

**Raport de monitorizare ex-post
a proiectului finanțat din FNDRL**

Codul proiectului: **C 13 81 DL**
Denumire proiectului: **Elaborarea Planului Urbanistic General pentru satul Negrești, raionul Strășeni**
Domeniul și măsura de intervenție: **1. Îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare locale**
Măsura **1.3 Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale**
Localitatea proiectului: **s. Negrești, r-nul Strășeni**
Beneficiar: **Primăria s. Negrești, r-nul Strășeni**
Bugetul proiectului: **167.983,00 lei**
Suma finanțată din FNDRL: **167.983,00 lei**
Data semnării contractului de finanțare: **# 400-C13081DL-2022**
Data transmiterii obiectului: **22.02.2024**

Indicator	Tip	Valoarea planificată	Metoda de măsurare a indicatorului	Data măsurării	Valoarea efectivă
-1 Plan Urbanistic General elaborat;	Produs	-1 Plan Urbanistic General elaborat;	1. Vizita de monitorizare post implementare din data de 22.01.2025. 2. Analiza documentară dosarului proiectului și anume: -Cererea de Finanțare și documente anexa; - Planul de asigurare durabilitate aprobat prin decizia CL nr. 2/5 din data de 18.06.2024. Act de formare costuri investitionale din data de 19.07.2024. Note informative cu acțiuni post-implementare.	Vizita de monitorizare post-implementare din data de 22.01.2025	-1 Plan Urbanistic General elaborat;
Acces îmbunătățit pentru APL de nivel I în procesul de dezvoltare durabilă a localității. -1 localitate care beneficiază de infrastructura îmbunătățită;	Rezultat	Acces îmbunătățit pentru APL de nivel I în procesul de dezvoltare durabilă a localității. -1 localitate care beneficiază de infrastructura îmbunătățită;	1. Vizita de monitorizare post implementare din data de 22.01.2025. 2. Analiza documentară dosarului proiectului și anume: -Cererea de Finanțare și documente anexa; - Planul de asigurare durabilitate aprobat prin decizia CL nr. 2/5 din data de 18.06.2024. Act de formare costuri investitionale din data de 19.07.2024. Note informative cu acțiuni post-implementare.	Vizita de monitorizare post-implementare din data de 22.01.2025	Acces îmbunătățit pentru APL de nivel I în procesul de dezvoltare durabilă a localității. -1 localitate care beneficiază de infrastructura îmbunătățită;

1. Verificarea respectării cerințelor de sustenabilitate (durabilitate și continuitatea proiectului)

Cerințe de sustenabilitate	Aspecte planificate	Aspecte efectiv
----------------------------	---------------------	-----------------

Acțiunile întreprinse pentru asigurarea continuității proiectului	1. Planificarea acțiunilor cu privire la preluarea costurilor investiționale pentru documentul PUG. 2. Planificarea acțiunilor de asigurare a vizibilității proiectului prin elaborarea plăcuței informative, conform prevederilor Ghidului de identitate vizuală al ONDRL; 3. Planificarea acțiunilor de mentenanță a bunului format Plan Urbanistic General; 4. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor tehnice prin desemnarea unei persoane responsabile pentru implementarea prevederilor documentului elaborat și aprobat; 5. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor financiare/de alocare a mijloacelor financiare din bugetul local, pentru operaționalizarea PUG-ului. 6. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor integrate / de accesare de noi fonduri pentru organizarea spațială eficientă și dezvoltarea durabilă a localităților.	APL a alocat din bugetul local suma de 2000 lei pentru elaborarea plăcuței informative permanente, care a fost și amplasată. PUG-ul a facilitat procesul de: - Analiza situației actuale a imobilelor și zonelor funcționale; - Delimitarea zonelor de dezvoltare locativă și industrială; - Identificarea și planificarea amplasamentelor pentru infrastructura publică; - Facilitarea extinderii rețelei de apeduct (8 km din 14 km total); - Extinderea sistemului de canalizare (5,5 km din 9,0 km total); - Identificarea terenului pentru reamplasarea cimitirului și a gunoștei; - Elaborarea proiectului general pentru iluminarea stradală a satului negresti; Conform notei informative nr. 48 din 03.06.2025, APL este în proces de avizare PUG, la moment fiind solicitat avizul Direcției Urbanism a Raionului Strășeni, Agenția de Mediu, Agenția Apele Moldovei, Agenția Geologie și Resurse Minerale, Inspectoratul Situații de Urgență, Agenția de Cadastru și ministere, ulterior pe măsura obținerii avizelor se va solicita cel generalizator și aprobare PUG la ședința consiliului. Conform notei informative din data de Documentația tehnică a PUG a fost transmisă spre avizare Direcției de Urbanism a raionului Strășeni, urmând procedura de expertizare interministerială conform prevederilor Codului urbanismului nr. 434/2023 și a Normativului tehnic în construcții NCM B.01.02:2016. Conform Anexei B a normativului, s-au solicitat avizele obligatorii ale autorităților centrale de profil – Agenția de Mediu, Agenția „Apele Moldovei”, Agenția Geologie și Resurse Minerale, Inspectoratul pentru Situații de Urgență, Agenția de Cadastru (AGCC) și ministerelor de resort. Până în prezent am obținut următoarele răspunsuri relevante: Agenția de Mediu a emis Decizia de evaluare prealabilă favorabilă nr. 10/749 din 21.05.2024, ulterior completării informațiilor suplimentare cerute; Agenția Geologică a informat despre existența unui zăcământ de argilă “Hârbovăț”, care trebuie rezervat în planul urbanistic. În paralel, suntem în așteptarea avizelor de la Agenția „Apele Moldovei”, AGCC și ministerele vizate, conform calendarului procedurii de avizare. Întregul proces de avizare s-a confruntat cu mai multe dificultăți concrete: AGCC a semnalat necesitatea actualizării datelor cadastrale în Registrul teritorial, menționând că documentația trebuie aliniată informațiilor oficiale. Lipsa delimitărilor cadastrale clare a generat observații și a întârziat eliberarea avizelor de fond funciar. Agenția de Geologie a confirmat existența unui zăcământ de argilă pentru ceramică în perimetru, care impune rezervarea loturilor respective în PUG. Această observație necesită corelarea planului cu regimul zonelor de exploatare a substanțelor minerale. -Agenția de Mediu a solicitat informații suplimentare privind protecția mediului și evaluarea strategică. -Ministerul intră în competențele Muncii și Protecției Sociale a comunicat că avizarea documentațiilor de urbanism nu de specialitate. sale ceea ce a necesitat redistribuirea demersurilor către instituțiile centrale -Inițial, exemplu, planul studii urbanistic nu a conținut toate anexele cerute de reglementările în construcții (de suplimentare de la de proiectant. trafic/transport, caracterizări hidrotehnice etc.), necesitând completări protejate. -Planul urbanistic ale cursurilor a fost refuzat inițial din cauza neconformității cu reglementările zonelor recomandat corectarea de apă (de exemplu, atingerea aliniamentelor malurilor). Agenția planului pentru a respecta Legea apelor nr.29/2018. a -Evaluarea mediu a fost amânată până la remediarea observațiilor privind informațiile solicitate, conform procedurii. și -Inspectoratul pentru Situații de Urgență a cerut completări la capitolele de apărare civilă prevenire a incendiilor, prelungind procesul de avizare. Ulterior, după îndeplinirea cerințelor, a emis aviz favorabil. -Ministerul Muncii a confirmat lipsa competenței în domeniul avizării PUG-urilor Per ansamblu, întârzierile au rezultat din necesitatea îndeplinirii tuturor cerințelor normative și din faptul că fiecare instituție implicată a avut proceduri interne de clarificare, corelare și aprobare care au prelungit termenele inițiale. Actiuni dispuse APL de durabilitate: PUG au fost integrate în planificarea bugetului local și a strategiei de dezvoltare a comunei, fiind alocate fonduri pentru implementare și actualizare ulterioară. De asemenea: -s-au programat în buget proiecte derivate din PUG (infrastructură rutieră, extinderea rețelelor de utilități, amenajarea spațiilor verzi) -s-a asigurat cooperarea continuă cu INGEOCAD pentru completarea documentației tehnice necesare; -au fost organizate instruirii interne privind monitorizarea implementării planului și adaptarea acestuia la evoluțiile locale; -au fost menținute consultări regulate cu Agenția de Mediu și „Apele Moldovei” pentru protecția mediului și utilizarea durabilă a resurselor (respectarea zonelor de protecție) -s-a informat comunitatea prin comunicări publice despre scopul și beneficiile proiectelor propuse, stimulând implicarea cetățenilor în realizarea obiectivelor durabile.
--	---	--

