

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățiri
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea

Ordinul ONDRL nr. 91/DE-1 din 04.09.2026

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală (DE-1)**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr.91 din 04.09.2026

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Eugeniu SECRIERU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Cubolta, r-nul Sîngerei**, reprezentată de **Alexandru Sîrbu**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.160/2025, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. SG 14 338 DE-1 din 03.12.2025** a Proiectului „Reparația capitală a str. 31 august 1989 din s. Cubolta, r-nul Sîngerei”. Cod unic de identificare – **SG 14 338 DE-1**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3.674.254,63 lei (trei milioane șase sute șaptezeci și patru mii două sute cincizeci și patru lei, 63 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanșa Beneficiarului, **Primăria com. Cubolta, r-nul Sîngerei**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare
Regională și Locală:**

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.09.15 14:55:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



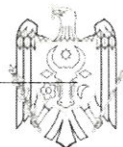
L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Cubolta, r-nul Sîngerei:**

Alexandru Sîrbu, Primar

Digitally signed by Sirbu Alexandru
Date: 2026.09.14 11:07:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Reparația capitală a str. 31 august 1989 din s. Cubolta, r-nul Sîngerei”
cod unic: SG 14 338 DE-1
formate la Beneficiarul: Primăria com. Cubolta, r-nul Sîngerei

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3.645.254,63	3.576.874,79	68.379,84
2	Servicii	29.000,00	29.000,00	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		3.674.254,63	3.605.874,79	68.379,84

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Lungimea drumului local reabilitat	0,695 km	0,695 km
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii dezvoltate	1500 locuitori:	1500 locuitori:
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată:	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

1. Statutul proiectului – Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecții, conform documentației tehnice și normativelor în vigoare.

2. Funcționalitatea investiției (modul de îndeplinire a condițiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinației)– Investiția este funcțională.

3. Operaționalizarea investiției (modul în care investiția are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiția este operațională.

Oficiul Național de Dezvoltare
Regională și Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Beneficiar,
Primăria com. Cubolta, r-nul Sîngerei:

Alexandru Sîrbu, Primar

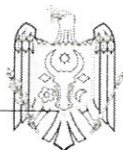
Digitally signed by Secrieru Eugeniu

Date: 2026.09.15 14:56:11 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

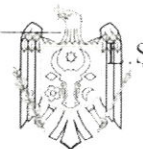
Digitally signed by Sîrbu Alexandru

Date: 2026.09.14 11:08:44 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Reparația capitală a str. 31 august 1989 din s. Cubolta, r-nul Sîngerei”
cod unic: SG 14 338 DE-1
formate la Beneficiarul: Primăria com. Cubolta, r-nul Sîngerei

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 438 din 09.07.2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
2	Decizia CNCDDL nr. 43 din 24.07.2025	
3	Decizia CNCDDL nr. 58 din 15.08.2025	
4	Decizia CNCDDL nr. 64 din 12.09.2025	
5	Decizia CNCDDL nr. 72 din 24.10.2025	
6	Decizia CNCDDL nr. 78 din 27.11.2025	
7	Decizia CNCDDL nr. 85 din 10.12.2025	
8	Decizia CNCDDL nr. 5 din 19.01.2026	
9	Decizia CNCDDL nr. 12 din 20.03.2026	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. SG 14 338 DE-1 din 03.12.2025	9 file
2	Acord adițional nr. 1 din 09.06.2026 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 21.07.2026 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitația deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1764839497477	LD
2	Contract de antrepriză nr. 9 din 15.01.2026 - 3.576.874.79 lei	Contract
3	Deviz-oferta SA Drumuri Bălți	Deviz
4	Acord adițional nr. 1/14.04.2026 de majorare - 68.379.86 lei la contractul de antrepriză	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestări servicii nr. 17 din 10.03.2026 - 29.806.00 lei	Contract

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisie de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectelor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele de identificare a subiectului serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc.).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

3	Specificație <i>II Pinzaru Pavel</i>	Specif.
4	Acord adițional nr.1 din 15.04.2026 de micșorare - 29 806.00 la contractul de prestare servicii	AA
5	Contract de prestări servicii nr. 21 din 15.04.2026 - 29.000.00 lei	Contract
6	Specificație <i>Scripliu Dumitru</i>	Specif.
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	N/A
	2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ	
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Memoriu explicativ (<i>Reparația capitală a str. 31 august 1989 din s. Cubolta, r-nul Sîngerei</i>)	1 dosar
2	Volum II: Proiect de execuție (<i>Reparația capitală a str. 31 august 1989 din s. Cubolta, r-nul Sîngerei</i>) pe compartimentele DA	1 dosar
3	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Reparația capitală a str. 31 august 1989 din s. Cubolta, r-nul Sîngerei</i> nr. 100/94-2025 din 30.04.2025	1 filă
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general. Formular nr.9	N/A
2	Deviz pe obiect. Formular nr.8	N/A
3	Deviz local Nr. 2-1-1s. Formular nr.7 (Drumuri pentru automobile. Str. 31 august 1989)	4 file
4	Catalog de prețuri unitare Nr. 2-1-1s. Formular nr.5 (Drumuri pentru automobile. Str. 31 august 1989)	3 file
5	Deviz local de resurse Nr. 2-1-1s. Formular nr.3 (Drumuri pentru automobile. Str. 31 august 1989)	2 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 51 din 01.05.2025	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. P-0103/2025 din 16.04.2026	1 filă
2	Autorizație de construcție nr.P-0674/2026 din 12.02.2026	1 filă
3	Aviz sanitar la proiectul tehnic Nr. 03-03-903 din 22.05.2026	1 filă
4	Aviz ecologic la proiectul tehnic 20.05.2026 FRN	1 filă
5	Aviz INST nr. 279 din 27.05.2026	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
	3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE	
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EBI000528665 din 25.05.2026 - 3 645 254.63 lei (Inclusiv contribuția APL - 68 379.84 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 pe mai 2026	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 pe mai 2026 - 3 576 874.77 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	7 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 pe mai 2026 - 68 379.86 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 09.06.2026	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală	
2	Act de predare-primire a serviciului prestat f/n din 15.05.2026 - 29 000.00 lei	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 09.06.2026	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.7 din 05.03.2026	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 04.06.2026	4 file
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1345 din 21.07.2026 pentru suma de 112.400.00 lei	1 filă

2	Ordin de plată nr.1442 din 03.08.2026 pentru suma de 3.493.474.79 lei	1 filă
---	---	--------

**Oficiul Național de Dezvoltare
Regională și Locală:**

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.09.13 14:57:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Beneficiar,
Primăria com. Cubolta, r-nul Sîngerei:**

Alexandru Sîrbu, Primar

L.Ș

Digitally signed by Sîrbu Alexandru
Date: 2026.09.14 11:09:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș