

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu

Ordinul ONDRL nr. 287/SE din 12.07.2024

ACT

de constatare a costului investițional

**al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul
mijloacelor Fondului național pentru dezvoltare regională și locală și co-finanțarea de către
Guvernul României prin programul de asistență tehnică și financiară în baza unui ajutor
nerambursabil în valoare de 100 milioane de euro**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 287 din 12.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Sireți, r-nul Strășeni**, reprezentată de **Leonid BOAGHI**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023, Acordului dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul României privind implementarea programului de asistență tehnică și financiară în baza unui ajutor financiar nerambursabil în valoare de 100 milioane de euro, acordat de România Republicii Moldova și Contractul de finanțare **nr. 113-C11701DL-2022 din 10.08.2022** a Proiectului „**Extinderea sistemului de canalizare al satului Sireți, r-nul Strășeni, etapa I-a**”, Cod unic de identificare – **C11701DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **11 621 613,97 lei (unsprezece milioane șase sute douăzeci și unu mii șase sute treisprezece lei, 97 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Sireți, r-nul Strășeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.09.27 14:50:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Beneficiar,
Primăria s. Sireți, r-nul Strășeni:**

Leonid BOACHIL, Primar
Digitally signed by Boachil Leonid
Date: 2024.09.25 16:39:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Extinderea sistemului de canalizare al satului Sireți, r-nul Strășeni, etapa I-a”
cod unic: C11701DL
formate la Beneficiarul: Primăria s. Sireți, r-nul Strășeni

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv co-finanțat din Grant RO (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	11 501 613,97	7 012 247,04	2 987 752,96	1 501 613,97
2	Servicii	120 000,00	0,00	0,00	120 000,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00	0,00
Total:		11 621 613,97	7 012 247,04	2 987 752,96	1 621 613,97

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Lungimea rețelei de canalizare construit/reabilitat	11 km	11 km
	Indicatori de rezultate		
1	Rata de acces la sistemul de canalizare construit	370 gospodării și 2 instituții publice, 4 agenți economici,	370 gospodării și 2 instituții publice, 4 agenți economici,
2	Nr. localități beneficiare de sistemul de canalizare construit	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.09.27 14:50:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Beneficiar,
Primăria s. Sireți, r-nul Strășeni:**

Leonid BOAGHI, Primar

Digitally signed by Boaghi Leonid
Date: 2024.09.25 16:39:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Extinderea sistemului de canalizare al satului Sireți, r-nul Strășeni, etapa I-a”**

cod unic: **C11701DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Sireți, r-nul Strășeni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 113-C11701DL-2022 din 10.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 20.12.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 10.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 09.10.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional Grand RO din 25.10.2023 la Contractul de finanțare	1 filă

