

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățiri
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu

Ordinul ONDRL nr. 161/SE din 09.11.2023

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 161 din 09.11.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Sîrma, r-nul Leova**, reprezentată de **Lilia CAZACU**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 84-S21339DL-2022 din 01.09.2022** a Proiectului „Amenajarea terenului și construcția gardului la Grădinița de copii din satul Sîrma, raionul Leova”, Cod unic de identificare – **S21339DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1.788.127,37 lei (un milion șapte sute optzeci și opt mii una sută douăzeci și șapte lei, 37 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Sîrma, r-nul Leova**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiu Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.05 09:40:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Sîrma, r-nul Leova:**

Lilia CAZACU, Primar

Digitally signed by Cazacu Lilia
Date: 2024.07.05 09:07:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Amenajarea terenului și construcția gardului la Grădinița de copii din satul Sîrma, raionul Leova”
cod unic: S21339DL
formate la Beneficiarul: Primăria s. Sîrma, r-nul Leova

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	1.645.385,19	1.314.719,16	330.666,03
2	Servicii	11.857,52	11.857,52	0,00
3	Bunuri	130.884,66	130.884,66	0,00
Total:		1.788.127,37	1.457.461,34	330.666,03

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. obiective/ instituții educaționale reabilite, amenajate	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii reabilite (nr. copii, cadre didactice)	52 copii și 13 lucrători	52 copii și 13 lucrători
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1	1

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu-s

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria s. Sîrma, r-nul Leova:**

Lilia CAZACU, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.05 09:41:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Cazacu Lilia
Date: 2024.07.05 09:08:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Amenajarea terenului și construcția gardului la Grădinița de copii din satul Sîrma, raionul Leova”**

cod unic: **S21339DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Sîrma, r-nul Leova**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDR nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDR nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDR nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDR nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDR nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDR nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDR nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDR nr. 20/23 din 28.06.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 84-S21339DL-2022 din 01.09.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 16.01.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 13.02.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea Ofertelor de Preț; ocde-b3wdp1-MD-1663240947819	COP
2	Contract de antrepriză nr. 22 din 03.11.2022 - 933.522,04	contract
3	Deviz-oferta SV Regal Construct SRL	deviz
4	Cererea Ofertelor de Preț; ocde-b3wdp1-MD-1676294137762	COP
5	Contract de antrepriză nr. 06 din 17.03.2023 - 778.685,82	contract
6	Deviz-oferta SV Regal Construct SRL	deviz
7	AA nr.1 din 28.06.2023 la contractul de antrepriză excludere/includere - 98 870,552	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM

1

Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc.).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

2	Contract de prestare servicii nr. 26 din 22.11.2022; nr.08 din 24.03.2023 - 11 857,52	contract
3	Specificație de preț <i>Stanciu Ion</i>	Sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de furnizare bunuri nr. 09 din 29.03.2023 - 130 884,66	contract
3	Specificație de preț <i>Nova Park Company SRL</i>	Sp. preț
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Proiect de execuție (<i>Extinderea terenului și construcția gardului la gradinita "Andries" din s. Sirma, r-nul Leova. Compartimentele PG; OLC</i>)	1 album
2	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Extinderea terenului și construcția gardului la gradinita "Andries" din s. Sirma, r-nul Leova. Compartimentele PG; OLC</i>) nr.02/II-22	1 filă
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr. 9 (<i>Extinderea terenului și construcția gardului la gradinita "Andries" din s. Sirma, r-nul Leova amplasat pe terenul cadastral 5737113.118 și nr. cadastral 5737113.117 str. Prieteniei nr. 9)</i>)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (<i>Extinderea terenului și construcția gardului la gradinita "Andries" din s. Sirma, r-nul Leova amplasat pe terenul cadastral 5737113.118 și nr. cadastral 5737113.117 str. Prieteniei nr. 9)</i>)	N/A
3	Deviz local, Formular nr. 7. <i>Deviz Local № 2-1-1 (Umbrar de odihna pentru copii)</i>	6 file
	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5 <i>№ 2-1-1 (Umbrar de odihna pentru copii)</i>	7 file
	Deviz local de resurse, Formular nr. 3 <i>№ 2-1-1 (Umbrar de odihna pentru copii)</i>	3 file
4	Deviz local, Formular nr. 7. <i>Deviz Local № 2-2-1 (Amenajarea teritoriului (marca PG))</i>	5 file
	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5 <i>№ 2-2-1 (Amenajarea teritoriului (marca PG))</i>	5 file
	Deviz local de resurse, Formular nr. 3 <i>№ 2-2-1 (Amenajarea teritoriului (marca PG))</i>	2 file
5	Deviz local, Formular nr. 7. <i>Deviz Local № 2-3-1 (Gard)</i>	5 file
	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5 <i>№ 2-3-1 (Gard)</i>	4 file
	Deviz local de resurse, Formular nr. 3 <i>№ 2-3-1 (Gard)</i>	3 file
6	Deviz local, Formular nr. 7. <i>Deviz Local № 2-4-1 (Teren de joacă pentru copii)</i>	2 file
	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5 <i>№ 2-4-1 (Teren de joacă pentru copii)</i>	1 filă
	Deviz local de resurse, Formular nr. 3 <i>№ 2-4-1 (Teren de joacă pentru copii)</i>	1 filă
7	Raport de verificare a devizelor nr. 093 din 11.04.2022	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.01 din 24.03.2022	2 file
2	Autorizație de construire nr.01 din 03.01.2023	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. II0773601 din 12.12.2022 - 443.392,80 lei (inclusiv contribuția APL - 110.532,88 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 12.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 12.12.2022	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	11 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 20.01.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. II0773604 din 23.12.22 - 490.129,23 lei (inclusiv contribuția APL - 220.133,15 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 12.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 23.12.2022	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	11 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 20.01.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. II0773605 din 01.06.2023 - 384.014,83 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 06.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 01.06.2023	3 file

4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 20.06.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. II0773606 din 03.07.2023 - 327.848,33 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 06.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 din 03.07.2023	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 20.09.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor	
	Livrabile nr.1:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 03.07.2023 - 11.857,52 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 20.09.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAH000712897 din 20.06.2023 - 130.884,66 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor din 17.06.2023	1 filă
3	Declarație de conformitate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 20.09.2023	1 filă
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 01 din 12.07.2023	4 file
2	Aviz sanitar pentru recepția la terminarea lucrărilor nr. 08-5/5 din 21.06.2023	1 filă
3	Aviz IPPM pentru recepția la terminarea lucrărilor nr. 132 din 20.06.2023	1 filă
4	Notificare privind eliminarea deficiențelor nr.01-23/1129-1 din 18.09.2023	1 filă
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.252 din 03.03.2023 pentru suma de 602 856,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1323 din 24.08.2023 pentru suma de 384 014,83 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.1581 din 25.09.2023 pentru suma de 470 590,51 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Beneficiar,
Primăria s. Sîrma, r-nul Leova:

Lilia CAZACU, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.05 09:41:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Digitally signed by Cazacu Lilia
Date: 2024.07.05 09:09:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș