

Anexă  
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor  
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,  
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii  
acestora din contul mijloacelor Fondului național  
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Andrei SPÎNU**

**Ordinul ONDRL nr. 109/SE din 11.08.2023**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău  
Nr. 109 din 11.08.2023

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Fîrlădeni, r-nul Căușeni**, reprezentată de **Sergiu VENGHER**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 (nr.13/22 din 08.08.2022, nr.17/22 din 28.10.2022, nr.21/22 din 22.12.2022) și Contractul de finanțare **nr. 422-S21040DL-2022 din 24.08.2022** a Proiectului „**Ridicarea calității serviciilor publice prestate, îmbunătățirea accesului la acestea prin renovarea fațadei și izolarea termică a clădirii Primăriei comunei Fîrlădeni, raionul Căușeni**”, Cod unic de identificare – **S21040DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1.029.431,75 lei (un milion douăzeci și nouă mii patru sute treizeci și unu lei, 75 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria com. Fîrlădeni, r-nul Căușeni**.



3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.08.15 09:37:30 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,**

**Primăria com. Fîrlădeni, r-aul Căseni:**

Digitally signed by Vengher Sergiu  
Date: 2023.08.15 09:07:45 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Sergiu VENGER, Primar**



L.Ș



**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Ridicarea calității serviciilor publice prestate, îmbunătățirea accesului la acestea prin renovarea fațadei și izolarea termică a clădirii Primăriei comunei Fîrlădeni, raionul Căușeni”**

cod unic: **S21040DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Fîrlădeni, r-nul Căușeni**

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	1.020.081,00 ✓	1.020.081,00 ✓	0,00
2	Servicii	9.350,75 ✓	9.350,75 ✓	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>1.029.431,75</b>	<b>1.029.431,75</b>	<b>0,00</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Nr. instituții Publice (Primărie), dotate renovate, reabilitate;	1 unitate	1 unitate
2	Suprafața pereților exteriori eficientizați termic	373 m2	373 m2
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii publice reabilitate;	26 de angajați, din 4515 total locuitori,	26 de angajați, din 4515 total locuitori,
2	Nr. localități beneficiare de instituția renovată	1	1

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu-s

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.08.15 09:38:16 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria com. Fîrlădeni, r-nul Căușeni:**

Digitally signed by Sergiu MENCIHER, Primar  
Date: 2023.08.15 09:08:24 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

Anexa nr.2  
la Actul de constatare a costului investițional



**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Ridicarea calității serviciilor publice prestate, îmbunătățirea accesului la acestea prin renovarea fațadei și izolarea termică a clădirii Primăriei comunei Fîrlădeni, raionul Căușeni”**

cod unic: **S21040DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Fîrlădeni, r-nul Căușeni**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>I. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 422-S21040DL-2022 din 24.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 21.11.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 14.03.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Cererea ofertelor de preț, ocde-b3wdpl-MD-1662620547811	COP
2	Contract de antrepriză nr.38 din 27.09.2022, Suma - 1 020 081,00 lei	contract
3	Deviz-oferta (contractor <i>Î.I. Pădureț Alexandru</i> )	deviz
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.46 din 14.06.2023, Suma - 9 350,75 lei	contract
3	Specificația de preț (prestator <i>Alexdar Co SRL</i> )	Sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	N/A

<sup>1</sup>

Mențiuni:

- În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:
  - decizii de finanțare a proiectului;
  - contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
  - toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
- Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
  - totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
  - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
  - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
  - avizele de racordare la rețelele edilitare;
  - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
  - documentația de execuție.
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
  - documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
  - actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
  - actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:
  - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
  - documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:
  - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
  - documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).
- În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.



<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Volum II: Proiect de execuție ( <i>Lucrări de reparație capitală a acoperișului și izolarea termică a clădirii primăriei Fîrlădeni, rîul Causeni. obiect nr.077/18-PG, SA, CBA</i> )	1 album
2	Raport de verificare a documentației de proiect ( <i>(Lucrări de reparație capitală a acoperișului și izolarea termică a clădirii primăriei Fîrlădeni, rîul Causeni. obiect nr.077/18-PG, SA, CBA) nr f/n. 25.03.2018.</i> )	1 fila
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general nr.077-18, Formular nr.9 ( <i>Lucrări de reparație capitală a acoperișului și izolarea termică a clădirii primăriei Fîrlădeni, din satul Fîrlădeni, raionul Căușeni. Etapa II.</i> )	4 file
2	Deviz pe obiect nr. 2-1-1, Formular nr.8 ( <i>Lucrări de reparație capitală a acoperișului și izolarea termică a clădirii primăriei Fîrlădeni, din satul Fîrlădeni, raionul Căușeni. Etapa II.</i> )	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 ( <i>Lucrări de reparație capitală a acoperișului și izolarea termică a clădirii primăriei Fîrlădeni, din satul Fîrlădeni, raionul Căușeni. Etapa II. Finisare exterioară</i> )	6 file
4	Catalog de prețuri unitare pentru obiectul nr. 2-1-1, Formular nr.5 ( <i>Lucrări de reparație capitală a acoperișului și izolarea termică a clădirii primăriei Fîrlădeni, din satul Fîrlădeni, raionul Căușeni. Etapa II. Finisare exterioară</i> )	17 file
5	Deviz local de resurse nr. 2-1-1, Formular nr.3 ( <i>Lucrări de reparație capitală a acoperișului și izolarea termică a clădirii primăriei Fîrlădeni, din satul Fîrlădeni, raionul Căușeni. Etapa II. Finisare exterioară</i> )	3 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 02-04 din 04.04.2022	2 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.4 din 15.08.2018	1 fila
2	Autorizație de construire nr.30 din 01.12.2022	1 fila
3	Raport de audit energetic	1 dosar
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 carte
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAE000198921 din 30.11.2022 - 295.630,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 11.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 11.2022	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 07.12.2022	1 filă
	<b>Livrabile nr.2:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAE000341468 din 07.12.2022 - 212.828,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 12.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 12.2022	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 19.12.2022	1 filă
	<b>Livrabile nr.3:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAG000515569 din 11.04.2023 - 367.022,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 04.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.3 din 04.2023	8 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	9 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 13.04.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.4:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAH000504701 din 07.06.2023 - 144.601,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 05.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 din 05.2023	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 13.06.2023	1 filă



<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor</b>	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr.EAH000646927 din 15.06.2023 - 9.350,75 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 2 din 02.04.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 20.06.2023	1 filă
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor</b>	N/A
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 28.06.2023	5 file
2	Aviz CSP pentru recepția lucrărilor nr. 09-5/11/604 din 22.06.2023	1 fila
3	Aviz IGSU nr.217 din 14.06.2023	1 fila
4	Aviz autorul de proiect nr.08 din 12.06.2023	1 fila
5	Avia de receptie la terminarea lucrarilor IPP Mediului nr.14-02-273 din 19.06.2023	2 fle
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>		
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>	
1	Ordin de plată nr.1146 din 19.12.2022 pentru suma de 295 630,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1274 din 22.12.2022 pentru suma de 212 828,00 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.696 din 18.05.2023 pentru suma de 200 000,00 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.815 din 09.06.2023 pentru suma de 167 022,00 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.1169 din 27.07.2023 pentru suma de 153 951,75 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.08.15 09:38:59 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria com. Fîrlădeni, r-nul Căușeni:**

**Sergiu VENGHER, Primar**

Digitally signed by Vengher Sergiu  
Date: 2023.08.15 09:08:59 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