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

6	Acord adițional nr. 4 din 19.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă; ocde-b3wdp1-MD-1660167114226	LD
2	Contract de antrepriză nr.54 din 13.09.2022 - 11.501.613,97	contract
3	Deviz-oferta <i>Orizont S.A.</i>	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.59 din 01.10.2022 - 120.000,00	contract
3	Specificație <i>Margsim SRL</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Memoriu explicativ (<i>Construcția rețelei exterioare de canalizare din satul Sireți, raionul Strășeni</i>)	7 file
2	Memoriu explicativ studiul de fezabilitate privind proiectarea rețelei exterioare de canalizare din satul Sireți, raionul Strășeni)	12 file
3	proiectul nr. 04/2016 - CE (<i>Rețea exterioară de canalizare din satul Sireți, raionul Strășeni</i>)	141 file
4	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Construcția rețelei exterioare de canalizare din satul Sireți, raionul Strășeni</i>) nr. 01-08 din 03.08. 2022	4 file
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general 01/20, Formular nr.9 (Construcția rețelei de apeduct)	3 file
2	Deviz pe obiect 2-2 , Formular nr.8 (Platforma sondei arteziene și stației de dezinfectare)	1 filă
3	Deviz local 2-1-1 , Formular nr.7 (Rețea exterioară de alimentare cu apă)	14 file
4	Catalog de prețuri unitare 2-1-1, Formular nr.5 (Rețea exterioară de alimentare cu apă)	13 file
5	Deviz local de resurse 2-1-1, Formular nr.3 Rețea exterioară de alimentare cu apă	5 file
6	Deviz local 2-2-1 , Formular nr.7 (Sonda arteziană 1110c.TH.Platforma A)	4 file
7	Catalog de prețuri unitare 2-2-1, Formular nr.5 ((Sonda arteziană 1110c.TH.Platforma A)	3 file
8	Deviz local de resurse 2-2-1, Formular nr.3 (Sonda arteziană 1110c.TH.Platforma A)	2 file
9	Deviz local 2-2-2 , Formular nr.7 (Stația de dezinfectare TH.Platforma A)	9 file
10	Catalog de prețuri unitare 2-2-2, Formular nr.5 (Stația de dezinfectare TH.Platforma A)	7 file
11	Deviz local de resurse 2-2-2, Formular nr.3 (Stația de dezinfectare TH.Platforma A)	3 file
12	Deviz local 2-2-3 , Formular nr.7 (Stația de dezinfectare. Lucrări de construcții)	3 file
13	Catalog de prețuri unitare 2-2-3, Formular nr.5 (Stația de dezinfectare Lucrări de construcții)	3 file
14	Deviz local de resurse 2-2-3, Formular nr.3 (Stația de dezinfectare Lucrări de construcții)	2 file
15	Deviz local 2-2-4 , Formular nr.7 (Stația de dezinfectare.Încălzire și ventilare)	3 file
16	Catalog de prețuri unitare 2-2-4, Formular nr.5 (Stația de dezinfectare Încălzire și ventilare)	3 file
17	Deviz local de resurse 2-2-4, Formular nr.3 (Stația de dezinfectare Încălzire și ventilare)	2 file
18	Deviz local 2-3-1 , Formular nr.7 (Platforma turnului de apă. Rețele exterioare de apă)	11 file
19	Catalog de prețuri unitare 2-3-1, Formular nr.5(Platforma turnului de apă. Rețele exterioare de apă)	10 file
20	Deviz local de resurse 2-3-1, Formular nr.3 (Platforma turnului de apă. Rețele exterioare de apă)	4 file
21	Deviz local 2-4-1 , Formular nr.7 (Turn de apă V=50m3, H=18m. Platforma B)	6 file
22	Catalog de prețuri unitare 2-4-1, Formular nr.5 (Turn de apă V=50m3, H=18m. Platforma B)	5 file
23	Deviz local de resurse 2-4-1, Formular nr.3 (Turn de apă V=50m3, H=18m. Platforma B)	2 file
24	Deviz local 4-1-1 , Formular nr.7 (Platforma A. Sonda arteziana. Retele electrice externe)	13 file
25	Catalog de prețuri unitare 4-1-1, Formular nr.5 Platforma A. Sonda arteziana. Rețele electrice externe)	N/A
26	Deviz local de resurse 4-1-1, Formular nr.3 Platforma A. Sonda arteziana. Retele electrice externe)	4 file
27	Deviz local 7-1-1 , Formular nr.7 (Platforma A. Amenajarea teritoriului)	5 file
28	Catalog de prețuri unitare 7-1-1, Formular nr.5 (Platforma A. Amenajarea teritoriului)	5 file
29	Deviz local de resurse 7-1-1, Formular nr.3 (Platforma A. Amenajarea teritoriului)	3 file
30	Deviz local 7-2-1 , Formular nr.7 (Platforma B. Amenajarea teritoriului)	4 file
31	Catalog de prețuri unitare 7-2-1, Formular nr.5 (Platforma B. Amenajarea teritoriului)	4 file
32	Deviz local de resurse 7-2-1, Formular nr.3 (Platforma B.. Amenajarea teritoriului)	2 file
33	Raport de verificare a devizelor nr 108 din 29.03.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Actul de selectare a terenului pentru construcție nr. 55/500 din 19.12.2017	2 file
2	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.12 din 12.07.2021	2 file
3	Autorizație de construcție nr.19 din 11.05.2022	1 filă
4	Aviz sanitar la proiectul tehnic nr. 57 din 20.12.2017	2 file

5	Aviz al expertizei ecologice de stat nr. P-0327/2022 din 20.04.2022 la proiectul tehnic <i>Construcția rețelei exterioare de canalizare din satul Sireți, raionul Strășeni.....</i>	5 file
6	Decizia evaluării prealabile a impactului asupra mediului nr. 10/2675/2022 din 23.03.2022.....	4 file
7	Aviz de racordare la rețele nr. 2632 din 27.11 2019.	2 file
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
	3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE	
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factură fiscală nr. EAE000433314 din 13.12.2022 - 2.000.000.00 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 12.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	10 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	7 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 15.12.2022	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factură fiscală nr. EAG000291724 din 31.03.2023 - 3.102.341,15 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 03.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	13 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	10 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 19.04.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factură fiscală nr. EAI 000326610 din 24.07.2023 - 1.909.905.89 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 07.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	13 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	10 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 15.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.4: Grant RO	
1	Factură fiscală nr. EAJ000796428 din 04.10.2023 - 1.842.708,46 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 10.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	11 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	8 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 16.10.2023	1 filă
	Livrabile nr.5: Grant RO	
1	Factură fiscală nr. EAK000813416 din 23.11.2023 - 2.646.658,47 lei (dintre care 1.501.613,97 lei contribuția APL)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 11.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	13 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	11 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 19.12.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor (contribuția APL):	
	Livrabile nr.1:	
1	Factură fiscală nr. EAJ000794240 din 04.10.2023 - 88.549,50 lei Factură fiscală nr. EAJ000794240 din 04.10.2023 - 31.450,50 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Dispoziția de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.24 din 11.03.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 01 din 23.05.2024	5 file
3	Aviz proiectantului pentru recepția lucrărilor din 04.03.2024	1 filă

4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr. 1196 din 21.12.2022 pentru suma de 2.000.000,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 597 din 05.05.2023 pentru suma de 1.750.000,00 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 657 din 17.05.2023 pentru suma de 1.352.341,15 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr. 1356 din 25.08.2023 pentru suma de 1.909.905,89 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr. 1934 din 27.10.2023 pentru suma de 1.842.708,46 lei	1 filă
6	Ordin de plată nr. 2721 din 21.12.2023 pentru suma de 1.145.044,50 lei	1 filă

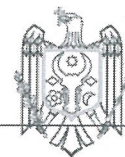
**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria s. Sireți, r-nul Strășeni:**

Leonid BOAGHI, Primar

Digitally signed by Boaghi Leonid
Date: 2024.09.25 16:40:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

L.Ș



