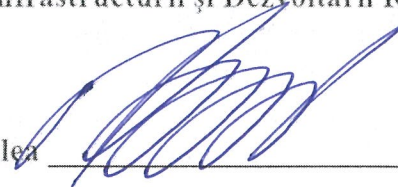


APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea



Ordinul ONDRL nr. 76/DE-1 din 10.08.2026

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală (DE-1)**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.76 din 10.08.2026

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Eugeniu SECRIERU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Mălăiești, r-nul Orhei**, reprezentată de **Oleg Railean**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.160/2025, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. OR 14 002 DE-1 din 05.02.2026** a Proiectului „**Reabilitarea infrastructurii rutiere din com. Mălăiești**”, Cod unic de identificare – **OR 14 002 DE-1**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1.739.149,08 lei (un milion șapte sute treizeci și nouă mii o sută patruzeci și nouă lei, 08 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria com. Mălăiești, r-nul Orhei**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare
Regională și Locală:**

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu

Date: 2026.08.14 11:09:55 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Malaiești, r-nul Orhei:**

Oleg Railean, Primar

Digitally signed by Railean Oleg

Date: 2026.08.14 09:16:27 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Reabilitarea infrastructurii rutiere din com. Mălăiești”
cod unic: OR 14 002 DE-1
formate la Beneficiarul: Primăria com. Mălăiești, r-nul Orhei

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	1.720.226,59	1.683.784,60	36.441,99
2	Servicii	18.922,49	18.521,63	400,86
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		1.739.149,08	1.702.306,23	36.842,85

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1*	Lungimea drumului local reabilitat	1,8 km	0,89 km
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii dezvoltate	1689 locuitori și 6 instituții publice	1689 locuitori și 6 instituții publice
2*	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată:	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.

Indicatori modificați în baza deciziei grupului de lucru din cadrul APL

1. Statutul proiectului – Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecții, conform documentației tehnice și normativelor în vigoare.

2. Funcționalitatea investiției (modul de îndeplinire a condițiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinației)– Investiția este funcțională.

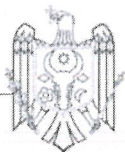
3. Operaționalizarea investiției (modul în care investiția are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiția este operațională.

Oficiul Național de Dezvoltare
Regională și Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.08.14 11:14:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,
Primăria com. Mălăiești, r-nul Orhei:

Oleg Railean, Primar

Digitally signed by Railean Oleg
Date: 2026.08.14 09:16:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reabilitarea infrastructurii rutiere din com. Mălaiești”**

cod unic: **OR 14 002 DE-1**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Mălaiești, r-nul Orhei**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 438 din 09.07.2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
2	Decizia CNCDDL nr. 43 din 24.07.2025	
3	Decizia CNCDDL nr. 58 din 15.08.2025	
4	Decizia CNCDDL nr. 64 din 12.09.2025	
5	Decizia CNCDDL nr. 72 din 24.10.2025	
6	Decizia CNCDDL nr. 78 din 27.11.2025	
7	Decizia CNCDDL nr. 85 din 10.12.2025	
8	Decizia CNCDDL nr. 5 din 19.01.2026	
9	Decizia CNCDDL nr. 12 din 20.03.2026	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. OR 14 002 DE-1 din 05.02.2026	9 file
2	Acord adițional nr. 1 din 06.04.2026 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea ofertelor de prețuri: ocde-b3wdp1-MD-1770809130510	COP
2	Contract de antrepriză nr. 10 din 16.03.2026 - 1.720.226,59 lei	Contract
3	Deviz-oferta <i>Nisip - Si SRL</i>	Deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestări servicii nr. 11 din 16.03.2026 - 18.922,49 lei	Contract
3	Specificație <i>SA Direcția de Construcții și Reparații</i>	Specif.
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare;

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a un estorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție;

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisie de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectelor depistate la recepție);

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc.)

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.);

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	N/A	N/A
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	N/A
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Reabilitarea infrastructurii rutiere din com. Mălăiești)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Reabilitarea infrastructurii rutiere din com. Mălăiești)	N/A
3	Deviz local nr.2-1-1, Formular nr.7 (Reabilitarea infrastructurii rutiere din com. Mălăiești)	2 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Reabilitarea infrastructurii rutiere din com. Mălăiești)	2 file
5	Deviz local de resurse nr.2-1-1, Formular nr.3 (Reabilitarea infrastructurii rutiere din com. Mălăiești)	1 filă
6	Raport de verificare a devizelor nr.127/04.06.2025	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	N/A
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EBH000585465 din 27.04.2026 - 1 720 226.59 lei (inclusiv contribuția APL - 36 441.99 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr.C3) nr.02 pe martie - aprilie 2026	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) pe martie 2026 - 1 720 226.59 lei	9 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	7 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 08.05.2026	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EBH000533270 din 24.04.2026 - 18 922.49 lei (inclusiv contribuția APL - 400.86 lei)	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.1 din 25.04.2026 - 18 922.49 lei	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 08.05.2026	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.26-n din 27.04.2026	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 29.04.2026	1 filă
3	Scrisoare INST cu privire la aplicarea concluziei nr. 3917 din 11.06.2026	2 file
4	Scrisoare IGP IP Orhei nr. 34/44-6584 din 27.04.2026	1 filă
5	Act de inspectare IPM Orhei nr. 038677 din 22.04.2026	2 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1031 din 04.06.2026 pentru suma de 1.533.927,77 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1350 din 21.07.2026 pentru suma de 168.378,46 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare
Regională și Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.08.14 11:12:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

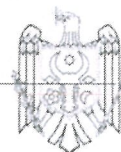
Beneficiar,

Primăria com. Mălăiești, r-nul Orhei:

Oleg Railean, Primar

Digitally signed by Railean Oleg
Date: 2026.08.14 09:17:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