Resursele financiare și umane alocate pentru asigurarea continuității proiectului	Conform Planului cu acțiuni de durabilitate, aprobat prin decizia CL nr. 2/5 din 18.06.2024, beneficiarul specifica acțiuni de sustenabilitate: 1. Vor fi planificate mijloace financiare din bugetul local pentru elaborarea plăcuței informative permanente - 2,0 mii lei; 2. Vor fi planificate mijloace financiare în bugetul local, pentru operaționalizarea investiției /PUG; 3. Va fi desemnat un specialist din cadrul primăriei pentru implementarea și respectarea cerințelor Planului Urbanistic General; 4. Controlul privind executarea deciziei CL se delega primarului localității beneficiare;	-Beneficiarul a desemnat din cadrul primăriei satului Negresti un specialist în reglementarea regimului funciar pentru respectarea prevederilor PUG și implementarea acțiunilor planificate în cadrul acestuia. -Acțiunile de asigurare a vizibilității proiectului sunt respectate. Panoul informativ permanent a fost amplasat pe sediul primăriei. Acesta a costat 2,0 mii lei, mijloace alocate din bugetul local; Pentru anul de gestiune 2025, primăria Negresti a planificat în bugetul local suma de 50,0 mii lei destinată gestionării și implementării prevederilor PUG, ceea ce ar presupune realizarea PUZ-urilor, zonelor în perspectivă de construcție sau ale altor momente tehnice.
Rezultatele obținute prin proiect care au produs / produc efecte și după finalizare	Elaborarea Planului Urbanistic General pentru comună, care va facilita un proces structurat și durabil de dezvoltare a localității. Aceasta va îmbunătăți capacitatea administrației publice locale de nivel I în gestionarea dezvoltării infrastructurii și resurselor.	Rezultatele obținute în cadrul proiectelor vor asigura la organizarea spațială și dezvoltarea durabilă a localității; Beneficiarul va utiliza documentația de urbanism/ Planul Urbanistic General aprobat pentru: a) elaborarea documentației de proiect pentru execuția lucrărilor de construcții, cu eliberarea ulterioară a autorizației de construire; b) elaborarea documentației de proiect pentru execuția lucrărilor de reconstrucție, de reparații capitale, de consolidare, de conservare, de restaurare, de reabilitare a monumentelor istorice; c) în scopul fundamentării solicitării unor surse financiare de la bugetul de stat pentru execuția obiectivelor de utilitate publică care nu sunt acoperite de bugetul local; d) în cadrul inițierii procedurii de declarare a utilității publice pentru execuția unor obiective ce implică exproprieri; e) pentru respingerea solicitărilor privind autorizarea execuției unor lucrări de construcții neconforme cu prevederile documentației de urbanism aprobate; f) în activitatea structurilor specializate din cadrul autorităților administrației publice locale. Beneficiarii proiectului vor fi toți locuitorii comunității și administrația publică locală. Planul Urbanistic General elaborat va oferi un cadru clar pentru dezvoltarea viitoare, facilitând planificarea investițiilor și îmbunătățirea infrastructurii, ceea ce va crea condiții mai bune de trai pentru localnici. Administrația locală va beneficia ulterior de o capacitate crescută în gestionarea resurselor și în atragerea de fonduri pentru proiecte de dezvoltare. Pe termen lung, implementarea planului va duce la dezvoltarea durabilă a comunei, stimulând creșterea economică locală și îmbunătățirea serviciilor publice.

Concluzii:

1. Beneficiarul a prezentat Planul cu acțiuni de durabilitate, aprobat prin decizia CL, în care sunt descrise activități de mentenanță a investiției proiectului, modalitatea de asigurare cu resurse proprii după finalizarea lui.
2. Conform prevederilor Contractului de finanțare, semnat de către Părți, cap. VI, beneficiarul proiectului va asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, din momentul transmiterii costurilor investiționale.
3. Beneficiarul va asigura operaționalizarea investiției conform destinației, inclusiv acoperirea financiară a cheltuielilor aferente de operaționalizare a proiectului/bunului format/PUG.
4. Monitorizarea pe perioada post-implementare se realizează de către specialiștii serviciului de evaluare ex-post și raportare din cadrul ONDRL.
5. Beneficiarul a prezentat informația cu referire la etapa de obținere a avizelor necesare pentru aprobarea documentației de urbanism conform prevederilor Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
6. După aprobarea documentației de urbanism, în conformitate cu legislația privind administrația publică locală, documentul elaborat va servi pentru organizarea spațială eficientă și dezvoltarea durabilă a localităților.

Serviciul evaluare ex-post și raportare

Data 03.06.2025