nul Nisporeni:

Dan NEGEL, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.09.03 14:39:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

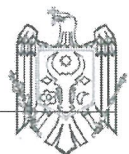
MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Digitally signed by Negel Dan
Date: 2024.09.03 10:20:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Reconstrucția edificiului Casa Națională”
cod unic: C24460DL
formate la Beneficiarul: Primăria or. Nisporeni, r-nul Nisporeni

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	4.193.128,00	3.647.530,00	545.598,00
2	Servicii	21.277,26	21.277,26	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		4.214.405,26	3.668.807,26	545.598,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții culturale și de menire socială (casă de cultură) renovate;	1 unitate.	1 unitate.
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii culturale reabilite;	16216 locuitori, inclusiv, 302 personal membrii ai ansamblurilor artistice	16216 locuitori, inclusiv, 302 personal membrii ai ansamblurilor artistice
2	Nr. localități beneficiare de instituția culturală renovată.	1 localitate.	1 localitate.

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.09.03 14:40:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



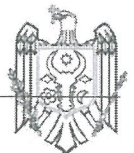
L.Ș

**Beneficiar,
Primăria or. Nisporeni, r-nul Nisporeni:**

Dan NEGEL, Primar

Digitally signed by Negel Dan
Date: 2024.09.03 10:21:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Reconstrucția edificiului Casa Națională”

cod unic: C24460DL

formate la Beneficiarul: Primăria or. Nisporeni, r-nul Nisporeni

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 485-C24460DL-2022 din 23.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 18.11.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 05.01.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 07.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 09.11.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
6	Acord adițional nr. 5 din 18.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
7	Acord adițional nr. 6 din 07.05.2024 la Contractul de finanțare	1 filă

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului,
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea,
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice,
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general),
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz,
- avizele de racordare la rețelele editare,
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții,
- documentația de execuție

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.E),
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate),
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înălțurării obiectivelor depistate la recepții)

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului),
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc)

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului),
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc)

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitatie Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1662104683241	LD
2	Contract de antrepriză nr.119 din 11.10.2022 - 3.647.530,00	contract
3	Deviz-oferta <i>S.C Nisprofcon SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr.119/3 din 07.07.2023 la contractul de antrepriză, majorare - 534 156,00	AA
5	Acord adițional nr.119/4 din 24.11.2023 la contractul de antrepriză, prelungire termen de valabilitate	AA
6	Acord adițional nr.119/5 din 01.03.2024 la contractul de antrepriză, majorare - 11.442,00	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.121 din 10.11.2022 - 21.277,26	contract
3	Specificație <i>I.I Spatar Viorica</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE SI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Memoriu explicativ proiect nr. 11-10.20 Reconstrucția Casei naționale din or. Nisporeni str. Alexandru cel Bun,3	1 album
2	Proiect de execuție nr. 11-10.20-PG; MA;SA; SC; C Reconstrucția Casei naționale din or. Nisporeni str. Alexandru cel Bun,3	1 album
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (<i>Reconstrucția edificiului Casa Națională</i>)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (<i>Reconstrucția edificiului Casa Națională</i>)	N/A
3	Deviz local nr.2-1-1, Formular nr.7 (<i>Lucrări de construcții</i>)	10 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Lucrări de construcții</i>)	11 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Lucrări de construcții</i>)	4 file
6	Deviz local nr.7-1-1, Formular nr.7 (<i>Lucrări de amenajare</i>)	3 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Lucrări de amenajare</i>)	3 file
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Lucrări de amenajare</i>)	2 file
9	Raport de verificare a devizelor nr. 119 din 18.04.2022	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.18 din 09.03.2021	2 file
2	Autorizație de construcție nr.12 din 14.04.2024	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAG000443695 din 06.04.2023 - 1.058.519,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 04.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 19.04.2023	1 filă
	<i>Livrabile nr.2:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAI000700638 din 10.08.2023 - 782.584,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 08.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 26.08.2023	1 filă
	<i>Livrabile nr.3:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAJ000856819 din 06.10.2023 - 1.447.318,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 10.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file

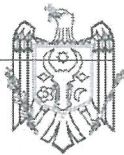
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 16.10.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EAK000852621 din 24.11.2023 - 359.197,00 lei (inclusiv contribuția APL - 88,00 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 11.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 09.12.2023	1 filă
	Livrabile nr.5 (contribuția APL - 545.510,00 lei):	
1	Factura fiscală nr. EAN000681206 din 03.04.2024 Factura fiscală nr. EAN000681205 din 03.04.2024	2 file
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. IA1233312 din 27.09.2023 - 14.000,00 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 13.11.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. IA1233316 din 24.11.2023 - 7.277,26 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 09.12.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Dispoziția de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.97 din 20.05.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 23.05.2024	5 file
3	Aviz proiectantului pentru recepția lucrărilor nr.04 din 09.04.2024	1 filă
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.572 din 05.05.2023 pentru suma de 1.058.519,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1709 din 26.10.2023 pentru suma de 782.584,00 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.2665 din 20.12.2023 pentru suma de 1.827.704,26 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.09.03 14:42:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



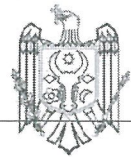
L.Ș

Beneficiar,
Primăria or. Nisporeni, r-nul Nisporeni:

Dan NEGEL, Primar

Digitally signed by Negel Dan
Date: 2024.09.03 10:22:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș