



Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățiri
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale****Ministru,****Andrei Spînu** _____**Ordinul ONDRL nr. 174/SE din 13.11.2023****ACT**

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 174 din 13.11.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Mărculești, raionul Florești**, reprezentată de **Sergiu CHETRARU**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 159-N21525DL-2022 din 15.08.2022** a Proiectului „**Reconstrucția acoperișului la instituția de educație timpurie „Guguță”, satul Mărculești, raionul Florești**”, Cod unic de identificare – **N21525DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3.373.174,77 lei (trei milioane trei sute șaptezeci și trei mii una sută șaptezeci și patru lei, 77 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Mărculești, raionul Florești**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail—
Date: 2023.11.15 13:55:46 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Beneficiar,

Primăria s. Mărculești, r-nul Florești:

Sergiu CHETRARU, Primar

Digitally signed by Chetraru Sergiu
Date: 2023.11.15 11:27:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului la instituția de educație timpurie „Guguță”,
satul Mărculești, raionul Florești”**

cod unic: **N21525DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Mărculești, raionul Florești**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3.339.777,00	3.339.777,00	0,00
2	Servicii	33.397,77	33.397,77	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		3.373.174,77	3.373.174,77	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții publice reabilite/renovate	1 instituție de educație timpurie	1 instituție de educație timpurie
2	Suprafața totală a acoperișului instituției reconstruit	1 642 m2	1 642 m2
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii reabilite	40 copii și 15 angajați	40 copii și 15 angajați
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1	1

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.11.15 13:56:17 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Mărculești, raionul Florești:**

Sergiu CHETRARU, Primar

Digitally signed by Chetaru Sergiu
Date: 2023.11.15 11:28:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului la instituția de educație timpurie „Guguță”,
satul Mărculești, raionul Florești”**

cod unic: **N21525DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Mărculești, raionul Florești**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 159-N21525DL-2022 din 15.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 02.12.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 10.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă; ocde-b3wdp1-MD-1661496385341	LD
2	Contract de antrepriză nr. 41 din 10.11.2022 - 3.339.777,00 lei	contract
3	Deviz-oferta Emcom E&E SRL	deviz
4	Acord adițional nr.1 din 12.05.2023 la contractul de antrepriză, extindere termen de executare	AA
5	Acord adițional nr.2 din 08.08.2023 la contractul de antrepriză, excludere-includere - 97.503,65 lei	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 42 din 10.11.2022 - 33.397,77 lei	contract

1

Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înălțurării obiectivelor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc.).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

3	Specificație de preț <i>Rusu Nicolae</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	N/A
	2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ	
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum II: Proiect de execuție (Reconstrucția acoperișului la instituția de educație timpurie „Guguță”, satul Mărculești, raionul Florești) <i>Proiect Nr. 04-20-PG; SA; R</i>	1 album
2	Raport de verificare a documentației de proiect (Reconstrucția acoperișului la instituția de educație timpurie „Guguță”, satul Mărculești, raionul Florești) <i>Proiect Nr. 04-20-PG; SA; R</i> nr.90 din 26.05.2021	1 filă
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 Reconstrucția acoperișului la instituția de educație timpurie „Guguță”, satul Mărculești, raionul Florești	4 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 Reconstrucția acoperișului la instituția de educație timpurie „Guguță”, satul Mărculești, raionul Florești	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 Reconstrucția acoperișului la instituția de educație timpurie „Guguță”, satul Mărculești, raionul Florești	5 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 Reconstrucția acoperișului la instituția de educație timpurie „Guguță”, satul Mărculești, raionul Florești	10 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 Reconstrucția acoperișului la instituția de educație timpurie „Guguță”, satul Mărculești, raionul Florești	4 file
6	Raport de verificare a devizelor nr.178 din 11.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.06 din 16.12.2020	1 filă
2	Autorizație de construcție nr.03 din 14.11.2022	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
	3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE	
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAE000481158 din 15.12.2022 - 707.299,74 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 12.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 12.2022	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 file
7	Raport de audit tehnic din 16.12.2022	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAF000808430 din 03.03.2023 - 673.045,27 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 01-02.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 02.2023	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 06.03.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAG000552761 din 13.04.2023 - 793.540,40 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 04.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 04.2023	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 14.04.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EAH000252690 din 26.05.2023 - 675.173,55 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 04-05.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 din 04-05.2023	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 12.06.2023	1 filă
	Livrabile nr.5:	

1	Factura fiscală nr. EAI000939909 din 25.08.2023 - 490.718,04 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 5 din 06-08.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 5/1 - 393.214,39 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 5/2 - 97.503,65 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 01.09.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 14.12.2022 - 7.073,00 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 16.12.2022	1 filă
	<i>Livrabile nr.2:</i>	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 2 din 27.02.2023 - 6.730,45 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 06.03.2023	1 filă
	<i>Livrabile nr.3:</i>	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 3 din 12.04.2023 - 7.935,40 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 14.04.2023	1 filă
	<i>Livrabile nr.4:</i>	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 4 din 23.05.2023 - 6.751,73 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 12.06.2023	1 filă
	<i>Livrabile nr.5:</i>	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 5 din 22.08.2023 - 4.907,19 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 01.09.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.40a din 18.07.2023	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 15.08.2023	5 file
3	Aviz pentru recepția lucrărilor autorul proiectului nr 01/23 din 15.08.2023	1 filă
4	Aviz Inspectia pentru Protectia Mediului nr. 12 din 18.07.2023	1 filă
5	Aviz sanitar nr. f/n din 18.07.2023	1 filă
6	Notificare privind eliminarea deficiențelor nr.191 din 15.09.2023	1 filă
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1372 din 23.12.2022 pentru suma de 714 372,74 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.316 din 16.03.2023 pentru suma de 679 775,72 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.930 din 21.06.2023 pentru suma de 801 475,80 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.1170 din 27.07.2023 pentru suma de 681 925,28 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.1855 din 26.10.2023 pentru suma de 495 625,23 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.11.15 13:56:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Beneficiar,
Primăria s. Mărculești, raionul Florești:

Sergiu CHETRARU, Primar

Digitally signed by Chetraru Sergiu
Date: 2023.11.15 11:29:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș