

Anexă  
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor  
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,  
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii  
acestora din contul mijloacelor Fondului național  
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Andrei SPÎNU**

**Ordinul ONDRL nr. 113/SE din 11.08.2023**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 113 din 11.08.2023

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Zîrnești, r-nul Cahul**, reprezentată de **Nicolae BEJU**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 (nr.13/22 din 08.08.2022, nr.17/22 din 28.10.2022, nr.21/22 din 22.12.2022) și Contractul de finanțare **nr. 218-S23383DL-2022 din 02.09.2022** a Proiectului „**Amenajarea și renovarea Scuarului public central din localitatea Zîrnești, raionul Cahul**”, Cod unic de identificare – **S23383DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3.601.059,86 lei (trei milioane șase sute unu mii cincizeci și nouă lei, 86 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria com. Zîrnești, r-nul Cahul**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Handwritten notes or bleed-through from the reverse side of the page, appearing as faint, illegible markings.



Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.08.17 08:50:04 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

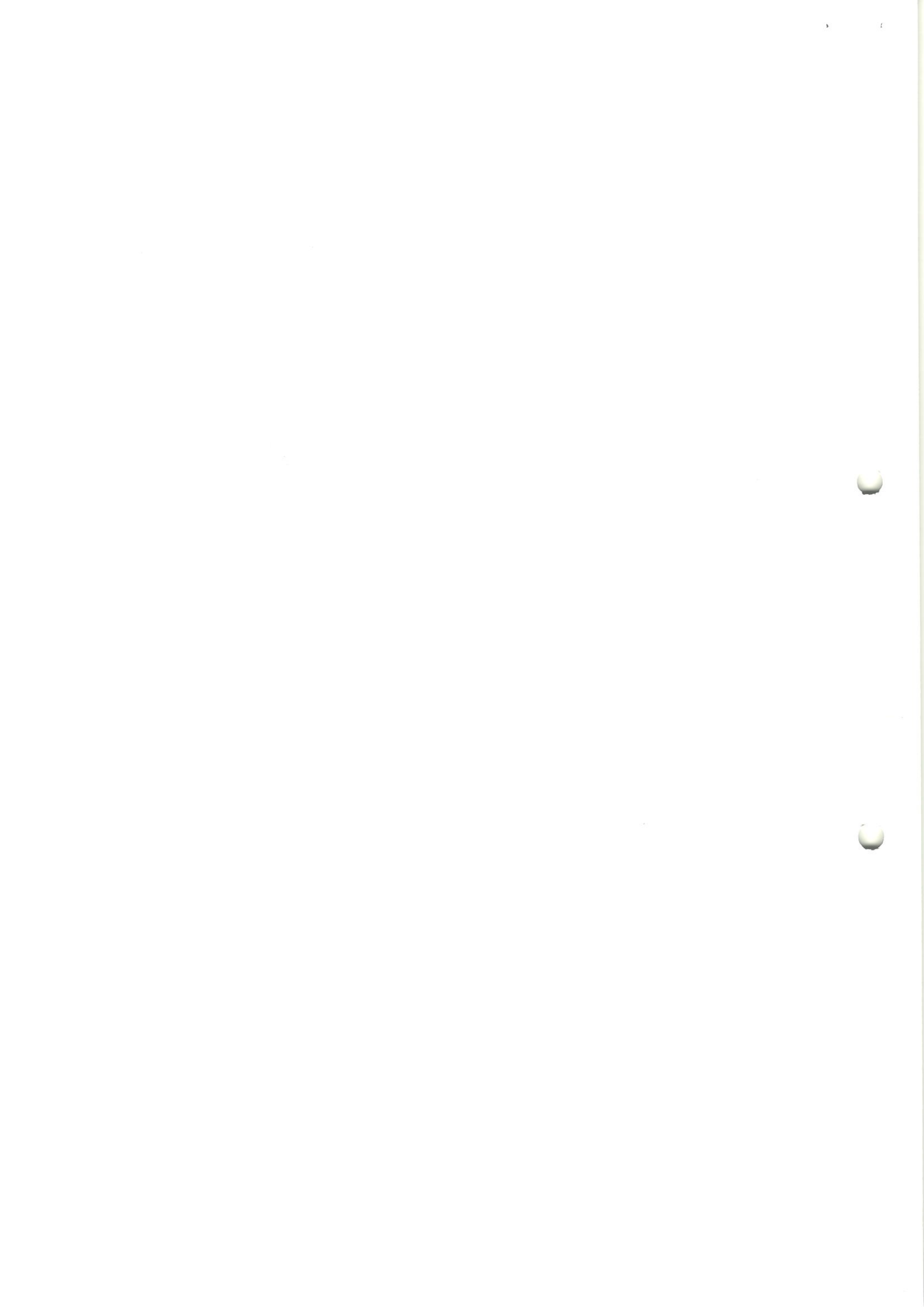
**Beneficiar,  
Primăria com. Zîrnești, r-nul Cahul:**

**Nicolae BEJU, Primar**

Digitally signed by Beju Nicolae  
Date: 2023.08.15 17:08:42 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș



**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Amenajarea și renovarea Scurului public central din localitatea Zîrnești, raionul Cahul”  
cod unic: S23383DL  
formate la Beneficiarul: Primăria com. Zîrnești, r-nul Cahul

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3.543.087,86 ✓	3.429.543,51 ✓	113.544,35 ✓
2	Servicii	25.722,00 ✓	0,00	25.722,00 ✓
3	Bunuri	32.250,00 ✓	32.250,00 ✓	0,00
<b>Total:</b>		<b>3.601.059,86 ✓</b>	<b>3.461.793,51</b>	<b>139.266,35</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Nr. de zone de agrement, Scur Public, parcuri de cultură amenajate;	1	1
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii reabilite (nr. locuitori)	2203 locuitori,	2203 locuitori,
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1	1

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu-s

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.08.17 08:50:50 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

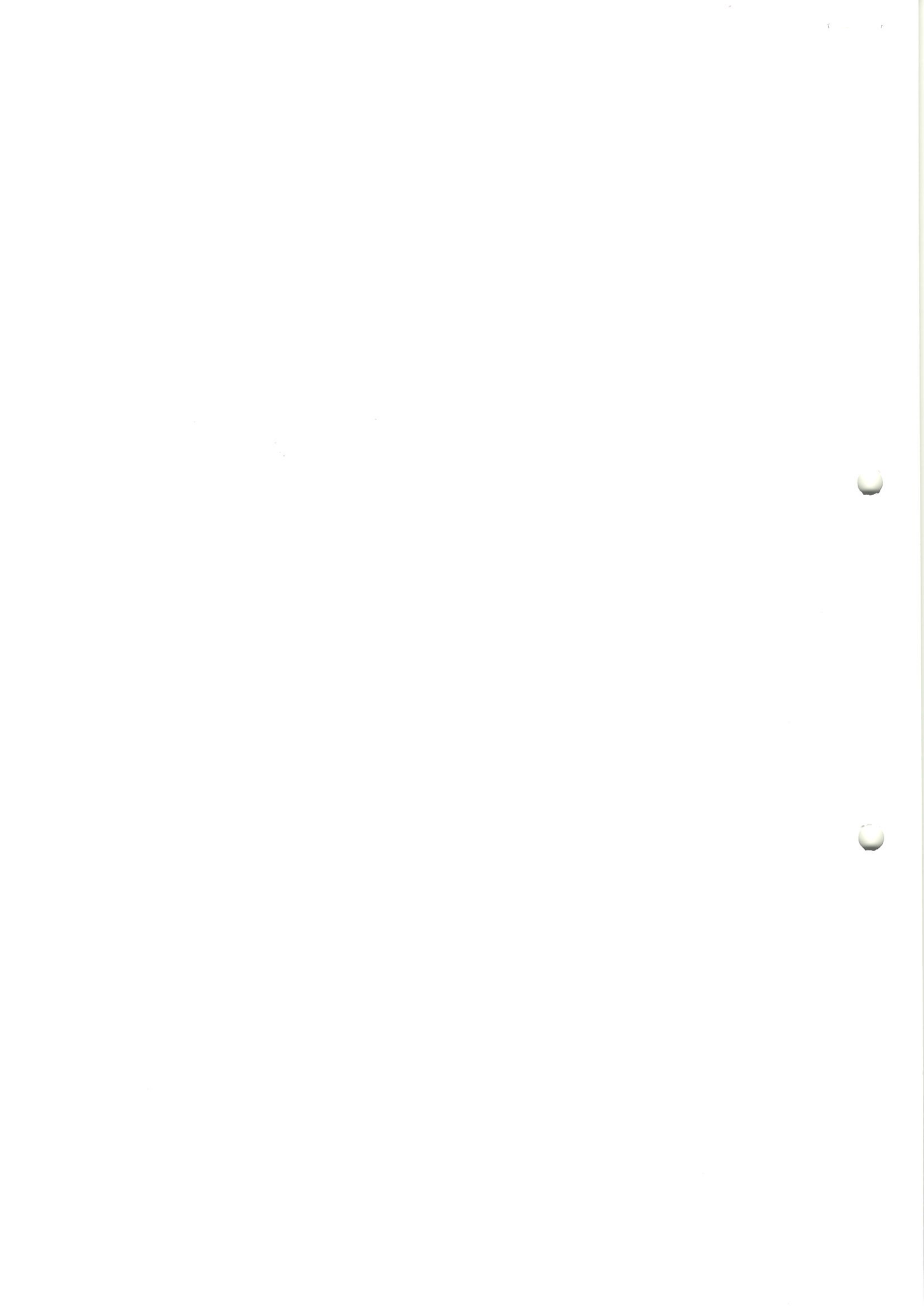
**Beneficiar,  
Primăria com. Zîrnești, r-nul Cahul:**

**Nicolae BEJU, Primar**

Digitally signed by Beju Nicolae  
Date: 2023.08.15 17:09:44 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș



**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Amenajarea și renovarea Scuarului public central din localitatea Zîrnești, raionul Cahul”**  
 cod unic: **S23383DL**  
 formate la Beneficiarul: **Primăria com. Zîrnești, r-nul Cahul**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 218-S23383DL-2022 din 02.09.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 15.06.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	L.D oeds-b3wdp1-MD-1663761294463	LD
2	Contract de antrepriză nr. 42 din 07.11.2022 (3 429 600.00lei)	contract
3	Deviz-oferta ( <i>denumirea obiectului (Amenajarea și renovarea Scuarului public central din localitatea Zîrnești, raionul Cahul)</i> )	deviz
4	Acord adițional nr.1 la contractul de antrepriză nr. 42 din 07.11.2022 (+113 487.86 lei)	acord
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.2 din 03.01.2023 - 25 722.00 lei	contract
3	Specificația de pret ( SRL GENTILOM)	sp.pret

1

Mențiuni:

- În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:
  - decizii de finanțare a proiectului;
  - contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
  - toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
- Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
  - totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
  - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
  - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
  - avizele de racordare la rețelele edilitare;
  - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
  - documentația de execuție.
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
  - documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
  - actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
  - actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:
  - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
  - documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:
  - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
  - documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).
- În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.



<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de furnizare bunuri nr.36 din 07.03.2023 - 27 250,00 lei	contract
3	Specificația de preț (GT Panteleiciuc Marina Victor)	sp.pret
4	Achiziție publică de valoare mică	APVM
5	Contract de furnizare bunuri nr.36 din 11.04.2023 - 5000,00 lei	contract
6	Specificația de preț (SRL DOREMI)	sp.pret
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	<b>N/A</b>
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Amenajarea și renovarea Scuarului public central din localitatea Zîrnești, raionul Cahul)	N/A
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Amenajarea și renovarea Scuarului public central din localitatea Zîrnești, raionul Cahul)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (Amenajarea și renovarea Scuarului public central din localitatea Zîrnești, raionul Cahul)	4 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Amenajarea și renovarea Scuarului public central din localitatea Zîrnești, raionul Cahul)	4 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Amenajarea și renovarea Scuarului public central din localitatea Zîrnești, raionul Cahul)	3 file
6	Raport de verificare a devizelor nr.132/04.05.2022 din 04.05.2022	2 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	<b>N/A</b>
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAF000459070 din 13.02.2023 - 1.375.932,05 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 02.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 02.2023 - 1.375.932,05 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate din 10.02.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 28.02.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.2:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAG000519582 din 11.04.2023 - 1.877.310,68 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 03.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 din 03.2023 - 1.877.310,68 lei	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate din 31.03.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 13.04.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.3:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAH000976603 din 03.07.2023 - 176.300,78 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 06.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 04.2023 - 176.300,78 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate din 03.07.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 17.07.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.4:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAH000977018 din 03.07.2023 - 113.544,35 lei (contribuția APL)	1 filă
2	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file
3	Ordin de plată nr. 590 din 07.07.2023	1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor</b>	
	<b>Livrabile nr.1: Contribuția APL</b>	
1	Factura fiscală nr. IB1513028 din 29.05.2023 - 25.722,00 lei	1 filă
2	Raport privind supravegherea tehnică f/nr.f/dată	1 filă
	Ordin de plată nr. 511 din 16.06.2023 - 5.000,00 lei	1 filă
	Ordin de plată nr. 592 din 10.07.2023 - 20.722,00 lei	1 filă
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor</b>	



<b>Livrabile nr.1:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAG000625265 din 20.04.2023 - 27.250,00 lei	1 fișă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. din 20.04.2023	1 fișă
6	Raport de audit tehnic din 11.05.2023	1 fișă
<b>Livrabile nr.2:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAG000732985 din 27.04.2023 - 5.000,00 lei	1 fișă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. EAG000732985	1 fișă
6	Raport de audit tehnic din 16.06.2023	1 fișă
<b>3.4 Recepția la terminarea lucrărilor:</b>		
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 10.05.2023	5 file
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>		
<b>4.1 Ordine de plată:</b>		
1	Ordin de plată nr.328 din 20.03.2023 pentru suma de 1 193 123,38 lei	1 fișă
2	Ordin de plată nr.432 din 28.03.2023 pentru suma de 182 808,67 lei	1 fișă
3	Ordin de plată nr.700 din 14.05.2023 pentru suma de 1 877 310,68 lei	1 fișă
4	Ordin de plată nr.840 din 14.06.2023 pentru suma de 27 250,00 lei	1 fișă
5	Ordin de plată nr.1020 din 20.07.2023 pentru suma de 5 000,00 lei	1 fișă
6	Ordin de plată nr.1161 din 27.07.2023 pentru suma de 176 300,78 lei	1 fișă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Beneficiar,  
Primăria com. Zîrnești, r-nul Cahul:

Nicolae BEJU, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.08.17 08:51:43 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Beju Nicolae  
Date: 2023.08.15 17:10:31 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

