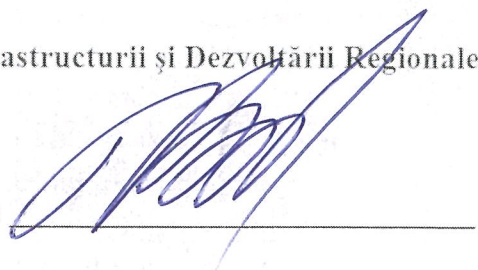


APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea



Ordinul ONDRL nr. 241/SE-2 din 15.05.2026

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală (SE-2)**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.241 din 15.05.2026

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de Eugeniu SECRIERU, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale Primăria s. Căplani, r-nul Ștefan Vodă, reprezentată de TABUNȘCIC Valeriu Lazăr, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare nr. SV 21 034 SE-2 din 31.12.2024 a Proiectului „Schimbarea podelelor și a ușilor la Grădinița de copii din satul Căplani, raionul Ștefan Vodă”. Cod unic de identificare – SV 21 034 SE-2, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de 2.066.464,68 lei (două milioane șazeci și șase mii patru sute șazeci și patru lei, 68 bani).

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului. Primăria s. Căplani, r-nul Ștefan Vodă.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

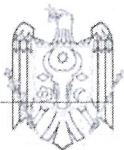
2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.05.21 10:22:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,
Primăria s. Caplani, r-nul Ștefan Voda:

TABUNȘCIC Valeriu Lazăr, Primar

Digitally signed by Tabunșcic Valeriu
Date: 2026.05.20 14:38:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Schimbarea podelelor și a ușilor la Grădinița de copii din satul Căplani, raionul Ștefan Vodă”
cod unic: SV 21 034 SE-2
formate la Beneficiarul: Primăria s. Căplani, r-nul Ștefan Vodă

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	2.047.715,96	2.023.851,41	23.864,55
2	Servicii	18.748,72	18.486,21	262,51
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		2.066.464,68	2.042.337,62	24.127,06

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții publice (Grădiniță) reabilite prin renovări interioare.	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii dezvoltate:	90 copii și 35 angajați din cadrul grădiniței, 120 părinți.	90 copii și 35 angajați din cadrul grădiniței, 120 părinți.
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată:	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.

Abateri nu sunt

1. Statutul proiectului – Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecții, conform documentației tehnice și normativelor în vigoare.

2. Funcționalitatea investiției (modul de îndeplinire a condițiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinației)– Investiția este funcțională.

3. Operaționalizarea investiției (modul în care investiția are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiția este operațională.

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Beneficiar,
Primăria s. Căplani, r-nul Ștefan Vodă:

TABUNȘCIC Valeriu Lazăr, Primar

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.05.21 10:23:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.S.

Digitally signed by Tabunșcic Valeriu
Date: 2026.05.20 14:39:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.S.

MOLDOVA EUROPEANĂ

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Schimbarea podelelor și a ușilor la Grădinița de copii din satul Caplani, raionul Ștefan Voda”
cod unic: SV 21 034 SE-2
formate la Beneficiarul: Primăria s. Căplani, r-nul Ștefan Voda

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
	1. CONTRACTE	
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDDL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDDL nr. 10 din 22.01.2025	
5	Decizia CNCDDL nr. 58 din 15.08.2025	
6	Decizia CNCDDL nr. 64 din 12.09.2025	
7	Decizia CNCDDL nr. 72 din 24.10.2025	
8	Decizia CNCDDL nr. 78 din 27.11.2025	
9	Decizia CNCDDL nr. 85 din 10.12.2025	
10	Decizia CNCDDL nr. 5 din 19.01.2026	
11	Decizia CNCDDL nr. 12 din 20.03.2026	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. SV 21 034 SE-2 din 02.01.2025	9 file
2	Acord adițional nr. 1 din 26.05.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 18.08.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 19.11.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 10.12.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
6	Acord adițional nr. 5 din 23.01.2026 la Contractul de finanțare	1 filă
7	Acord adițional nr. 6 din 06.03.2026 la Contractul de finanțare	1 filă

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziție publice (de activitate, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare;

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție;

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, nota informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinea de numire a comisiilor de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înălțării obiectelor depuse la recepție);

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc.);

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.);

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitația deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1739192756629	LD
2	Contract de antrepriză nr.14 din 28.03.2025 - 2.237.898,94	contract
3	Deviz-oferta SRL TERMPROVIT	deviz
4	Acord adițional nr.01 din 18.08.2025 la contractul de antrepriză, micșorare - 407.190,68	AA
5	Acord adițional nr.02 din 18.08.2025 la contractul de antrepriză, majorare - 274.584,85	AA
6	Acord adițional nr.03 din 04.11.2025 la contractul de antrepriză, micșorare 57 577,15	AA
7	Acord adițional nr.01 din 25.11.2025 la contractul de antrepriză, extindere termen de valabilitate	AA
8	Acord adițional nr.08 din 16.12.2025 la contractul de antrepriză, extindere termen de valabilitate	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.18 din 07.05.2025 - 24 616,89	contract
3	Specificație ÎI Platon Alexandru	sp. preț
4	Acord adițional nr. 04 din 11.11.2025 la contractul de prestare servicii, micșorare - 4 102,82	AA
5	Act de constatare ONDRL nr.02-26/720 din 05.03.2026 - diminuare cu - 1 765,35 lei	Act
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	N/A
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 nr.1 (Schimbarea podelelor și ușilor în Grădinița de copii din satul Căplani, raionul Ștefan Vodă)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 nr.2-1 (Întreținere)	12 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Întreținere)	13 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Întreținere)	5 file
6	Raport de verificare a devizelor nr.41 din 07.02.2024	2 file
2.3	Avize și autorizații:	N/A
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPTIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr.EAZ000550651 din 25.07.2025 - 543 553,94 lei (inclusiv contribuția APL - 5 435,54 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 pe luna iulie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) f/n - 543 553,94 lei	7 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audir tehnic din 28.07.2025	1 filă
	<i>Livrabile nr.2:</i>	
1	Factura fiscală nr.EBB000346100 din 25.09.2025 - 1 120 983,24 lei (inclusiv contribuția APL - 11 209,83 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 pe luna iulie a.2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) f/n - 1 120 983,24 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fili
7	Raport de audir tehnic din 03.10.2025	1 filă
	<i>Livrabile nr.3:</i>	
1	Factura fiscală nr.EBC000579991 din 04.11.2025 - 383 178,78 lei (inclusiv contribuția APL - 7 219,18 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 pe luna noiembrie a.2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) f/n - 383 178,78 lei	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audir tehnic din 19.12.2025	1 filă

3.2	Recepționarea serviciilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr.II0997138 din 19.11.2025 - 18 748.72 lei (inclusiv contribuția APL -262.51 lei)	1 fișă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.1 din 18.11.2025	1 fișă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	2 fișe
4	Raport de audir tehnic din 05.12.2025	1 fișă
3.3	Recepționarea bunurilor:	
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.391 din 31.10.2025	1 fișă.
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 30.10.2025	4 fișe.
3	Scrisoare INST cu privire la aplicarea concluziei nr. 6175/25 din 05.11.2025	1 fișă.
4	Scrisoare CSP Căusenii nr. 09-3/2-851 din 09.10.2025	1 fișă.
5	Act de inspectare IPM Ștefan Vodă nr. 034429 din 16.10.2025	2 fișe.
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1259 din 29.08.2025 pentru suma de 538.118,40 lei	1 fișă
2	Ordin de plată nr.1812 din 03.11.2025 pentru suma de 1.109.773,41 lei	1 fișă
3	Ordin de plată nr.2379 din 18.12.2025 pentru suma de 18.486,21 lei	1 fișă
4	Ordin de plată nr.107 din 12.02.2026 pentru suma de 173.574,45 lei	1 fișă
5	Ordin de plată nr.708 din 27.04.2026 pentru suma de 202.385,15 lei	1 fișă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Beneficiar,
Primăria s. Căplani, r-nul Ștefan Vodă:

TABUNȘCIC Valeriu Lazăr, Primar

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.05.21 10:24:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.S

Digitally signed by Tabunșcic Valeriu
Date: 2026.05.20 14:39:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.S