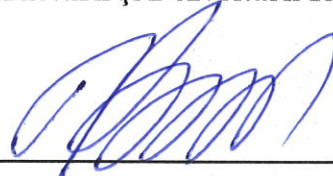


APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea



Ordinul ONDRL nr. 136/SE-2 din 26.01.2026

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală (SE-2)**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.136 din 26.01.2026

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Serghei COJOCARI**, Director interimar, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Viișoara, r-nul Edineț**, reprezentată de **CIUBOTARU Ina**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. ED 24 410 SE-2 din 18.09.2024** a Proiectului „Eficientizarea energetică a clădirii Casei de cultură din satul Viișoara, raionul Edineț”, Cod unic de identificare – **ED 24 410 SE-2**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **981.405,58 lei (nouă sute optzeci și una mii patru sute cinci lei, 58 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Viișoara, r-nul Edineț**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.02.06 14:11:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Viișoara, r-nul Edineț:**

CIUBOTARU Ina, Primar

Digitally signed by Ciubotaru Ina
Date: 2026.02.06 13:27:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Eficientizarea energetică a clădirii Casei de cultură din satul Vișoara, raionul Edineț”
cod unic: ED 24 410 SE-2
formate la Beneficiarul: Primăria s. Vișoara, r-nul Edineț

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	971.405,58	971.405,58	0,00
2	Servicii	10.000,00	8.337,90	1.662,10
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		981.405,58	979.743,48	1.662,10

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții publice (Casa de cultură) reabilitate prin măsuri de eficientizare energetică, termoizolare fațadei;	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii culturale reabilitate;	1329 locuitori dintre care cca 700 frecventează activitățile din Casa de Cultură,	1329 locuitori dintre care cca 700 frecventează activitățile din Casa de Cultură,
2	Nr. localități beneficiare de instituția culturală renovată.	1 localitate.	1 localitate.

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

1. Statutul proiectului – Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecții, conform documentației tehnice și normativelor în vigoare.

2. Funcționalitatea investiției (modul de îndeplinire a condițiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinației) – Investiția este funcțională.

3. Operaționalizarea investiției (modul în care investiția are capacitatea de a atinge scopul setat) – Investiția este operațională.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.02.06 14:11:19 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Vișoara, r-nul Edineț:**

CIUBOTARU Ina, Primar

Digitally signed by Ciubotaru Ina
Date: 2026.02.06 13:27:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Eficientizarea energetică a clădirii Casei de cultură din satul Vișoara, raionul Edineț”**
cod unic: **ED 24 410 SE-2**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Vișoara, r-nul Edineț**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDDL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDDL nr. 10 din 22.01.2025	
5	Decizia CNCDDL nr. 58 din 15.08.2025	
6	Decizia CNCDDL nr. 64 din 12.09.2025	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. ED 24 410 SE-2 din 19.09.2024	9 file
2	Acord adițional nr.1 din 15.01.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr.2 din 18.08.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea ofertelor de prețuri; ocds-b3wdp1-MD-1727435486224	COP
2	Contract de antrepriză nr. 32 din 19.11.2024 - 971.405,58	contract
3	Deviz-oferta SRL Arta Zidarului	deviz
4	Acord adițional nr.36 din 10.12.2024 la contractul de antrepriză, extindere termen valabilitate	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestări servicii nr. 1 din 02.01.2025 - 10.000,00	contract
3	Specificație Î.I Siminițchi Petru	sp. preț

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
	2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ	
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum 1: Memoriu explicativ (Lucrări de reparații și termoizolare a Casei de Cultură din sat.Viișoara, r-nul Edinet) Obiect nr. 08-23.	1 album
2	Volum 2: Proiect de execuție (Lucrări de reparații și termoizolare a Casei de Cultură din sat.Viișoara, r-nul Edinet) Obiect nr. 08-23-PG,POC- Plan General.	1 album
3	Volum 3: Proiect de execuție (Lucrări de reparații și termoizolare a Casei de Cultură din sat.Viișoara, r-nul Edinet) Obiect nr. 08-23-SAC- Soluții Arhitectural-constructive.	1 album
4	Raport de verificare nr. 056/2023 și nr. 582023 a documentației de proiect (Lucrări de reparații și termoizolare a Casei de Cultură din sat.Viișoara, r-nul Edinet) Obiect nr. 08-23-SAC;	1 filă
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Lucrări de termoizolare a Casei de Cultură din sat.Viișoara, r-nul Edinet)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8	N/A
3	Deviz local Nr. 01-01-2000, Formular nr.7 (Lucrări de reparații)	3 file
4	Catalog de prețuri unitare Nr. 01-01-2000, Formular nr.5 (Lucrări de reparații)	3 file
5	Deviz local de resurse Nr. 01-01-2000, Formular nr.3 (Lucrări de reparații)	2 file
6	Raport de verificare a devizelor nr.36 din 07.02.2024	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 01 din 15.02.2023	1 filă
2	Autorizație de construire nr. 29 din 10.01.2025	1 filă
3	Raport de audit energetic elaborat de Asociația Inginerilor de Instalații RM	1 album
4	Extras din Registrul Bunurilor Imobile din 21.03.2024	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 Dosar
	3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE	
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAW000814591 din 14.04.2025 - 343 720,33 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 pe luna martie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) pe 2025-04-11 - 343 720,33 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 24.04.2025	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAX000626580 din 16.05.2025 - 549 551,33 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 pe luna mai 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) pe 2025-04-11- 549 551,33 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 27.05.2025	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAY000169259 din 04.06.2025 - 78 133,92 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 pe luna mai 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) pe 2025-06-03 - 78 133,92 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 file
7	Raport de audit tehnic din 04.08.2025	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAY000389572 din 12.06.2025 - 10 000 lei (inclusiv contribuția APL - 1 662,10 lei)	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat pe luna ianuarie - iunie 2025	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 20.08.2025	1 filă

3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 105 din 04.07.2025	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 11.07.2025	7 file
3	Avizul autorului de proiect pentru recepția lucrărilor nr. 02/06-2025	1 filă
4	Act de inspectare INST nr. 36 din 03.07.2025	1 filă
5	Scrisoare CSP Edineț nr. 04-3-576 din 18.06.2025	1 filă
6	Act de inspectare Nr.028948 al IPPM din 18.06.2025	1 filă
7	Scrisoare IGSU nr. 422 din 11.07.2025	1 filă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.552 din 09.06.2025 pentru suma de 343.720,33 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.595 din 10.06.2025 pentru suma de 549.551,33 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.1538 din 07.10.2025 pentru suma de 78.133,92 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.1623 din 08.10.2025 pentru suma de 8.337,90 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.02.06 14:11:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Viișoara, r-nul Edineț:**

CIUBOTARU Ina, Primar

Digitally signed by Ciubotaru Ina
Date: 2026.02.06 13:28:17 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș