Anexa nr. 2.3.1

Raport final de monitorizare ex-post
a proiectului finanțat din FNDRL

Codul proiectului:	**C 21 286 DL**
Denumire proiectului:	**Renovarea capitală a clădirii Primăriei comunei Răzeni, raionul Ialoveni**
Domeniul și măsura de intervenție:	**2. Construcția și renovarea infrastructurii sociale**
Măsura	2.1 Construcția, renovarea/reabilitarea clădirilor publice, inclusiv prin măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice (creșterea performanței energetice) a clădirilor publice
Localitatea proiectului:	s. Răzeni, r-nul Ialoveni
Beneficiar:	Primăria com Răzeni, r-nul Ialoveni
Bugetul proiectului:	3 318 019,51 lei
Suma finanțată din FNDRL:	3 294 875,51 lei
Data semnării contractului de finanțare:	# 169-C21286DL-2022
Data transmiterii obiectului:	05.12.2023

Măsurarea indicatorilor efectivi de rezultat și produs

Indicator	Tip	Valoarea planificată	Metoda de măsurare a indicatorului	Data măsurării	Valoarea efectivă
- 1 Instituție publica Primarie reconstruita, - 20m2 de acoperis (capriori și coama) reconstruit, - 640 m2 de fațada renovata, - 495m2 interiorul cladirii reparat -1 institutie publică mobilată si dotata cu 9 PC,	Produs	- 1 Instituție publica Primarie reconstruita, - 20m2 de acoperis (capriori și coama) reconstruit, - 640 m2 de fațada renovata, - 495m2 interiorul cladirii reparat -1 institutie publică mobilată si dotata cu 9 PC,	1. Vizite de monitorizare post-implementare din 08.05.2024 și 24.02.2026; 2. Analiza documentară a dosarului proiectului: - Cererea de Finanțare; - Actul de formare a costurilor investiționale, nr. 282 din 11.07.2024; - PAD aprobat prin decizia CL nr. 6/3 din 19.07.2024. - Notă informativă din 30.05.2024; 3. Interviul cu beneficiarul final și unitatea de implementare;	Vizita de monitorizare post-implementare din data de 24.02.2026	- 1 Instituție publica Primarie reconstruita, - 20m2 de acoperis (capriori și coama) reconstruit, - 640 m2 de fațada renovata, - 495m2 interiorul cladirii reparat -1 institutie publică mobilată si dotata cu 9 PC,
Acces imbunătățit pentru 18 angajați ai primăriei și 23 angajați în administrarea serviciilor publice, beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitate, din cei 7031 locuitori ai comunei. - 1 localitate beneficiară de infrastructura reabilitată;	Rezultat	Acces imbunătățit pentru 18 angajați ai primăriei și 23 angajați în administrarea serviciilor publice, beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitate, din cei 7031 locuitori ai comunei. - 1 localitate beneficiară de infrastructura reabilitată;	1. Vizite de monitorizare post-implementare din 08.05.2024 și 24.02.2026; 2. Analiza documentară a dosarului proiectului: - Cererea de Finanțare; - Actul de formare a costurilor investiționale, nr. 282 din 11.07.2024; - PAD aprobat prin decizia CL nr. 6/3 din 19.07.2024. - Notă informativă din 30.05.2024; 3. Interviul cu beneficiarul final și unitatea de implementare;	Vizita de monitorizare post-implementare din data de 24.02.2026	Acces imbunătățit pentru 18 angajați ai primăriei și 23 angajați în administrarea serviciilor publice, beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitate, din cei 7031 locuitori ai comunei. - 1 localitate beneficiară de infrastructura reabilitată;

1. Verificarea respectării cerințelor de sustenabilitate (durabilitate și continuitatea proiectului)

Cerințe de sustenabilitate	Aspecte planificate	Aspecte efectiv
Acțiunile întreprinse pentru asigurarea continuității proiectului	-Acțini planificate conform prevederilor Cererii de Finanțare, cap. 4.3.	- Primăria a instalat panoul informativ al proiectului la sediul APL. - Primăria comunei Răzeni asigură gestionarea, exploatarea și întreținerea clădirii renovate și a bunurilor formate în cadrul proiectului. - Primăria monitorizează periodic starea tehnică și funcționalitatea investiției și întreprinde măsurile necesare pentru prevenirea degradării și menținerea acesteia în condiții corespunzătoare pe perioada de durabilitate. - Primăria asigură întreținerea și funcționarea echipamentelor IT și a mobilierului procurat în cadrul proiectului, inclusiv remedierea defecțiunilor și înlocuirea componentelor necesare. - Sunt prevăzute și utilizate mijloace financiare din bugetul local pentru achitarea cheltuielilor de întreținere a edificiului Primăriei, utilități și menținerea în stare corespunzătoare a infrastructurii reabilitate.
Resursele financiare și umane alocate pentru asigurarea continuității proiectului	-Vor fi planificate resurse pentru asigurarea vizibilității și instalarea unui panou informativ; -Va fi asigurată întreținerea primăriei din sursele proprii ale bugetului local; -Personalul angajat și primarul va fi responsabil de gestionarea bunurilor și menținerea în stare corespunzătoare;	- Plasarea panoului informativ al proiectului, cost 1.3 mii lei; -Desemnarea unui specialist tehnic/ persoanl calficat pentru paza și întreținerea clădirii; -Întreținerea primăriei din sursele proprii ale bugetului local; -Personalul angajat și primarul este responsabil de gestionarea bunurilor/edificiului și menținerea în stare corespunzătoare;
Rezultatele obținute prin proiect care au produs / produc efecte și după finalizare	Se realizează renovarea capitală și dotarea cu mobilier și echipamente IT a clădirii Primăriei comunei Răzeni, inclusiv reabilitarea acoperișului, fațadei și spațiilor interioare. Investiția este destinată celor 18 angajați ai primăriei și 23 de angajați ai serviciilor publice, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de lucru și a serviciilor administrative pentru cei 7.031 de locuitori ai comunei.	Investiția a contribuit la îmbunătățirea condițiilor de muncă pentru circa 23 de angajați ai Primăriei și ai serviciilor publice, prin modernizarea clădirii Primăriei comunei Răzeni, inclusiv a spațiilor. La edificiul reabilitat se desfășoară ședințele Consiliului comunal Răzeni. Comuna Răzeni este formată din satele Răzeni și Mileștii Noi, iar investiția deservește comunitatea de aproximativ 7.031 de locuitori. Renovarea acoperișului, fațadei și spațiilor interioare, precum și dotarea cu echipamente IT, au sporit siguranța, confortul și funcționalitatea clădirii. Astfel, investiția contribuie la desfășurarea mai eficientă a activității administrației publice locale și la îmbunătățirea serviciilor oferite locuitorilor celor două sate.

Concluzii:

1. Vizibilitatea proiectului este asigurată prin instalarea panoului informativ permanent, amplasat la sediul Primăriei comunei Răzeni.
2. Clădirea Primăriei este funcțională și utilizată conform destinației, asigurând condiții corespunzătoare pentru activitatea celor 23 de angajați ai administrației și serviciilor publice, precum și pentru desfășurarea ședințelor Consiliului comunal.
3. Responsabilitatea privind monitorizarea stării tehnice, întreținerea și menținerea integrității clădirii, mobilierului și echipamentelor create în cadrul proiectului revine Primăriei comunei Răzeni.
4. Primăria asigură din bugetul local resursele necesare pentru întreținerea clădirii, achitarea serviciilor comunale și efectuarea lucrărilor de reparații curente, precum și pentru menținerea în stare funcțională a echipamentelor și bunurilor formate în cadrul proiectului.
5. Pe parcursul perioadei de asigurare a durabilității, obligațiile și exigențele asumate prin contractul de finanțare se respectă de către beneficiarul investiției.

Direcția evaluare ex-post și raportare
Data 24.02.2026