

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu _____

Ordinul ONDRL nr. 173/SE din 13.11.2023

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 173 din 13.11.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria or. Bucovăț, r-nul Strășeni**, reprezentată de **Mariana DIMCENCO**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 187-C21398DL-2022 din 02.09.2022** a Proiectului „**Reconstrucția Grădiniței de copii din orașul Bucovăț, raionul Strășeni**”, Cod unic de identificare – **C21398DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **4.919.776,70 lei (patru milioane nouă sute nouăsprezece mii șapte sute șaptezeci și șase lei, 70 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria or. Bucovăț, r-nul Strășeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.11.14 09:13:56 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Beneficiar,

Primăria or. Bucovăț, r-nul Strășeni:

Mariana DIMCENCO, Primar

Digitally signed by Dimcenco Mariana
Date: 2023.11.13 14:25:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția Grădiniței de copii din orașul Bucovăț, raionul Strășeni”**
cod unic: **C21398DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria or. Bucovăț, r-nul Strășeni**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	4.752.261,82	4.752.261,82	0,00
2	Servicii	52.274,88	52.274,88	0,00
3	Bunuri	115.240,00	115.240,00	0,00
Total:		4.919.776,70	4.919.776,70	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Instituții educaționale, reabilitate, dotate	1 unități	1 unități
2	Suprafața acoperișului grădiniței reconstruit	1056,8 m2	1056,8 m2
	Indicatori de rezultate		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitate (nr. copii, cadre didactice)	54 copii și 12 angajați	54 copii și 12 angajați
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1	1

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu-s

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria or. Bucovăț, r-nul Strășeni:**

Mariana DIMCENCO, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.11.14 09:15:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Dîmcenco Mariana
Date: 2023.11.13 14:27:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția Grădiniței de copii din orașul Bucovăț, raionul Strășeni”**
cod unic: **C21398DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria or. Bucovăț, r-nul Strășeni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 187-C21398DL-2022 din 02.09.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 27.10.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 22.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1662542890565	LD
2	Contract de antrepriză nr. 59 din 18.10.2022 - 5.185.949,47	contract
3	Deviz-oferta <i>Constructiv Grup SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr.01 din 28.06.2023 la contractul de antrepriză, ext. termen, majorare - 304.761,40	AA
5	Acord adițional nr. 2 din 18.07.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 738 449,05	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.60 din 24.10.2022; nr.38 din 24.08.2023 - 52.274,88	contract
3	Specificație de preț <i>Proiect Gabion SRL</i>	sp. preț

1

Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc.).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de furnizare bunuri nr. 56 din 03.10.2022 - 115.240,00	contract
3	Oferta <i>Nova Park Company SRL</i>	oferta
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Memoriu explicativ (<i>Reconstrucția grădiniței de copii din str. Vasile Alecsandri, 5A, or. Bucovat, rml Straseni.</i>) Proiect Nr. 30/03-2022-ME	1 album
2	Volum II: Proiect de execuție (<i>Reconstrucția grădiniței de copii din str. Vasile Alecsandri, 5A, or. Bucovat, rml Straseni.</i>) Proiect Nr. 30/03-2022-ME	1 album
3	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Reconstrucția grădiniței de copii din str. Vasile Alecsandri, 5A, or. Bucovat, rml Straseni.</i>) Proiect Nr. 30/03-2022-ME nr 146/200 din 14.04.2022	1 filă
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 <i>Reconstrucția Grădiniței de copii din orașul Bucovăț, raionul Strășeni</i>	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 <i>Reconstrucția Grădiniței de copii din orașul Bucovăț, raionul Strășeni</i>	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 <i>Lucrări de reconstrucție sarpanta</i>	14 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 <i>Lucrări de reconstrucție sarpanta</i>	21 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 <i>Lucrări de reconstrucție sarpanta</i>	3 file
6	Deviz local, Formular nr.7 <i>Plan general</i>	1 filă
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 <i>Plan general</i>	1 filă
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 <i>Plan general</i>	1 filă
9	Raport de verificare a devizelor nr. 170 din 14.04.2022s	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Raport de expertiză nr. 147 din 19.03.2022	1 dosar
2	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.01 din 30.03.2022	1 filă
3	Raport de audit energetic	1 dosar
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAF000945331 din 13.03.2023 - 1.917.599,12 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 03.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 03.2023	24 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	5 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	29 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 17.03.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAH000575852 din 12.06.2023 - 1.677.472,49 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 06.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 06.2023	10 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	5 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	11 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 22.06.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAI000201288 din 14.07.2023 - 852.428,81 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 07.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 07.2023	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 26.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EAI000724681 din 11.08.2023 - 304.761,40 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 08.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 08.2023	13 file

4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	15 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 26.08.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAI000758920 din 15.08.2023 - 52.274,88 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 08.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 21.09.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAD000187096 din 05.10.2022 - 78.104,00 lei Factura fiscală nr. EAD000187097 din 05.10.2022 - 37.136,00 lei	2 file
2	Act de predare-primire a bunurilor din 10.10.2022	1 filă
3	Pașaport tehnic	7 file
4	Certificat de garanție	2 file
5	Raport de audit tehnic din 10.10.2022	1 filă
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.28 din 22.08.2023	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 29.08.2023	6 file
3	Aviz autorului de proiect pentru recepția la terminarea lucrărilor nr.03 din 29.08.2023	1 filă
4	Azix de inspectare IPPM nr. 022605 din 03.08.2023	1 filă
5	Aviz Centrul de Sanatate Publica nr. 02-6/6712 din 11.08.2023	1 filă
6	Notificare privind eliminarea deficiențelor nr.f/n din 25.10.2023	1 filă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.748 din 21.10.2022 pentru suma de 115 240,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.435 din 28.03.2023 pentru suma de 1 917 599,12 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.1029 din 20.07.2023 pentru suma de 1 677 472,49 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.1499 din 28.08.2023 pentru suma de 1 157 190,21 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.1743 din 26.10.2023 pentru suma de 52 274,88 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria or. Bucovăț, r-nul Strășeni:**

Mariana DIMCENCO, Primar

Digitally signed by Dimcenco Mariana
Date: 2023.11.13 14:28:46 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

L.Ș

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.11.14 09:15:33 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

