

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățiri
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea

Ordinul ONDRL nr. 291/SE-2 din 18.08.2026

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală (SE-2)**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.291 din 18.08.2026

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Eugeniu SECRIERU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Pînzăreni, r-nul Fălești**, reprezentată de **Obreja Iana**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. FL 23 550 SE-2 din 18.02.2025** a Proiectului „**Construirea unui teren de sport multifuncțional**”. Cod unic de identificare – **FL 23 550 SE-2**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1.501.304,20 lei (un milion cinci sute una mii trei sute patru lei, 20 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria com. Pînzăreni, r-nul Fălești**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.09.17 15:09:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

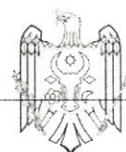


L.Ș

Beneficiar,
Primăria com. Pînzăreni, r-nul Fălești:

Obreja Iana, Primar

Digitally signed by Obreja Iana
Date: 2026.09.17 14:32:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Construirea unui teren de sport multifuncțional”

cod unic: FL 23 550 SE-2

formate la Beneficiarul: Primăria com. Pînzăreni, r-nul Făleşti

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	1.487.667,25	1.000.000,00	487.667,25
2	Servicii	13.636,95	0,00	13.636,95
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		1.501.304,20	1.000.000,00	501.304,20

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setati	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. de locații sportive (teren de sport multifuncțional) construite/renovate.	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii dezvoltate	100 elevi, tinerii din localitate, 4 instituții publice;	100 elevi, tinerii din localitate, 4 instituții publice;
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată:	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.

Abateri nu sunt

1. Statutul proiectului – Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecții, conform documentației tehnice și normativelor în vigoare.

2. Funcționalitatea investiției (modul de îndeplinire a condițiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinației)– Investiția este funcțională.

3. Operaționalizarea investiției (modul în care investiția are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiția este operațională

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.09.17 15:09:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



**Beneficiar,
Primăria com. Pînzăreni, r-nul Făleşti:**

Obreja Iana, Primar

Digitally signed by Obreja Iana
Date: 2026.09.17 14:40:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Construirea unui teren de sport multifuncțional”**
cod unic: **FL 23 550 SE-2**
formate la Beneficiarul: **Primăria com. Pînzăreni, r-nul Făleşti**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
	1. CONTRACTE	
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDDL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDDL nr. 10 din 22.01.2025	
5	Decizia CNCDDL nr. 58 din 15.08.2025	
6	Decizia CNCDDL nr. 64 din 12.09.2025	
7	Decizia CNCDDL nr. 72 din 24.10.2025	
8	Decizia CNCDDL nr. 78 din 27.11.2025	
9	Decizia CNCDDL nr. 85 din 10.12.2025	
10	Decizia CNCDDL nr. 5 din 19.01.2026	
11	Decizia CNCDDL nr. 12 din 20.03.2026	
12	Decizia CNCDDL nr. 19 din 27.04.2026	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. FL 23 550 SE-2 din 18.02.2025	9 file
2	Acord adițional nr. 1 din 09.07.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 01.08.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea ofertelor de prețuri: ocds-b3wdp1-MD-1740648321987	COP
2	Contract de antrepriză nr. 15 din 17.04.2025 - 1.487.667,25 lei	Contract
3	Deviz-oferta SRL „WESTART SPORT”	Deviz

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordonare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare,

raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisie de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepție).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.);

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

4	Acord adițional nr. 01 din 28.07.2025 de extindere a term. de valab a contr. - 31.12.2025 la contractul de antrepriză	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestări servicii nr. 17 din 13.06.2025 - 13.636.95 lei	Contract
3	Specificație <i>Tatu Ivan</i>	Specif.
4	Acord adițional nr. 2 din 29.07.2025, de extindere a termenului de valabilitate la contractul de prestare servicii - 31.12.2025	AA
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	N/A
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Proiect de execuție nr. 10/2024 „Construirea unui teren de sport multifuncțional”	1 album
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr. 9 („Construirea unui teren de sport multifuncțional” pe terenul cu nr. cadastral 4359121.1039 din s. Pinzăreni, r-nul Fălești)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr. 8	N/A
3	Deviz local nr. 2-1-1, Formular nr. 7 (Construcții)	5 file
4	Catalog de prețuri unitare nr. 2-1-1, Formular nr. 5 (Construcții)	5 file
5	Deviz local de resurse nr. 2-1-1, Formular nr. 3 (Construcții)	3 file
6	Deviz local nr. 2-1-2, Formular nr. 7 (Construcții)	4 file
7	Catalog de prețuri unitare nr. 2-1-2, Formular nr. 5 (Construcții)	5 file
8	Deviz local de resurse nr. 2-1-2, Formular nr. 3 (Construcții)	2 file
9	Raport de verificare a devizelor nr. 123 din 26.03.2024	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.01 din 14.03.2024	2 file
2	Autorizație de construcție nr.1 din 29.04.2025	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factură fiscală nr. EAZ000517259 din 24.07.2025 - 497 389,82 lei (inclusiv contribuția APL - 164 138,64 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din mai-iulie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 001 din iulie 2025 - 497 389,82 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 06.10.2025	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factură fiscală nr. EBD000259492 din 27.11.2025 - 990 277,43 lei (inclusiv contribuția APL - 323 528,61 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din august-decembrie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 002 din noiembrie 2025 - 913 939,42 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 002/EL din 11.2025 - 76 338,01 lei	4 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 23.06.2026	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.1 din 01.12.2025 - 13 636,95 lei contribuția APL	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor 02 din 22.01.2026	1 filă

2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 16.06.2026	7 file
3	Aviz INST pentru recepția lucrărilor nr.4127/26 din 17.06.2026	1 fișă
4	PV de inspectare a construcției INST nr. 02-18719/25 din 12.01.2026	2 file
5	Avizul autorului de proiect nr. 7/25 din 23.12.2025	1 fișă
6	Aviz igienic CSP nr. 03-3/1327 din 17.11.2025	1 fișă
7	Aviz IGSU nr. 544 din 14.11.2025	1 fișă
8	Aviz Inspectia pentru protectia mediului nr. 01/259 din 10.11.2025	2 fișă
9	Act de inspectare privind protectia mediului nr. 036209 din 10.11.2025	2 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1635 din 09.10.2025 pentru suma de 333.251,18 lei	1 fișă
2	Ordin de plată nr.1391 din 28.07.2026 pentru suma de 666.748,82 lei	1 fișă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Beneficiar,
Primăria com. Pînzăreni, r-nul Fălești:

Obreja Iana, Primar

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.09.17 15:10:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Obreja Iana
Date: 2026.09.17 14:41:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș