

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea

Ordinul ONDRL nr. 206/SE-2 din 08.04.2026

ACT

de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală (SE-2)

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.206 din 08.04.2026

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Serghei COJOCARI**, director interimar, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Bursuc, r-nul Nisporeni**, reprezentată de **Rusu Victor**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. NS 21 731 SE-2 din 18.09.2024** a Proiectului „Reparația parțială interioară a Grădiniței de copii din satul Bursuc, raionul Nisporeni”. Cod unic de identificare – **NS 21 731 SE-2**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **479.952,14 lei (patru sute șaptezeci și nouă mii nouă sute cincizeci li doi lei, 14 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Bursuc, r-nul Nisporeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.05.19 17:22:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



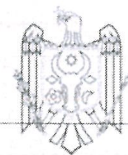
L.Ș

Beneficiar,
Primăria s. Bursuc, r-nul Nisporeni:

Rusu Victor, Primar

Digitally signed by Rusu Victor
Date: 2026.05.19 11:06:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Reparația parțială interioară a Grădiniței de copii din satul Bursuc, raionul Nisporeni”
cod unic: NS 21 731 SE-2
formate la Beneficiarul: Primăria s. Bursuc, r-nul Nisporeni

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	298.417,14	298.417,14	0,00
2	Servicii	2.735,00	2.735,00	0,00
3	Bunuri	178.800,00	178.800,00	0,00
Total:		479.952,14	479.952,14	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții publice (grădiniță) reabilite prin renovarea interioară și amenajarea terenului de joacă.	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii dezvoltate	42 copii și 9 angajați ai grădiniței, 27 părinți.	42 copii și 9 angajați ai grădiniței, 27 părinți.
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată:	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.

Abateri nu sunt

1. Statutul proiectului – Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecții, conform documentației tehnice și normativelor în vigoare.

2. Funcționalitatea investiției (modul de îndeplinire a condițiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinației)– Investiția este funcțională.

3. Operaționalizarea investiției (modul în care investiția are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiția este operațională.

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.05.19 17:23:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

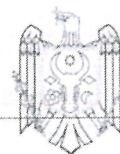


Beneficiar,
Primăria s. Bursuc, r-nul Nisporeni:

Rusu Victor, Primar

Digitally signed by Rusu Victor
Date: 2026.05.19 11:07:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reparația parțială interioară a Grădiniței de copii din satul Bursuc, raionul Nisporeni”**
cod unic: **NS 21 731 SE-2**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Bursuc, r-nul Nisporeni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDDL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDDL nr. 10 din 22.01.2025	
5	Decizia CNCDDL nr. 58 din 15.08.2025	
6	Decizia CNCDDL nr. 64 din 12.09.2025	
7	Decizia CNCDDL nr. 72 din 24.10.2025	
8	Decizia CNCDDL nr. 78 din 27.11.2025	
9	Decizia CNCDDL nr. 85 din 10.12.2025	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. NS 21 731 SE-2 din 09.10.2024	9 file
2	Acord adițional nr. 1 din 23.05.2025 la Contractul de finanțare	1 fișă
3	Acord adițional nr. 2 din 18.08.2025 la Contractul de finanțare	1 fișă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea ofertelor de prețuri: ocde-b3wdp1-MD-1739878986060	COP
2	Contract de antrepriză nr. 6 din 07.04.2025 - 298.417,14 lei	Contract
3	Deviz-oferta Management Invest Group SRL	Deviz
4	Acord adițional nr 6/1 din 26.08.2025 la contractul de antrepriză, de ext. a term. de valab. a contr. - 31.12.2025	AA

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a întreprinderii (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinel de numire a comisiilor de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectelor depistate la recepție);

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc.)

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.)

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 9 din 03.04.2025 - 2.735.00 lei	Contract
3	Specificație <i>II Spataru Viorica</i>	Specif.
4	Acord adițional nr 9/1 din 26.08.2025 la contractul de antrepriză, de ext. a term. de valab. a contr. - 31.12.2025	
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de furnizare bunuri nr. 8 din 14.05.2025 - 178.800.00 lei	Contract
3	Specificație <i>Trio Construct SRL</i>	Specif.
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Proiect de execuție nr. 86-03/2024 - SA „Reparația parțială interioară a Grădiniței de copii din satul Bursuc, raionul Nisporeni”	1 album
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr. 9 (Reparația parțială interioară în cadrul grădiniței de copii, situat în satul Bursuc, raionul Nisporeni, nr. cadastral 6021102.019.01)	3 file
2	Deviz pe obiect Nr. 2-1-1, Formular nr. 8 (Reparația parțială interioară în cadrul grădiniței de copii, situat în satul Bursuc, raionul Nisporeni, nr. cadastral 6021102.019.01)	1 filă
3	Deviz local Nr. 2-1-1, Formular nr. 7 (Reparația parțială interioară în cadrul grădiniței de copii, situat în satul Bursuc, raionul Nisporeni, nr. cadastral 6021102.019.01)	4 file
4	Catalog de prețuri unitare Nr. 2-1-1, Formular nr. 5 (Reparația parțială interioară în cadrul grădiniței de copii, situat în satul Bursuc, raionul Nisporeni, nr. cadastral 6021102.019.01)	3 file
5	Deviz local de resurse Nr. 2-1-1, Formular nr. 3 (Reparația parțială interioară în cadrul grădiniței de copii, situat în satul Bursuc, raionul Nisporeni, nr. cadastral 6021102.019.01)	2 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 39.04 din 29.04.2024	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.01 din 25.03.2025	2 file
2	Autorizație de construcție nr.01 din 03.04.2025	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factură fiscală nr. EBA000144990 din 14.08.2025 - 293 440.52 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 p/u august 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. F/N din august 2025 - 293 440.52 lei	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 24.09.2025	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factură fiscală nr. EBA000260688 din 19.08.2025 - 4 976.62 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 p/u august 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. F/N din august 2025 - 4 976.62 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 29.01.2026	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factură fiscală nr. IA1233332 din 01.10.2025 - 2 735.00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. F/N din 01.10.2025	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 29.01.2026	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factură fiscală nr. EAX000717585 din 20.05.2025 - 178 800.00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 1	1 filă
3	Certificat de calitate	4 file

4	Raport de audit tehnic din 13.06.2025	1 filă
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.32 din 13.10.2025	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 17.10.2025	6 file
3	Aviz pentru recepția lucrărilor f/n din 04.09.2025	1 filă
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.672 din 18.06.2025 pentru suma de 178.800.00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1452 din 01.10.2025 pentru suma de 293.440,52 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.127 din 17.02.2026 pentru suma de 7.711.62 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.595 din 03.04.2026 pentru suma de 11.62 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.159 din 12.05.2026 pentru suma de -11.62 lei (rambursare)	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.05.19 17:23:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,
Primăria s. Bursuc, r-nul Nisporeni:

Rusu Victor, Primar

Digitally signed by Rusu Victor
Date: 2026.05.19 11:08:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș