

**APROBAT:****Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale****Ministru,****Andrei Spînu****Ordinul ONDRL nr. 306/SE din 15.07.2024****ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău  
Nr.306 din 15.07.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Bălăurești, r-nul Nisporeni**, reprezentată de **Alexandru IONEL**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 122-C23312DL-2022 din 26.08.2022** a Proiectului „Amenajarea parcului de agrement în satul Bălăurești, raionul Nisporeni”, Cod unic de identificare – **C23312DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **2.982.903,36 lei (două milioane nouă sute optzeci și două mii nouă sute trei lei, 36 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Bălăurești, r-nul Nisporeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCS).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

**Beneficiar,  
Primăria s. Bălăurești, r-nul Nisporeni:**

**Alexandru IONEL, Primar**

L.Ș



Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.24 10:58:58 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș



Digitally signed by Ionel Alexandru  
Date: 2024.07.18 17:21:15 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Amenajarea parcului de agrement în satul Bălăurești, raionul Nisporeni”  
cod unic: C23312DL  
formate la Beneficiarul: Primăria s. Bălăurești, r-nul Nisporeni

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	2.955.811,72	2.955.811,72	0,00
2	Servicii	27.091,64	27.091,64	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>2.982.903,36</b>	<b>2.982.903,36</b>	<b>0,00</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Zone de agrement (Parc public,) reabilitate, reamenajate	1 unitate	1 unitate
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitate	1843 locuitori	1843 locuitori
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1 localitate	1 localitate

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Beneficiar,  
Primăria s. Bălăurești, r-nul Nisporeni:

Alexandru IONEL, Primar

L.Ș



Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.24 11:01:38 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș



Digitally signed by Ionel Alexandru  
Date: 2024.07.18 17:23:14 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Amenajarea parcului de agrement in satul Bălăurești, raionul Nisporeni”**  
cod unic: **C23312DL**  
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Bălăurești, r-nul Nisporeni**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>I. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 122-C23312DL-2022 din 26.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 23.02.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 05.05.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 2 din 03.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1663593213686	LD
2	Contract de antrepriză nr.5 din 10.01.2023 - 2.955.811.72	contract

<sup>1</sup> Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
  - contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
  - toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
  - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
  - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
  - avizele de racordare la rețelele edilitare;
  - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
  - documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

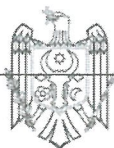
6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

3	Deviz-oferta <i>SRL Griniscons</i>	deviz
4	Acord adițional nr.1 din 05.05.2023 la contractul de antrepriză, prelungire termen de executare	AA
5	Acord adițional nr.3 din 25.07.2023 la contractul de antrepriză, micșorare/majorare - 276 243,14	AA
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.11 din 10.01.2023 - 27.091,64	contract
3	Specificație <i>ICC Runicon SA</i>	sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Proiect de execuție nr. 24/21 <i>Amenajarea parcului de agrement pe terenul cu nr. cadastral 6012114038, în s. Bălăurești</i>	1 album
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general № 1, Formular nr.9 (Amenajarea parcului de agrement în satul Bălăurești, raionul Nisporeni)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8	N/A
3	Deviz local № 01-02-2022, Formular nr.7 (Lucrări de construcții)	5 file
4	Catalog de prețuri unitare № 01-02-2022, Formular nr.5 (Lucrări de construcții)	9 file
5	Deviz local de resurse № 01-02-2022, Formular nr.3 (Lucrări de construcții)	2 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 112 din 21.03.2022	2 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.07 din 07.18.2021	2 file
2	Autorizație de construcție nr.01 din 31.01.2023	1 filă
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAF000582213 din 21.02.2023 - 445.806,89 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 02.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 02.2023 - 445.806,89 lei	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 21.02.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 24.02.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.2:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAF000986653 din 14.03.2023 - 362.266,29 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 03.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 03.2023 - 362.266,29 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 14.03.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 17.03.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.3:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAG000531946 din 12.04.2023 - 452.102,62 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 04.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 04.2023 - 452.102,62 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 12.04.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 19.04.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.4:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAH000010076 din 11.05.2023 - 551.332,96 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 05.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 05.2023	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 11.05.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 18.05.2023	1 filă

	<b>Livrabile nr.5:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAI000697625 din 09.08.2023 - 919.629,61 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 5 din 08.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 08.2023 - 919.629,61 lei	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	9 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 09.08.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 26.08.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.6:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAI000955144 din 26.08.2023 - 224.673,35 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 6 din 08.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 08.2023 - 224.673,35 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 25.08.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 11.09.2023	1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. IA1209663 din 12.04.2023 - 11.550,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 12.04.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 12.04.2023	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 19.04.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.2:</b>	
1	Factura fiscală nr. IA1209683 din 10.08.2023 - 13.482,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 2 din 10.08.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 10.08.2023	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 26.08.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.3:</b>	
1	Factura fiscală nr. IA1209686 din 25.08.2023 - 2.059,64 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 3 din 25.08.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 25.08.2023	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 11.09.2023	1 filă
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>	N/A
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Dispoziția de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.50-A din 05.09.2023	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 20.09.2023	5 file
3	Avizul proiectantului pentru recepția lucrărilor nr.1/2023 din 18.09.2023	1 filă
	<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>	
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>	
1	Ordin de plată nr.372 din 27.03.2023 pentru suma de 808.073,18 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.694 din 18.05.2023 pentru suma de 463.652,62 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.852 din 14.06.2023 pentru suma de 551.332,96 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.1468 din 28.08.2023 pentru suma de 933.111,61 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.1852 din 26.10.2023 pentru suma de 226.732,99 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:

Mihail CROITORU, Director



Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.24 11:04:13 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș

Beneficiar,  
Primăria s. Bălăurești, r-nul Nisporeni:

Alexandru IONEL, Primar



Digitally signed by Ionel Alexandru  
Date: 2024.07.18 17:25:34 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș