



Atexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu _____

Ordinul ONDRL nr. 192/SE din 14.11.2023

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 192 din 14.11.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Dezghingea, UTA Găgăuzia**, reprezentată de **Vasili CAPSAMUN**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 128-G23468DL-2022 din 23.08.2022** a Proiectului „**Reconstrucția acoperișului clădirii - actualul Centru social-sportiv din satul Dezghingea**”, Cod unic de identificare – **G23468DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3.054.371,34 lei (trei milioane cincizeci și patru mii trei sute șaptezeci și unu lei 34 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanșa Beneficiarului, **Primăria s. Dezghingea, UTA Găgăuzia**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.11.22 09:12:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Beneficiar,

Primăria s. Dezghingea, UTA Găgăuzia:

Vasili CAPSAMUN, Primar

Digitally signed by Capsamun Vasili
Date: 2023.11.21 11:15:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului clădirii - actualul Centru social-sportiv din satul Dezghingea”**

cod unic: **G23468DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Dezghingea, UTA Găgăuzia**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3.021.138,83	3.021.138,83	0,00
2	Servicii	33.232,51	33.232,51	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		3.054.371,34	3.054.371,34	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Locație sportivă de menire socială renovată	1 unitate	1 unitate
2	Suprafața acoperișului construit	1445 m2	1445m2
	Indicatori de rezultate		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitate (nr. elevi, cadre didactice)	67 copii, 2 antrenori din locuitori	67 copii, 2 antrenori locuitori
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1	1

* Menționi privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu-s

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.11.22 09:15:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

L.Ș

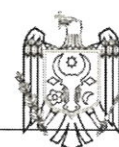


**Beneficiar,
Primăria s. Dezghingea, UTA Găgăuzia:**

Vasili CAPSAMUN, Primar

Digitally signed by Capsamun Vasili
Date: 2023.11.21 11:16:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

L.Ș



Anexa nr.2
la Actul de constatare a costului investițional

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDR)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului clădirii - actualul Centru social-sportiv din satul Dezghinea”**

cod unic: **G23468DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Dezghinea, UTA Găgăuzia**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRD nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRD nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRD nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRD nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRD nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRD nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRD nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRD nr. 20/23 din 28.06.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 128-G23468DL-2022 din 23.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 23.01.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 08.02.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 29.06.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdpl-MD-1662020434179	LD
2	Contract de antrepriză nr. 88 din 15.11.2022 - 3.054.349,99	contract
3	Deviz-oferta <i>Prima Fichir SRL</i>	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 06/23 din 20.01.2023 - 33.597,84	contract
3	Specificație de preț <i>Tanasoglo Fiodor</i>	sp. preț

1

Mentiiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
- avizele de racordare la rețelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depășite la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum II: Proiect de execuție (Reconstrucția clădirii și a acoperișului fostei școli cu nr. cadastral 9628123.869 din s. Dezghingea, str. Miciurin, 14, rmlul Comrat) Obiect 36/21-SA; 36/21-C	2 albume
2	Raport de verificare a documentației de proiect (Reconstrucția clădirii și a acoperișului fostei școli cu nr. cadastral 9628123.869 din s. Dezghingea, str. Miciurin, 14, rmlul Comrat) Obiect 36/21-SA; 36/21-C) nr.1772D/22 din 01.04.2022	3 file
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 Reconstrucția acoperișului clădirii - actualul Centru social-sportiv din satul Dezghingea	N/A
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (denumirea obiectului) Reconstrucția acoperișului clădirii - actualul Centru social-sportiv din satul Dezghingea	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 Lucrări generale de construcție (demontari)	4 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 Lucrări generale de construcție (demontari)	N/A
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 Lucrări generale de construcție (demontari)	N/A
6	Deviz local, Formular nr.7 Lucrări generale de construcție Marca C	3 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 Lucrări generale de construcție Marca C	7 file
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 Lucrări generale de construcție Marca C	N/A
9	Deviz local, Formular nr.7 Lucrări generale de construcție Marca SA	6 file
10	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 Lucrări generale de construcție Marca SA	8 file
11	Deviz local de resurse, Formular nr.3 Lucrări generale de construcție Marca SA	N/A
12	Raport de verificare a devizelor nr. 1772D/22 din 01.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Raport de expertiză nr. 213 din 15.04.2021	1 dosar
2	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 92 din 15.10.2021	1 filă
3	Autorizație de construcție nr. 55 din 14.12.2022	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAF000014539 din 18.01.2023 - 959.570,09 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 01.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 01.2023 - 116.640,47 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 01.2023 - 542.820,62 lei	5 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 01.2023 - 300.109,00 lei	2 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
12	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
13	Raport de audit tehnic din 16.02.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAG000348232 din 03.04.2023 - 894.872,57 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 03.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 03.2023 - 225.893,00 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 03.2023 - 668.979,57 lei	3 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 07.04.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAH000617858 din 14.06.2023 - 514.096,21 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 06.2023	1 filă

3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 06.2023	- 168.969,43 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		3 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 06.2023	- 345.126,78 lei	3 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		3 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 filă
10	Raport de audit tehnic din 23.06.2023		1 filă
	Livrabile nr.4:		
1	Factura fiscală nr. EAI000193843 din 14.07.2023	- 652.599,96 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 07.2023		1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 06.2023	- 652.599,96 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 filă
7	Raport de audit tehnic din 28.08.2023		1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:		
	Livrabile nr.1:		
1	Factura fiscală		-
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 14.07.2023	- 33.232,51 lei	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 filă
4	Raport de audit tehnic din 28.08.2023		1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:		N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:		
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.203 din 03.07.2023		1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 25.08.2023		5 file
3	Aviz pentru recepția lucrărilor IPPM nr 021913 din 10.07.2023		1 filă
4	Aviz sanitar la RTL nr 03 din 21.07.2023		1 filă
5	Aviz la RTL autorul de proiect Nr f/n din 10.07.2023		1 filă
6	Act de inspectare AST nr. 20/32/8 din 09.08.2023		2 fila
	4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:		
1	Ordin de plată nr.173 din 28.02.2023 pentru suma de 959 570,09 lei		1 filă
2	Ordin de plată nr.706 din 18.05.2023 pentru suma de 894 872,57 lei		1 filă
3	Ordin de plată nr.105 din 20.07.2023 pentru suma de 514 096,21 lei		1 filă
4	Ordin de plată nr.1501 din 28.08.2023 pentru suma de 685 832,47 lei		1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.11.22 09:16:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Beneficiar,
Primăria s. Dezghingea, UTA Găgăuzia:**

Vasili CAPSAMUN, Primar

Digitally signed by Capsamun Vasili
Date: 2023.11.21 11:17:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș