

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Andrei Spînu**

**Ordinul ONDRL nr.202/SE din 15.11.2023**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.202 din 15.11.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria or. Leova, r-nul Leova**, reprezentată de **Alexandru BUJOREAN**, primarul localității, (în continuare - Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 241-S23697DL-2022 din 05.09.2022** a Proiectului „Renovarea parcului orășenesc din orașul Leova”, Cod unic de identificare - **S23697DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **8.980.683.06 lei (opt milioane nouă sute optzeci mii șase sute optzeci și trei lei. 06 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria or. Leova, r-nul Leova**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Art. 2, alin. 4

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pierii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.11.23 11:59:53 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Beneficiar,**

**Primăria or. Leova, r-nul Leova:**

**Alexandru BUJOREAN, Primar**

Digitally signed by Bujorean Alexandru  
Date: 2023.11.22 16:50:07 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Renovarea parcului orășenesc din orașul Leova”  
cod unic: S23697DL  
formate la Beneficiarul: Primăria or. Leova, r-nul Leova

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	8.890.625,06	8.792.111,36	98.513,70
2	Servicii	90.058,00	81.280,00	8.778,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>8.980.683,06</b>	<b>8.873.391,36</b>	<b>107.291,70</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Zone de agrement (Parc public) reabilitate, reamenajate	1	1
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitate	7443 locuitori	7443 locuitori
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1 unitate	1

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.11.23 12:02:46 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria or. Leova, r-nul Leova:**

Alexandru BUJOREAN, Primar

Digitally signed by Bujorean Alexandru  
Date: 2023.11.22 16:51:00 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

Anexa nr.2  
la Actul de constatare a costului investițional

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Renovarea parcului orășenesc din orașul Leova”**  
cod unic: **S23697DL**  
formate la Beneficiarul: **Primăria or. Leova, r-nul Leova**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finantare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDR nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDR nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDR nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDR nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDR nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDR nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDR nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDR nr. 20/23 din 28.06.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finantare:</b>	
1	Contract de finantare nr. 241-S23697DL-2022 din 05.09.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 07.03.2023 la Contractul de finantare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 09.08.2023 la Contractul de finantare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 22.09.2023 la Contractul de finantare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Licitatie Deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1669882923358	LD
2	Contract de antrepriză nr. 6 din 03.01.2023 - 9.005.800,33 lei	contract
3	Deviz-oferta Vizol-Studio SRL	deviz
4	Acord adițional nr.75 din 05.04.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 327.691,93 lei	AA
5	Acord adițional nr.78 din 21.04.2023 la contractul de antrepriză, majorare - 287.350,73 lei	AA
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 36 din 27.01.2023 - 90.058,00	contract

3

Notări:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizia de finanțare și proiectul;

- contractul de finanțare și modificările adționale la acesta;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acțiunile adționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. În compartimentul „1. Documentația tehnică de proiectare și deviz” expunem:

- totalitatea proiectelor scrise și desenate (soluții tehnice și estimările de realizare a obiectivelor de investiții în volumul studiilor de documentație constructivă) din tehnologică;

- documentația de deviz a investițiilor (deviz de costuri, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- actele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- actele de autorizare la proiectare;

- actele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sfera publică, ecologică și siguranță incendiară pe baza planului de proiect și de atribuire a termenilor pentru contractare;

- documentația de execuție;

3. În compartimentul „1. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectare se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antrepriză (carta tehnică, cap. II);

- actele primare, în scris și cronologice, care au fost livrabile la recepția obiectivului (facturi fiscale, note informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare,

raport asupra privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordoni de marș și comenzi de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, actele autorizării de proiect și a

serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sfera publică, ecologică și siguranță incendiară pe baza planului de recepție a lucrării, actele de confirmare a îndeplinirii obiectivelor

dependente la recepție);

4. În compartimentul „1. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au fost livrabile (facturi fiscale, actul de prețuri-primă a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (prețuri, licențe, studii, rapoarte, cercetări, expertiză, teste, etc.);

5. În compartimentul „1. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au fost livrabile (facturi fiscale, actul de prețuri-primă a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de recepție, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de explicații, talon de garanție,

etc.);

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, în limita conținutului de investiții, care nu sunt incluse în cuprinsul prezentei liste, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale

proiectului.

3	Specificație de preț <i>Tanasoglo Fiodor</i>	Sp. pret
1.5	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
2.1	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Volum II: Proiect de execuție ( <i>Reamenajarea parcului orășenesc din or. Leova, str. M.Eminescu</i> ) <i>Obiect 15/2022-PG</i>	1 album
2	Raport de verificare a documentației de proiect ( <i>Reamenajarea parcului orășenesc din or. Leova, str. M.Eminescu</i> ) <i>Obiect 15/2022-PG</i> ) nr. 271 din 20.04.2022	1 fișă
2.2	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr. 9 ( <i>Reamenajarea parcului orășenesc, din r-n Leova, or. Leova, str. Mihai Eminescu teren cu nr. cadastral 5701216.072</i> )	3 fișe
2	Deviz pe obiect, Formular nr. 8 ( <i>Reamenajarea parcului orășenesc, din r-n Leova, or. Leova, str. Mihai Eminescu teren cu nr. cadastral 5701216.072</i> )	N/A
3	Deviz local, Formular nr. 7 ( <i>Deviz Local № 2-1-1 Lucrări de amenajare a teritoriului (15/2022-PG)</i> )	5 fișe
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5 ( <i>Deviz Local № 2-1-1 Lucrări de amenajare a teritoriului (15/2022-PG)</i> )	6 fișe
5	Deviz local de resurse, Formular nr. 3 ( <i>Deviz Local № 2-1-1 Lucrări de amenajare a teritoriului (15/2022-PG)</i> )	3 fișe
6	Raport de verificare a devizelor	N/A
2.3	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.24 din 14.04.2022	2 fișe
2	Autorizație de construcție nr. 02 din 21.02.2023	1 fișă
2.4	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
3.1	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
<i>Livrabile nr.1:</i>		
1	Factura fiscală nr. EAG00082264 din 21.03.2023 - 1.597.525,81 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 03.2023	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 din 03.2023 - 1.597.525,81 lei	7 fișe
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 fișe
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 fișe
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 23.03.2023	1 fișă
<i>Livrabile nr.2:</i>		
1	Factura fiscală nr. EAG000586529 din 18.04.2023 - 500.239,65 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 04.2023	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 din 18.04.2023 - 500.239,65 lei	2 fișe
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 fișe
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 fișă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 20.04.2023	1 fișă
<i>Livrabile nr.3:</i>		
1	Factura fiscală nr. EAH000109923 din 17.05.2023 - 1.560.913,19 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 05.2023	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.3 din 05.2023	3 fișe
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 fișe
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 fișe
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 22.05.2023	1 fișă
<i>Livrabile nr.4:</i>		
1	Factura fiscală nr. EAH000673881 din 16.06.2023 - 1.189.311,31 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 din 06.2023	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 din 06.2023 - 1.189.311,31 lei	8 fișe
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 fișe
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 fișe
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 20.06.2023	
<i>Livrabile nr.5:</i>		

1	Factura fiscală nr. EAJ000742070 din 15.08.2023 inclusiv <b>Contribuția APL</b>	- 2.690.611,71 lei, - 98.513,70 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 din 07.2023		1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 din 07.2023	2.690.611,71 lei	6 fișe
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		3 fișe
5	Catalog de preturi unitare (Formular nr.5)		4 fișe
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 26.08.2023		1 fișă
<b>Livrabile nr.6:</b>			
1	Factura fiscală nr. EAJ000308339 din 12.09.2023	- 1.352.023,39 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 din 08.2023		1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.6 din 08.2023	1.352.023,39 lei	3 fișe
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 fișe
5	Catalog de preturi unitare (Formular nr.5)		2 fișe
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 05.10.2023		1 fișă
<b>3.2 Recepționarea serviciilor:</b>			
<b>Livrabile nr.1:</b>			
1	Act de predare-primire a serviciului prestat din 12.09.2023 inclusiv 8.778,00 lei - Contribuția APL	- 90.058,00 lei,	1 fișă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 fișă
3	Raport de audit tehnic din 05.10.2023		1 fișă
<b>3.3 Recepționarea bunurilor:</b>			
<b>3.4 Recepția la terminarea lucrărilor:</b>			
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.168 din 14.09.2023		1 fișă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 02 din 27.09.2023		4 fișe
3	Aviz autorului de proiect pentru recepția la terminarea lucrărilor		1 fișă
4	Aviz IN Supravegherea Tehnică nr.23 din 2023		1 fișă
5	Aviz sanitar la recepția la terminarea lucrărilor Nr. 08-5/11 din 19.09.2023		1 fișă
6	Notificare privind eliminarea deficiențelor nr.1173-02/137 din 24.10.2023		1 fișă
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>			
<b>4.1 Ordine de plată:</b>			
1	Ordin de plată nr.699 din 18.05.2023 pentru suma de 1 293 446,94 lei		1 fișă
2	Ordin de plată nr.752 din 29.05.2023 pentru suma de 327 855,83 lei		1 fișă
3	Ordin de plată nr.814 din 09.06.2023 pentru suma de 476 462,69 lei		1 fișă
4	Ordin de plată nr.839 din 14.06.2023 pentru suma de 1 560 913,19 lei		1 fișă
5	Ordin de plată nr.1148 din 26.07.2023 pentru suma de 1 189 311,31 lei		1 fișă
6	Ordin de plată nr.1485 din 28.08.2023 pentru suma de 2 592 098,01 lei		1 fișă
7	Ordin de plată nr.1735 din 26.10.2023 pentru suma de 1 352 023,39 lei		1 fișă
8	Ordin de plată nr.1814 din 26.10.2023 pentru suma de 81 280,00 lei		1 fișă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.11.23 12:07:49 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Beneficiar,  
Primăria or. Leova, r-nul Leova:

Alexandru BUJOREAN, Primar

Digitally signed by Bujorean Alexandru  
Date: 2023.11.22 16:51:39 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș