

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Vladimir Bolea**



**Ordinul ONDRL nr. 81/SE-2 din 06.11.2025**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală (SE-2)**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.81 din 06.11.2025

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Serghei COJOCARI**, director interimar, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Cornova, r-nul Ungheni**, reprezentată de **ROȘCA Ștefan**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. UN 23 343 SE-2 din 11.11.2024** a Proiectului „**Complex sportiv în satul Cornova, raionul Ungheni**”, Cod unic de identificare – **UN 23 343 SE-2**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **986.304,46 lei** (**nouă sute optzeci și șase mii trei sute patru lei, 46 bani**).

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Cornova, r-nul Ungheni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

#### Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Serghei COJOCARI, Director interimar**

**Beneficiar,  
Primăria s. Cornova, r-nul Ungheni:**

**ROȘCA Ștefan, Primar**

Digitally signed by Cojocari Serghei  
Date: 2026.01.13 16:19:15 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Roșca Ștefan  
Date: 2026.01.13 15:18:13 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Complex sportiv în satul Cornova, raionul Ungheni”**  
cod unic: **UN 23 343 SE-2**  
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Cornova, r-nul Ungheni**

**1. Indicatori financiari:**

| Nr. crt       | Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile | Valoarea totală (lei) | Inclusiv finanțat din FNDRL (lei) | Inclusiv prin contribuția APL (lei) |
|---------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1             | Lucrări de construcție                          | 975.572,46            | 975.572,46                        | 0,00                                |
| 2             | Servicii                                        | 10.732,00             | 10.732,00                         | 0,00                                |
| 3             | Bunuri                                          | 0,00                  | 0,00                              | 0,00                                |
| <b>Total:</b> |                                                 | <b>986.304,46</b>     | <b>986.304,46</b>                 | <b>0,00</b>                         |

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

| Nr. crt | Indicatori                                               | Setați                                                                                                     | Realizați*                                                                                                 |
|---------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <b>Indicatori de produs</b>                              |                                                                                                            |                                                                                                            |
| 1       | Nr. de locații sportive construite (teren de fotbal);    | 1 unitate                                                                                                  | 1 unitate                                                                                                  |
|         | <b>Indicatori de rezultate</b>                           |                                                                                                            |                                                                                                            |
| 1       | Nr. beneficiari ai infrastructurii sportive dezvoltate   | 66 de elevi ai Gimnaziului "Paul Mihail", 30 copii de vârstă preșcolară, Grădinița "Andrieș" 10 profesori; | 66 de elevi ai Gimnaziului "Paul Mihail", 30 copii de vârstă preșcolară, Grădinița "Andrieș" 10 profesori; |
| 2       | Nr. localități beneficiare de infrastructura reabilitată | 1 localitate                                                                                               | 1 localitate                                                                                               |

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

- Statutul proiectului** – Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecții, conform documentației tehnice și normativelor în vigoare.
- Funcționalitatea investiției** (modul de îndeplinire a condițiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinației)– Investiția este funcțională.
- Operaționalizarea investiției** (modul în care investiția are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiția este operațională.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Serghei COJOCARI, Director interimar**

Digitally signed by Cojocari Serghei  
Date: 2026.01.13 16:19:40 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



**Beneficiar,  
Primăria s. Cornova, r-nul Ungheni:**

**ROȘCA Ștefan, Primar**

Digitally signed by Roșca Ștefan  
Date: 2026.01.13 15:18:36 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Complex sportiv în satul Cornova, raionul Ungheni”**  
cod unic: **UN 23 343 SE-2**  
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Cornova, r-nul Ungheni**

| Nr. crt                                               | Descrierea documentului <sup>1</sup>                                                                                                                                       | Nr de file |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. CONTRACTE</b>                                   |                                                                                                                                                                            |            |
| <b>1.1</b>                                            | <b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>                                                                                                                                 |            |
| 1                                                     | Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024 |            |
| 2                                                     | Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027                                                           |            |
| 3                                                     | Decizia CNCDDL nr. 25 din 16.12.2024                                                                                                                                       |            |
| 4                                                     | Decizia CNCDDL nr. 10 din 22.01.2025                                                                                                                                       |            |
| <b>1.2</b>                                            | <b>Contracte de finanțare:</b>                                                                                                                                             |            |
| 1                                                     | Contract de finanțare nr. UN 23 343 SE-2 din 11.11.2024                                                                                                                    | 9 file     |
| 2                                                     | Acord adițional nr. 1 din 24.04.2025 la Contractul de finanțare                                                                                                            | 1 filă     |
| <b>1.3</b>                                            | <b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>                                                                                                                        |            |
| 1                                                     | Cererea ofertelor de prețuri; ocde-b3wdp1-MD-1735564319502                                                                                                                 | COP        |
| 2                                                     | Contract de antrepriză nr. 6 din 17.02.2025 - 975.572,46                                                                                                                   | contract   |
| 3                                                     | Deviz-oferta <i>Scarteh SRL</i>                                                                                                                                            | deviz      |
| <b>1.4</b>                                            | <b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>                                                                                                                       |            |
| 1                                                     | Achiziție publică de valoare mică                                                                                                                                          | APVM       |
| 2                                                     | Contract de prestări servicii nr. 9 din 27.03.2025 - 10.732,00                                                                                                             | contract   |
| 3                                                     | Specificație <i>Fuilor Constantin</i>                                                                                                                                      | sp. preț   |
| <b>1.5</b>                                            | <b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>                                                                                                                         |            |
| 1                                                     | N/A                                                                                                                                                                        |            |
| <b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b> |                                                                                                                                                                            |            |
| <b>2.1</b>                                            | <b>Documentația de proiect:</b>                                                                                                                                            |            |

<sup>1</sup> Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrările la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrările (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc.).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrările (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

|                                        |                                                                                                                                                                          |         |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1                                      | Proiect de execuție nr.002.03.2024 -PG, Construcția unui complex sportiv pe teren cu nr. cadastral 9234109123 situat în intravilanul s. Cornova, r-nul Ungheni           | 1 album |
| 2                                      | Proiect de execuție nr.002.03.2024 -OLC, Construcția unui complex sportiv pe teren cu nr. cadastral 9234109123 situat în intravilanul s. Cornova, r-nul Ungheni          | 1 album |
| 2.2                                    | <b>Documentația de deviz:</b>                                                                                                                                            |         |
| 1                                      | Deviz general nr. 1-1, Formular nr.9 (Construcția unui complex sportiv pe teren cu nr. cadastral 9234109123 situat în intravilanul s. Cornova, r-nul Ungheni. Etapa 1)   | 3 file  |
| 2                                      | Deviz pe obiect nr. 1-1, Formular nr.8 (Construcția unui complex sportiv pe teren cu nr. cadastral 9234109123 situat în intravilanul s. Cornova, r-nul Ungheni. Etapa 1) | N/A     |
| 3                                      | Deviz local nr. 2-1-1, Formular nr.7 (Teren cu gazon artificial. Etapa 1 (PE.002.03.2024)                                                                                | 5 file  |
| 4                                      | Catalog de prețuri unitare nr. 2-1-1, Formular nr.5 (Teren cu gazon artificial. Etapa 1 (PE.002.03.2024)                                                                 | 5 file  |
| 5                                      | Deviz local de resurse nr. 2-1-1, Formular nr.3 (Teren cu gazon artificial. Etapa 1 (PE.002.03.2024)                                                                     | 3 file  |
| 7                                      | Raport de verificare a devizelor nr.26.03 din 15.03.2024                                                                                                                 | 1 filă  |
| 2.3                                    | <b>Avize și autorizații:</b>                                                                                                                                             |         |
| 1                                      | Certificat de urbanism pentru proiectare nr.1 din 28.02.2024                                                                                                             | 2 file  |
| 2                                      | Autorizație de construcție nr.1 din 01.04.2025                                                                                                                           | 1 filă  |
| 2.4                                    | <b>Documentația de execuție:</b>                                                                                                                                         |         |
| 1                                      | Cartea tehnică a construcției                                                                                                                                            | 1 dosar |
| <b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b> |                                                                                                                                                                          |         |
| 3.1                                    | <b>Recepționarea lucrărilor:</b>                                                                                                                                         |         |
|                                        | <b>Livrabile nr.1:</b>                                                                                                                                                   |         |
| 1                                      | Factura fiscală nr. EAZ000525449 din 24.07.2025 - 975 572,46 lei                                                                                                         |         |
| 2                                      | Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 01 pe luna iunie 2025                                                                       | 1 filă  |
| 3                                      | Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) f/n pe luna iulie 2025 - 975 572,46 lei                                                                        | 4 file  |
| 4                                      | Deviz locale de resurse (Formular nr.3)                                                                                                                                  | 2 file  |
| 5                                      | Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)                                                                                                                               | 3 file  |
| 6                                      | Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate                                                                                                                    | 1 filă  |
| 7                                      | Raport de audit tehnic din 24.07.2025                                                                                                                                    | 1 filă  |
| 3.2                                    | <b>Recepționarea serviciilor:</b>                                                                                                                                        |         |
|                                        | <b>Livrabile nr.1:</b>                                                                                                                                                   |         |
| 2                                      | Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 07.08.2025 - 10 732,00 lei                                                                                        | 1 filă  |
| 3                                      | Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate                                                                                                                    | 1 filă  |
| 7                                      | Raport de audit tehnic din 24.07.2025                                                                                                                                    | 1 filă  |
| 3.3                                    | <b>Recepționarea bunurilor:</b>                                                                                                                                          | N/A     |
| 3.4                                    | <b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>                                                                                                                                |         |
| 1                                      | Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.46-B din 21.07.2025                                                                            | 1 filă  |
| 2                                      | Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 24.07.2025                                                                                                   | 5 file  |
| 3                                      | Aviz pentru recepția lucrărilor nr.1 din 19.06.2025                                                                                                                      | 1 filă  |
| <b>4. ALTE DOCUMENTE</b>               |                                                                                                                                                                          |         |
| 4.1                                    | <b>Ordine de plată:</b>                                                                                                                                                  |         |
| 1                                      | Ordin de plată nr.1456 din 01.10.2025 pentru suma de 986.304,46 lei                                                                                                      | 1 filă  |

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Serghei COJOCARI, Director interimar**

Digitally signed by Cojocari Serghei  
Date: 2026.01.13 16:20:01 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Beneficiar,  
Primăria s. Cornova, r-nul Ungheni:**

**ROȘCA Ștefan, Primar**

Digitally signed by Roșca Ștefan  
Date: 2026.01.13 15:19:04 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

