

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea _____

Ordinul ONDRL nr. 5/IU25 din 15.05.2026

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală pentru lucrări de reparații capitale/reabilitare a clădirilor de
menire social-culturală, exclusiv în condițiile necesității de intervenție urgentă**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.5 din 15.05.2026

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Serghei COJOCARI**, director interimar, pe de o parte, și **Consiliul Raional Șoldănești**, reprezentată de **Aliona PÎNZARI**, președinte, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu (i) prevederile art.2, lit. f) din Legea nr. 310/2024 privind bugetul de stat pentru anul 2025, (ii) Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 160/2025, (iii) deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2025 și (iv) Contractul de finanțare **nr. SD 21 005 IU25 din 26.08.2025** a Proiectului „**Renovarea Centrului de sănătate**”, Cod unic de identificare – **SD 21 005 IU25**, ONDRL a administrat procesul de alocare a mijloacelor financiare pentru bunuri, lucrări și servicii, potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **282.576,25 lei (două sute optzeci și două mii cinci sute șaptezeci și șase lei, 25 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanșa Beneficiarului, **Consiliul Raional Șoldănești**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei

Date: 2026.06.04 14:15:57 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Consiliul Raional Șoldănești:**

Aliona PÎNZARI, Președinte

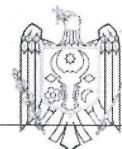
Digitally signed by Pinzari Aliona

Date: 2026.06.04 11:41:44 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Renovarea Centrului de sănătate”**
cod unic: **SD 21 005 IU25**
formate la Beneficiarul: **Consiliul Raional Șoldănești**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	282.576,25	279.344,92	3.231,33
2	Servicii	0,00	0,00	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		282.576,25	279.344,92	3.231,33

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții publice (Centrul de Sănătate) reabilite prin dotări	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii dezvoltate	18000 locuitori și 95 angajați ai Centrului de Sănătate	18000 locuitori și 95 angajați ai Centrului de Sănătate
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	13 localități	13 localități

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.

Abateri nu sunt

1. Statutul proiectului – Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecții, conform documentației tehnice și normativelor în vigoare.

2. Funcționalitatea investiției (modul de îndeplinire a condițiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinației)– Investiția este funcțională.

3. Operaționalizarea investiției (modul în care investiția are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiția este operațională.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Sergei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Sergei
Date: 2026.06.04 14:16:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Consiliul Raional Șoldănești:**

Aliona PÎNZARI, Președinte

Digitally signed by Pinzari Aliona
Date: 2026.06.04 11:43:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Renovarea Centrului de sănătate”**
cod unic: **SD 21 005 IU25**
formate la Beneficiarul: **Consiliul Raional Șoldănești**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
	1. CONTRACTE	
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 438 din 09.07.2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
2	Decizia CNCDDL nr. 43 din 24.07.2025	
3	Decizia CNCDDL nr. 58 din 15.08.2025	
4	Decizia CNCDDL nr. 64 din 12.09.2025	
5	Decizia CNCDDL nr. 72 din 24.10.2025	
6	Decizia CNCDDL nr. 78 din 27.11.2025	
7	Decizia CNCDDL nr. 85 din 10.12.2025	
8	Decizia CNCDDL nr. 89 din 22.12.2025	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. SD 21 005 IU25 din 26.08.2025	4 file
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	N/A	
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	FACTURI FISCALE	FF
2	EAZ000072726 din 07.07.2025; EAZ000784758 din 01.08.2025 EBA000023193 din 08.08.2025; EAY000139272 din 03.06.2025 EBA000023294 din 08.08.2025; EBA000691679 din 02.09.2025 EAX000127061 din 29.04.2025; EBA000023238 din 08.08.2025 EAY000458480 din 16.06.2025; EBA000557402 din 29.08.2025 EAW000569984 din 31.03.2025; EBA000517338 din 28.08.2025 EAY000966086 din 02.07.2025; EAY000458629 din 16.06.2025	Facturi

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisie de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepție).

4. În compartimentul „5. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

*Proiect finanțat din mijloacele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală
pentru lucrări de reparații capitale/reabilitarea clădirilor de menire social-culturală,
exclusiv în condițiile necesității de intervenție urgentă*

	EAY000458610 din 16.06.2025; EAY000458570 din 16.06.2025 EAY000458548 din 16.06.2025; EAY000458452 din 16.06.2025 EAY000458397 din 16.06.2025; EAY000169145 din 04.06.2025 EAY000139276 din 03.06.2025; EAY000139275 din 03.06.2025 EAY000139274 din 03.06.2025; EAY000139273 din 03.06.2025 EAV000712723 din 04.03.2025; EAY000064633 din 02.06.2025 EAX000060530 din 25.04.2025; EAW000505323 din 02.04.2025 TOTAL conform facturilor - 282.576,25	
3	Specificație: SC La Roman & Svetlana SRL SC Timplarul Bun SRL II Babinetchii Ion SC Lisoli Grup SRL	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	N/A
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general. Formular nr.9 (Renovarea Centrului de Sănătate)	N/A
2	Ofertă de preț	10 file
2.3	Avize și autorizații:	N/A
2.4	Documentația de execuție:	N/A
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	N/A
3.2	Recepționarea serviciilor:	N/A
3.3	Recepționarea bunurilor:	
1	Factura fiscală nr.EAZ000072726 din 07.07.2025; EAZ000784758 din 01.08.2025; EBA000023193 din 08.08.2025; EAY000139272 din 03.06.2025; EBA000023294 din 08.08.2025; EBA000691679 din 02.09.2025; EAX000127061 din 29.04.2025; EBA000023238 din 08.08.2025; EAY000458480 din 16.06.2025; EBA000557402 din 29.08.2025; EAW000569984 din 31.03.2025; EBA000517338 din 28.08.2025; EAY000966086 din 02.07.2025; EAY000458629 din 16.06.2025; EAY000458610 din 16.06.2025; EAY000458570 din 16.06.2025; EAY000458548 din 16.06.2025; EAY000458452 din 16.06.2025; EAY000458397 din 16.06.2025; EAY000169145 din 04.06.2025; EAY000139276 din 03.06.2025; EAY000139275 din 03.06.2025; EAY000139274 din 03.06.2025; EAY000139273 din 03.06.2025; EAV000712723 din 04.03.2025; EAY000064633 din 02.06.2025; EAX000060530 din 25.04.2025; EAW000505323 din 02.04.2025 - 282 576,25 lei (inclusiv contribuția APL - 3 231,33 lei)	31 file
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	N/A
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1586 din 07.10.2025 pentru suma de 279.344,92 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.06.04 14:16:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,
Consiliul Raional Șoldănești:

Aliona PÎNZARI, Președinte

Digitally signed by Pinzari Aliona
Date: 2026.06.04 11:45:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

