

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu

Ordinul ONDRL nr. 155/SE din 26.09.2023

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 155 din 26.09.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria mun. Hîncești, r-nul Hîncești**, reprezentată de **Alexandru BOTNARI**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 (nr.13/22 din 08.08.2022, nr.17/22 din 28.10.2022, nr.21/22 din 22.12.2022) și Contractul de finanțare **nr. 94-C21463DL-2022 din 23.08.2022** a Proiectului „**Îmbunătățirea procesului educațional în cadrul instituției de educație timpurie nr. 4 „Andrieș”**”, Cod unic de identificare – **C21463DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **8.567.079,50 lei (opt milioane cinci sute șazeci și șapte mii șaptezeci și nouă lei, 50 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria mun. Hîncești, raionul Hîncești**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.09.29 10:19:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria mun. Hîncești, raionul Hîncești:**

Alexandru BOTNARI, Primar

Digitally signed by Botnari Alexandru
Date: 2023.09.28 11:42:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Îmbunătățirea procesului educațional în cadrul instituției de educație timpurie nr. 4 „Andrieș””**
cod unic: **C21463DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria mun. Hîncești, raionul Hîncești**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	8.496.359,84	8.496.359,84	0,00
2	Servicii	70.719,66	0,00	70.719,66
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		8.567.079,50	8.496.359,84	70.719,66

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții publice renovate/reabilitate	1 instituție de educație timpurie	1 instituție de educație timpurie
2	Suprafața totală termoizolată a pereților instituției	2670,3 m2	2670,3 m2
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii reabilite	225 copii și 38 angajați	225 copii și 38 angajați
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1	1

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria mun. Hîncești, raionul Hîncești:**

Alexandru BOTNARI, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.09.29 10:21:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Botnari Alexandru
Date: 2023.09.28 11:42:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Îmbunătățirea procesului educațional în cadrul instituției de educație timpurie nr. 4 „Andrieș””
cod unic: C21463DL
formate la Beneficiarul: Primăria mun. Hîncești, raionul Hîncești

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 94-C21463DL-2022 din 23.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 19.12.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1663142255996	LD
2	Contract de antrepriză nr. 185 din 21.10.2022 - 8.496.360,00 lei	contract
3	Deviz-oferta <i>Vladcongrup SRL</i>	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 187 din 26.10.2022 - 70.803,00 lei	contract
3	Specificație de preț <i>Valor Construct SRL</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		

1

Mențiuni:

- În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:
 - decizii de finanțare a proiectului;
 - contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
 - toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
- Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
 - totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
 - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
 - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
 - avizele de racordare la rețelele edilitare;
 - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
 - documentația de execuție.
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
 - documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
 - actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
 - actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:
 - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
 - documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:
 - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
 - documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).
- În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum II: Proiect de execuție (<i>Reparatia capitala a gradinitei de copii nr.4 din mun. Hincești cu măsuri de eficienta energetica.</i>) Obiect nr. 02-22-SA	1 album
2	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Reparatia capitala a gradinitei de copii nr.4 din mun. Hincești cu măsuri de eficienta energetica.</i>) Obiect nr. 02-22-SA nr.156/210 din 15.04.2022	1 filă
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 Îmbunătățirea procesului educațional în cadrul instituției de educație timpurie nr. 4 „Andrieș	5 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 Îmbunătățirea procesului educațional în cadrul instituției de educație timpurie nr. 4 „Andrieș	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 Reparatia capitala cu termoizolarea fatadelor	7 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 Reparatia capitala cu termoizolarea fatadelor	15 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 Reparatia capitala cu termoizolarea fatadelor	3 file
6	Deviz local, Formular nr.7 Amenajarea teritoriului	6 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 Amenajarea teritoriului	N/A
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 Amenajarea teritoriului	3 file
9	Raport de verificare a devizelor nr.49-04 din 17.04.2022	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.14 din 24.02.2022	1 filă
2	Autorizație de construcție nr. 67 din 21.10.2022	1 filă
3	Raport de audit energetic	1 dosar
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAD000921927 din 15.11.2022 - 2.780.778,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 11.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 11.2022	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 09.12.2022	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAF000463374 din 14.02.2023 - 2.126.175,00 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 02.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 - 1.200.172,00 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2/1 - 926.003,00 lei	3 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 24.02.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAH000006627 din 30.04.2023 - 3.589.406,84 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 04.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 - 2.025.881,00 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3/1 - 1.288.332,00 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3/2 - 275.194,00 lei	2 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
12	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
13	Raport de audit tehnic din 19.06.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor (contribuția APL):	
	Livrabile nr.1:	

1	Factura fiscală nr. EAE000318385 din 06.12.2022 - 23.173,15 lei	1 fișă
2	Ordin de plată nr. 2036 din 14.12.2022	1 fișă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAF000470705 din 14.02.2023 - 17.634,79 lei Factura fiscală nr. EAH000466229 din 06.06.2023 - 29.911,72 lei	2 file
2	Ordin de plată nr. 499 din 14.03.2023 Ordin de plată nr. 1194 din 30.04.2023	2 file
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	2 file
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr f/n din 16.06.2023	6 fișe
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1139 din 19.12.2022 pentru suma de 2 780 778,00 lei	1 fișă
2	Ordin de plată nr.174 din 28.02.2023 pentru suma de 2 126 175,00 lei	1 fișă
3	Ordin de plată nr.1055 din 20.07.2023 pentru suma de 3 589 406,84 lei	1 fișă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria mun. Hîncești, r-nul Hîncești:**

Alexandru BOTNARI, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.09.29 10:21:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Botnari Alexandru
Date: 2023.09.28 11:43:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș