

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea

Ordinul ONDRL nr. 280/SE-2 din 23.07.2026

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală (SE-2)**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr.280 din 23.07.2026

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Eugeniu SECRIERU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Enichioi, r-nul Cantemir**, reprezentată de **ABABI Serghei**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. CT 21 435 SE-2 din 04.10.2024** a Proiectului „**Reconstrucția acoperișului blocului alimentar al Grădiniței de copii din satul Enichioi, raionul Cantemir**”, Cod unic de identificare – **CT 21 435 SE-2**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **685.410,15 lei (șase sute optzeci și cinci mii patru sute zece lei, 15 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria com. Enichioi, r-nul Cantemir**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.09.18 09:21:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Enichioi, r-nul Cantemir:**

ABABI Serghei, Primar

Digitally signed by Ababi Serghei
Date: 2026.09.17 14:48:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Reconstrucția acoperișului blocului alimentar al Grădiniței de copii din satul Enichioi, raionul Cantemir”
cod unic: CT 21 435 SE-2
formate la Beneficiarul: Primăria com. Enichioi, r-nul Cantemir

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	678.623,91	678.623,91	0,00
2	Servicii	6.786,24	5.732,20	1.054,04
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		685.410,15	684.356,11	1.054,04

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setati	Realizați*
Indicatori de produs			
1	Nr. instituții publice reabilitate (Grădiniță) prin reconstrucția acoperișului blocului alimentar	1 unitate	1 unitate
Indicatori de rezultate			
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii educaționale dezvoltate	72 copii și 20 angajați ai grădiniței	72 copii și 20 angajați ai grădiniței
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

1. Statutul proiectului – Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecții, conform documentației tehnice și normativelor în vigoare.

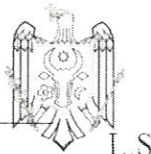
2. Funcționalitatea investiției (modul de îndeplinire a condițiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinației)– Investiția este funcțională.

3. Operaționalizarea investiției (modul în care investiția are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiția este operațională

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.09.18 09:23:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

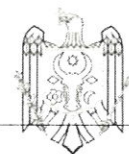


L.S

Beneficiar,
Primăria com. Enichioi, r-nul Cantemir:

ABABI Serghei, Primar

Digitally signed by Ababi Serghei
Date: 2026.09.17 14:49:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



L.S

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului blocului alimentar al Grădiniței de copii din satul Enichioi, raionul Cantemir”**

cod unic: **CT 21 435 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Enichioi, r-nul Cantemir**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
	1. CONTRACTE	
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDDL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDDL nr. 10 din 22.01.2025	
5	Decizia CNCDDL nr. 58 din 15.08.2025	
6	Decizia CNCDDL nr. 64 din 12.09.2025	
7	Decizia CNCDDL nr. 72 din 24.10.2025	
8	Decizia CNCDDL nr. 78 din 27.11.2025	
9	Decizia CNCDDL nr. 85 din 10.12.2025	
10	Decizia CNCDDL nr. 5 din 19.01.2026	
11	Decizia CNCDDL nr. 12 din 20.03.2026	
12	Decizia CNCDDL nr. 19 din 27.04.2026	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. CT 21 435 SE-2 din 07.10.2024	9 file
2	Acord adițional nr. 1 din 20.08.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 11.12.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 01.04.2026 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 21.05.2026 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinară (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisie de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectelor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc.).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	Cererea ofertelor de prețuri: ocds-b3wdp1-MD-1737374701930	COP
2	Contract de antrepriză nr. 10 din 12.03.2025 - 678623.91 lei	Contract
3	Deviz-oferta SRL Vatel Prim	Deviz
4	Acord adițional nr. 2 din 29.07.2025 la contractul de antrepriză, de excludere/includere (/+ 97 604.20 lei)	AA
5	Acord adițional nr. 2/18.12.2025 la contractul de antrepriză, de extind. a term. de exec. a lucr. - 30.05.2026: de valab. a contr. - 31.12.2026	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestări servicii nr. 12 din 04.04.2025 - 6.786.24 lei	Contract
3	Specificație Mocanu Valeriu	Specif.
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	N/A
	2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ	
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum II: Proiect de execuție (<i>Reconstrucția acoperisului blocului alimentar al grădinitei de copii situat pe teren cu nr. cadastral 2132103186 din s. Enichioi, r-mul Cantemir</i>) pe compartimentele PG-Plan general, SAC-Soluuții arhitectural constructive, OLC-Organizarea lucrărilor de construcție	1 album
2	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Reconstrucția acoperisului blocului alimentar al grădinitei de copii situat pe teren cu nr. cadastral 2132103186 din s. Enichioi, r-mul Cantemir</i>) nr. 030/22 din 115/102 din 09.03.2023	1 fila
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general. Formular nr.9 (<i>Reconstrucția acoperisului blocului alimentar al grădinitei de copii situat pe teren cu nr. cadastral 2132103186 din s. Enichioi, r-mul Cantemir</i>)	2 file
2	Deviz local. Formular nr.7 (nr.2-1-1)	6 file
3	Catalog de prețuri unitare. Formular 5 (nr.2-1-1)	4 file
4	Deviz local de resurse. Formular nr.3 (nr.2-1-1)	8 file
5	Raport de verificare a devizelor nr. 21/23V din 22.02.2024	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 01 din 06.09.2022	2 file
2	Autorizație de construcție nr. 01 din 14.04.2025	1 fila
3	Raport de audit energetic 21.01.2021	1 dosar
4	Raport de expertiza nr. 9886-03-24/T	1 dosar
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
	3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE	
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr.EBA000294231 din 20.08.2025: EBD000547679 din 04.12.2025 - 678 623.91 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.02 pe luna decembrie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 - 529 244.81 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 - 51 774.90 lei	1 filă
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.3 - 97 604.20 lei	1 filă
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
12	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
13	Raport de audit tehnic din 05.06.2026	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.01 din 02.10.2025 - 6 786.24 lei (inclusiv contribuția APL - 1 054.04 lei)	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 05.06.2026	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A

3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30-I din 27.04.2026	1 fila
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 29.04.2026	8 file
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1079 din 11.06.206 pentru suma de 684.356.11 lei	1 fișă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.09.18 09:22:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,
Primăria com. Enichioi, r-nul Cantemir:

ABABI Serghei, Primar

Digitally signed by Ababi Serghei
Date: 2026.09.17 14:50:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș