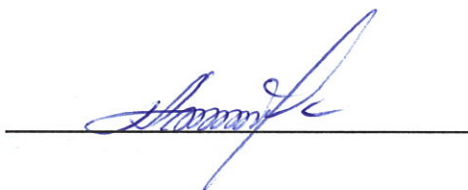


APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea



Ordinul ONDRL nr. 40/SE-2 din 25.08.2025

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală (SE-2)**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.40 din 25.08.2025

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Mîndrești, r-nul Telenești**, reprezentată de **Oxana Guzun**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. TL 21 321 SE-2 din 20.09.2024** a Proiectului „Asigurarea accesului la infrastructura educațională de calitate pentru copii din satele Mîndrești și Codru”, Cod unic de identificare – **TL 21 321 SE-2**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **5.546.100,33 lei (cinci milioane cinci sute patruzeci și șase mii una sută lei, 33 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria com. Mîndrești, r-nul Telenești**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2025.08.29 09:45:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Mîndrești, r-nul Telenеști:**

Oxana Guzun, Primar

Digitally signed by Guzun Oxana
Date: 2025.08.29 08:17:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Asigurarea accesului la infrastructura educațională de calitate pentru copii din satele Mîndrești și Codru”**

cod unic: **TL 21 321 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Mîndrești, r-nul Telenеști**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	5.484.617,03	4.661.924,48	822.692,55
2	Servicii	61.483,30	51.281,17	10.202,13
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		5.546.100,33	4.713.205,65	832.894,68

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
Indicatori de produs			
1	Nr. instituții publice (gradinita de copii) reabilitate prin măsuri de eficientizare energetică/renovarea acoperișului;	1 unitate	1 unitate
Indicatori de rezultate			
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii dezvoltate	120 copii și 28 angajați ai grădiniței de copii	120 copii și 28 angajați ai grădiniței de copii
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	2 localități	2 localități

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2025.08.29 09:46:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Mîndrești, r-nul Telenеști:**

Oxana Guzun, Primar

Digitally signed by Guzun Oxana
Date: 2025.08.29 08:20:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Asigurarea accesului la infrastructura educațională de calitate pentru copii din satele Mîndrești și Codru”
cod unic: TL 21 321 SE-2
formate la Beneficiarul: Primăria com. Mîndrești, r-nul Telenești

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDDL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDDL nr. 10 din 22.01.2025	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. TL 21 321 SE-2 din 23.09.2024	9 file
2	Acord adițional nr. 1 din 04.03.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitația deschisă ocde-b3wdp1-MD-1727431102875	LD
2	Contract de antrepriză nr. 7 din 13.01.2025 - 5.589.391,20	contract
3	Deviz-oferta <i>DSI Construct Grup SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr. 01 din 17.03.2025 la contractul de antrepriză, de micșorare -104.774,17 lei	AA
5	Acord adițional nr. 02 din 14.04.2025 la contractul de antrepriză, de majorare - 185.763,03 lei de micșorare - 185.763,03 lei	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestări servicii nr. 8 din 14.01.2025 - 61.483,3 lei	contract
3	Specificație <i>SRL Vlamialan</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisie de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum 1: Memoriu explicativ (Asigurarea accesului la infrastructura educațională de calitate pentru copii din satele Mîndrești și Codru)	1 album
2	Raport de verificare a documentației de proiect Asigurarea accesului la infrastructură educațională de calitate pentru copii din satele Mîndrești și Codru)nr. 3	1 fila
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr. 9 (Reparația acoperișului la grădinița de copii în raionul Telenești, satul Mîndrești)	4 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr. 8 (Reparația acoperișului la grădinița de copii în raionul Telenești, satul Mîndrești)	N/A
3	Deviz local nr. 2-1-1, Formular nr. 7 (Reparația acoperișului la grădinița de copii bloc A 25-10/2021-CBA,SA)	58 file
4	Catalog de prețuri unitare nr. 2-1-1, Formular nr. 5 (Reparația acoperișului la grădinița de copii bloc A 25-10/2021-CBA,SA)	75 file
5	Deviz local de resurse nr. 2-1-1, Formular nr. 3 (Reparația acoperișului la grădinița de copii bloc A 25-10/2021-CBA,SA)	7 file
6	Deviz local nr. 7-1-1, Formular nr. 7 (Amenajarea teritoriului 25-10/2021-PG)	3 file
7	Catalog de prețuri unitare nr. 7-1-1, Formular nr. 5 (Amenajarea teritoriului 25-10/2021-PG)	3 file
8	Deviz local de resurse nr. 7-1-1, Formular nr. 3 (Amenajarea teritoriului 25-10/2021-PG)	2 file
9	Raport de verificare a devizelor nr. 66 din 19.02.2024	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Autorizație de construcție nr.6 din 21.07.2025	1 fila
2	Aviz sanitar la proiectul tehnic 4 din 23 aprilie 2025	1 fila
3	Aviz ecologic la proiectul tehnic	1 fila
4	Acord de mediu 14-15/4 din 16.04.2025	1 fila
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 album
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr. 1:	
1	Factură fiscală EAV000793660 din 06.03.2025; EAW000038625 din 18.03.2025; EAW000152349 din 21.03.2025 - 2 402 352,02 lei (exclusiv contribuția APL - 822 692,55 lei)	3 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1; 2; 3 pe luna martie 2025	3 file
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din martie 2025 - 1 472 830,72 lei	23 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	26 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din martie 2025 - 853 115,30 lei	5 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din martie 2025 - 76 406,00 lei	2 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
12	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate (Nr. 1; 2; 3)	3 file
13	Raport de audit tehnic din 27.03.2025	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factură fiscală EAW000744917 din 10.04.2025 - 1 926 106,42 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din aprilie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 din aprilie 2025 - 1 926 106,42 lei	12 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	13 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 25.04.2025	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factură fiscală nr. EAX000692467 din 19.05.2025; EAW000828716 din 15.04.2025 - 1 156 158,59 lei	3 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 5; 6; 7 din aprilie 2025	3 file
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 5 din aprilie 2025 - 247 729,63 lei	4 file

4	Deviz locale de resurse (Formular nr. 3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr. 5)	5 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 6 din aprilie 2025 - 18 893,90 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr. 3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr. 5)	2 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 7 din aprilie 2025 - 465 853,31 lei	6 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr. 3)	2 file
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr. 5)	5 file
12	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 8 din aprilie 2025 - 237 918,73 lei	2 file
13	Deviz locale de resurse (Formular nr. 3)	1 filă
14	Catalog de prețuri unitare (Formular nr. 5)	2 file
15	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 9 din aprilie 2025 - 185 763,03 lei	1 filă
16	Deviz locale de resurse (Formular nr. 3)	1 filă
17	Catalog de prețuri unitare (Formular nr. 5)	1 filă
18	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
19	Raport de audit tehnic din 26.06.2025	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factură fiscală nr. EAX000504000 din 12.05.2025; EAX000696090 din 20.05.2025 - 61 483,30 lei (exclusiv contribuția APL - 10 202,13 lei)	2 file
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 01; 02 pentru luna mai 2025	2 file
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 26.06.2025	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.02/1-7/66 din 04 iunie 2025	1 fila
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 17.06.2025	3 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.216 din 28.03.2025 pentru suma de 99.857,61 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.282 din 18.04.2025 pentru suma de 1.479.801,86 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.430 din 19.05.2025 pentru suma de 1.926.106,42 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.810 din 30.06.2025 pentru suma de 1.207.439,76 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria com. Mîndrești, r-nul Telenești:**

Oxana Guzun, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2025.08.29 09:47:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Digitally signed by Guzun Oxana
Date: 2025.08.29 08:23:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș