

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea



Ordinul ONDRL nr. 44/SE-2 din 29.09.2025

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală (SE-2)**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.44 din 29.09.2025

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Teșcureni, r-nul Ungheni**, reprezentată de **COLȚIȘOR Gheorghe**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. UN 11 231 SE-2 din 16.10.2024** a Proiectului „Alimentarea cu apă a satului Teșcureni, raionul Ungheni”, Cod unic de identificare – **UN 11 231 SE-2**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1.368.503,92 lei (un milion trei sute șazeci și opt mii cinci sute trei lei, 92 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Teșcureni, r-nul Ungheni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Beneficiar,

Primăria s. Teșcureni, r-nul Ungheni:

COLȚIȘOR Gheorghe, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2025.10.03 10:28:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Digitally signed by Colțisor Gheorghe
Date: 2025.10.02 15:17:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Alimentarea cu apă a satului Teșcureni, raionul Ungheni”**
cod unic: **UN 11 231 SE-2**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Teșcureni, r-nul Ungheni**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	1.353.614,16	1.353.614,16	0,00
2	Servicii	14.889,76	14.889,76	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		1.368.503,92	1.368.503,92	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Lungimea rețelei de apeduct construit/reabilitat	5,67 km	5,2 km
	Indicatori de rezultate		
1	Rata de acces la sistemul de apeduct construit	pentru 280 gospodării, 8 instituții publice, 4 agenți economici.	pentru 280 gospodării, 8 instituții publice, 4 agenți economici.
2	Nr. localități beneficiare de sistemul de apeduct construit	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Conform actului de constatare nr.1 din 20.03.2025, indicatori de produs au suportat modificări.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria s. Teșcureni, r-nul Ungheni:**

COLȚIȘOR Gheorghe, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2025.10.03 10:30:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Digitally signed by Colțișor Gheorghe
Date: 2025.10.02 15:18:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Alimentarea cu apă a satului Teșcureni, raionul Ungheni”**
cod unic: **UN 11 231 SE-2**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Teșcureni, r-nul Ungheni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
	1. CONTRACTE	
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDDL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDDL nr. 10 din 22.01.2025	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. UN 11 231 SE-2 din 16.10.2024	9 file
2	Acord adițional nr. 1 din 18.02.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 05.06.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 14.07.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea ofertelor de prețuri; ocds-b3wdp1-MD-1731925997102	COP
2	Contract de antrepriză nr.02 din 06.01.2025 - 1.460.855,34	contract
3	Deviz-oferta <i>Polimer Gaz Constructii SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr.01 din 08.04.2025 la contractul de antrepriză, micșorare - 107.233,25	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.3 din 06.01.2025 - 16.069,41	contract
3	Specificație <i>Plesca Gheorghe</i>	sp. preț
4	Acord adițional nr.01 din 10.06.2025 la contractul de prestare servicii, micșorare - 1.179,65	AA
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
- avizele de racordare la rețelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Proiect de execuție nr.67/20.11.2012 - AE „Alimentarea cu apă a satului Teșcureni, raionul Ungheni	1 album
2	Proiect de execuție nr.16/18.04.2013-OLC „Alimentarea cu apă a satului Teșcureni, raionul Ungheni	1 album
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Alimentarea cu apă a satului Teșcureni, raionul Ungheni)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Alimentarea cu apă a satului Teșcureni, raionul Ungheni)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 nr.2-1-1 (Rețele exterioare de apă)	9 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 nr.2-1-1 (Rețele exterioare de apă)	7 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 nr.2-1-1 (Rețele exterioare de apă)	3 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 12 din 21.02.2023	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.04 din 13.12.2024	2 file
2	Autorizație de construcție nr.2 din 12.02.25025	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EAV000775713 din 06.03.2025 - 537 116,59 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1 din martie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 25.03.2025	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr.EAW000279129 din 27.03.2025 - 736 198,72 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 din martie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 pe luna martie 2025	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 08.04.2025	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr.EAW000733442 din 10.04.2025 - 80 298,85 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.3 din aprilie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.3 pe luna aprilie	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 07.08.2025	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Act nr.1 din 10.06.2025 - 14 889,76 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	3 file
3	Raport de audit tehnic din 07.08.2025	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.35 din 17.06.2025	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 19.06.2025	5 file
3	Aviz pentru recepția lucrărilor f/n din 27.05.2025	1 filă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.454 din 23.05.2025 pentru suma de 537.116,59 lei	1 filă

2	Ordin de plată nr.528 din 04.06.2025 pentru suma de 736.198,72 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.1144 din 11.08.2025 pentru suma de 95.188,61 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2025.10.03 10:29:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Teșcureni, r-nul Ungheni:**

COLȚIȘOR Gheorghe, Primar

Digitally signed by Colțișor Gheorghe
Date: 2025.10.02 15:19:45 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș