

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministra,

Lilia DABIJA



Ordinul ONDRL nr. 32/SE din 21.02.2023

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 32 din 21.02.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **com. Chetrosu, r-nul Anenii Noi**, reprezentată de **Leonid ZALEVSCHI**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 (nr.13/22 din 08.08.2022, nr.17/22 din 28.10.2022, nr.21/22 din 22.12.2022) și Contractul de finanțare **nr. 406-C21490DL-2022 din 12.08.2022** a Proiectului „**Construcția acoperișului și termoizolarea fațadelor Grădiniței „Prichindel” din satul Chetrosu, raionul Anenii Noi**”, Cod unic de identificare – **C21490DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **2 933 419,75 lei (două milioane nouă sute treizeci și trei mii patru sute nouăsprezece lei, 75 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria com. Chetrosu, r-nul Anenii Noi**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSPP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihai CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.03.13 14:12:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Chetrosu, r-nul Anenii Noi:**

Leonid ZALEVSCHI, Primar

Digitally signed by Zalevski Leonid
Date: 2023.03.02 16:36:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Construcția acoperișului și termoizolarea fațadelor Grădiniței
„Prichindel” din satul Chetrosu, raionul Anenii Noi”
cod unic: C21490DL
formate la Beneficiarul: Primăria com. Chetrosu, r-nul Anenii Noi

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	2.891.269,75	2.891.269,75	0,00
2	Servicii	42.150,00	0,00	42.150,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		2.933.419,75	2.891.269,75	42.150,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Instituții educaționale, reabilite	1	1
	Indicatori de rezultate		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii reabilite (nr. copii, cadre didactice)	pentru 97 copii și 22 lucrători	pentru 97 copii și 22 lucrători
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1	1

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihai CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.03.13 14:12:29 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Beneficiar,
Primăria com. Chetrosu, r-nul Anenii Noi:**

Leonid ZALEVSCHI, Primar

Digitally signed by Zalevschi Leonid
Date: 2023.03.02 16:37:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Construcția acoperișului și termoizolarea fațadelor Grădiniței „Prichindel” din satul Chetrosu, raionul Anenii Noi”
cod unic: C21490DL
formate la Beneficiarul: Primăria com. Chetrosu, r-nul Anenii Noi

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	30 file
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	31 file
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	29 file
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	29 file
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 406-C21490DL-2022 din 12.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr.1 din 03.10.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr.2 din 07.02.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea ofertelor de preț ocde-b3wdp1-MD-1658841881144	COP
2	Contract de antrepriză nr.1 din 06.09.2022; Suma - 2 891 269,75 lei	1 contract
3	Deviz-oferta (Consit Pro SRL) F7;F5: F3	17 file
4	Acord adițional nr.1 din 12.12.2022 (micșorare - 58.239,02)	2 file
4	Proces verbal de Constatate a Modificărilor	PV
5	Deviz Oferta - (Includere) (+ 442349,80 lei)	11 file
6	Deviz Oferta - (Excludere) (- 442374,48 lei)	6 file
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.48 din 09.09.2022; Suma - 42 150,00 lei	1 contract
3	Specificație de preț (Nazarciuc Oleg)	1 sp.preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	N/A
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	

1

Mențiuni:

- În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:
 - decizii de finanțare a proiectului;
 - contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
 - toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
- Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
 - totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
 - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
 - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
 - avizele de racordare la rețelele edilitare;
 - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
 - documentația de execuție.
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
 - documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
 - actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
 - actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepție).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:
 - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
 - documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:
 - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
 - documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).
- În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	Volum II: Proiect de execuție (Proiectarea scoperisului de tip sarpanta si termoizolarea fatade;or gradinitei de copii din s.Chetrosu, r-nul Anenii Noi) obiectul 05/2020-SA	1 album
2	Volum II: Proiect de execuție (Proiectarea scoperisului de tip sarpanta si termoizolarea fatade;or gradinitei de copii din s.Chetrosu, r-nul Anenii Noi) obiectul 05/2020-R	1 album
3	Raport de verificare a documentației de proiect (Proiectarea scoperisului de tip sarpanta si termoizolarea fatade;or gradinitei de copii din s.Chetrosu, r-nul Anenii Noi)nr.8 din 10.09.2020	2 file
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Construcția acoperișului și termoizolarea fațadelor Grădiniței „Prichindel” din satul Chetrosu, raionul Anenii Noi)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Construcția acoperișului și termoizolarea fațadelor Grădiniței „Prichindel” din satul Chetrosu, raionul Anenii Noi)	N/A
3	Deviz local 2-1-1 , Formular nr.7 Construcția acoperișului și termoizolarea fațadelor Grădiniței „Prichindel” din satul Chetrosu, raionul Anenii Noi)	9file
4	Catalog de prețuri unitare 2-1-1 , Formular nr.5 (Construcția acoperișului și termoizolarea fațadelor Grădiniței „Prichindel” din satul Chetrosu, raionul Anenii Noi)	12 file
5	Deviz local de resurse 2-1-1 , Formular nr.3 (Construcția acoperișului și termoizolarea fațadelor Grădiniței „Prichindel” din satul Chetrosu, raionul Anenii Noi)	4 file
6	Deviz local 2-1-2 , Formular nr.7 Construcția acoperișului și termoizolarea fațadelor Grădiniței „Prichindel” din satul Chetrosu, raionul Anenii Noi)	5 file
7	Catalog de prețuri unitare 2-1-2 , Formular nr.5 (Construcția acoperișului și termoizolarea fațadelor Grădiniței „Prichindel” din satul Chetrosu, raionul Anenii Noi)	6 file
8	Deviz local de resurse 2-1-2 , Formular nr.3 (Construcția acoperișului și termoizolarea fațadelor Grădiniței „Prichindel” din satul Chetrosu, raionul Anenii Noi)	2 file
7	Raport de verificare a devizelor nr.105 din 24.03.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Autorizație de construcție nr. 11 din 26.09.2022	1 fila
2	Raport de audit energetic	1 album
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 carte
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAD000305650 din 10.10.2022 - 545 611,33 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 10.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 10.2022 - 133 983,36 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	8 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 10.2022 - 411 627,97 lei	5 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	9 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 19.10.2022	2 file
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAD000866703 din 11.11.2022 - 932 096,20 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 11.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 11.2022 - 619 926,87 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	7 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 din 11.2022 - 312 169,33 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 15.11.2022	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAE000244781 din 02.12.2022 - 810 320,66 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 11.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 5 din 11.2022 - 134 144,57 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 6 din 11.2022 - 676 176,09 lei	6 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file

8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	12 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 05.12.2022	1 filă
	Livrabile nr.4:	
	Factura fiscală nr. EAE000380773 din 09.12.2022 - 603 241,56 lei	1 filă
	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 12.2022	1 filă
	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 7 din 12.2022 - 40 214,52 lei	2 file
	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 8 din 12.2022 - 120 677,24 lei	3 file
	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 9 (Includere 1) din 12.2022 - 442 349,80 lei	3 file
	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
	Raport de audit tehnic din 13.12.2022	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor	N/A
3.3	Recepționarea bunurilor	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 20.12.2022	6 file
2	Proces verbal la recepția finală nr.1 din 29.12.2022	5 file
3	Aviz mediului pentru recepția lucrărilor nr. 18 din 22.12.2022	2 file
4	Aviz sanitar nr.09-5/11-2378 din 27.12.2022	1 filă
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
	Ordin de plată nr.767 din 26.10.2022 pentru suma de 545 611,33 lei	1 filă
	Ordin de plată nr.906 din 30.11.2022 pentru suma de 932 096,20 lei	1 filă
	Ordin de plată nr.1110 din 15.12.2022 pentru suma de 810 320,66 lei	1 filă
	Ordin de plată nr.1174 din 20.12.2022 pentru suma de 603 241,56 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihai CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.03.13 14:12:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Beneficiar,
Primăria com. Chetrosu, r-nul Anenii Noi:

Leonid ZALEVSCHI, Primar

Digitally signed by Zalevschi Leonid
Date: 2023.03.02 16:37:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș