

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu

Ordinul ONDRL nr. 416/SE din 29.08.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr.416 din 29.08.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Roșcani, r-nul Strășeni**, reprezentată de **Irina GONȚA**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 285-C24233DL-2022 din 25.08.2022** a Proiectului „**Finalizarea reparației Casei de cultură (Centru comunitar multifuncțional)**”, Cod unic de identificare – **C24233DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **2.354.910,60 lei (două milioane trei sute cincizeci și patru mii nouă sute zece lei, 60 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Roșcani, r-nul Strășeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

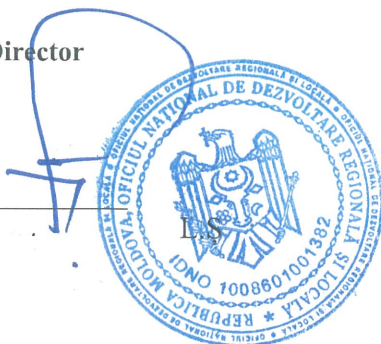
5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director



**Beneficiar,
Primăria s. Roșcani, r-nul Strășeni:**

Irina GONȚA, Primar



**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Finalizarea reparației Casei de cultură (Centru comunitar multifuncțional)”**

cod unic: **C24233DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Roșcani, r-nul Strășeni**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	974.706,60	965.993,20	8.713,40
2	Servicii	9.747,00	9.747,00	0,00
3	Bunuri	1.370.457,00	1.353.507,00	16.950,00
Total:		2.354.910,60	2.329.247,20	25.663,40

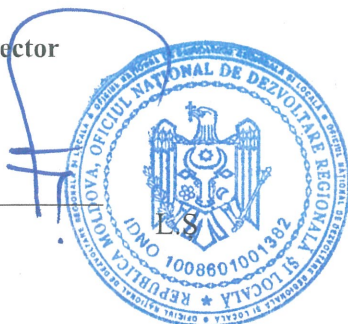
2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții culturale și de menire socială (casă de cultură) renovate și dotate;	1 unitate.	1 unitate.
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii culturale reabilite;	1700 populație, inclusiv 150 adolescenți și 125 adulți, beneficiari ai secțiilor sportive (forță/karate), 145 persoane, care frecventează cercurile de dansuri și, vocal, folclor;	1700 populație, inclusiv 150 adolescenți și 125 adulți, beneficiari ai secțiilor sportive (forță/karate), 145 persoane, care frecventează cercurile de dansuri și, vocal, folclor;
2	Nr. localități beneficiare de instituția culturală renovată.	1 localitate.	1 localitate.

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director



**Beneficiar,
Primăria s. Roșcani, r-nul Strășeni:**

Irina GONȚA, Primar



**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Finalizarea reparației Casei de cultură (Centru comunitar multifuncțional)”**
cod unic: **C24233DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Roșcani, r-nul Strășeni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
12	Decizia CNCDDL nr. 11/24 din 21.06.2024	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 285-C24233DL-2022 din 25.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 01.03.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 01.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 20.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 19.02.2024 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea Ofertelor de Preț; ocds-b3wdp1-MD-1663172558512	COP

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

2	Contract de antrepriză nr.32 din 09.11.2022 - 974.706,60	contract
3	Deviz-oferta <i>Constructiv Grup SRL</i>	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.38 din 02.10.2022; nr.8 din 16.05.2024 - 9.747,00	contract
3	Specificație <i>Ardeleanu Vladimir</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	Cererea Ofertelor de Preț; ocds-b3wdp1-MD-1679408928897	COP
2	Contract de furnizare bunuri nr.12 din 19.04.2023 - 77.578,20	contract
3	Specificație <i>BTS Pro SRL</i>	sp. preț
4	Contract de furnizare bunuri nr.18 din 19.04.2023 - 118.050,00	contract
5	Specificație <i>Update IT Service SRL</i>	sp. preț
6	Contract de furnizare bunuri nr.19 din 19.04.2023 - 79.110,00	contract
7	Specificație <i>Compania Succesului SRL</i>	sp. preț
8	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
9	Contract de furnizare bunuri nr.23 din 30.06.2023 - 141.000,00	contract
10	Specificație <i>Oprea Angela</i>	sp. preț
11	Cererea Ofertelor de Preț; ocds-b3wdp1-MD-1679925194610	COP
12	Contract de furnizare bunuri nr.24 din 30.06.2023 - 149.998,80	contract
13	Specificație <i>Dighiva SRL</i>	sp. preț
14	Contract de furnizare bunuri nr.25 din 30.06.2023 - 148.200,00	contract
15	Specificație <i>Limani-Grup SRL</i>	sp. preț
16	Cererea Ofertelor de Preț; ocds-b3wdp1-MD-1685359115193	COP
17	Contract de furnizare bunuri nr.28 din 28.07.2023 - 554.280,00	contract
18	Specificație <i>Lexsport SRL</i>	sp. preț
19	Contract de furnizare bunuri nr.29 din 28.07.2023 - 20.400,00	contract
20	Specificație <i>Constructiv Grup SRL</i>	sp. preț
21	Contract de furnizare bunuri nr.31 din 14.09.2023 - 216.840,00 (reziliat)	contract
22	Specificație <i>Protenco Ana</i>	sp. preț
23	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
24	Contract de furnizare bunuri nr.4 din 31.01.2024 - 81.840,00	contract
25	Specificație <i>Teo-S Shik Authentic SRL</i>	sp. preț
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	N/A
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr. 9 (Lucrări de reparații interioare la Casa de cultură et. I și II din s. Roșcani, r-nul Strășeni)	1 filă
2	Deviz pe obiect, Formular nr. 8	N/A
3	Deviz local Nr. 35.1, Formular nr. 7 (Lucrări de reparații interioare la Casa de cultură et. I și II din s. Roșcani, r-nul Strășeni)	8 file
4	Catalog de prețuri unitare Nr. 35.1, Formular nr. 5 (Lucrări de reparații interioare la Casa de cultură et. I și II din s. Roșcani, r-nul Strășeni)	14 file
5	Deviz local de resurse Nr. 35.1, Formular nr. 3 (Lucrări de reparații interioare la Casa de cultură et. I și II din s. Roșcani, r-nul Strășeni)	8 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 164 din 14.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	N/A
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAF000556411 din 21.02.2023 - 491.696,71 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 02.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 02.2023 - 491.696,71 lei	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 21.02.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 27.02.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAG000339621 din 03.04.2023 - 340.563,57 lei	1 filă

2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 04.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 04.2023 - 340.563,57 lei	8 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	9 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 03.04.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 07.04.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. FB9824568 din 14.08.2023 - 142.446,32 lei (inclusiv contribuția APL - 8.713,40 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 08.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 08.2023 - 142.446,32 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 14.08.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 26.08.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 24.05.2024 - 9.747,00 lei	1 filă
2	Raport de audit tehnic din 24.05.2024	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAH000646819 din 15.06.2023 - 79.110,00 lei (inclusiv contribuția APL - 7.110,00 lei)	2 file
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. din 21.06.2023	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 03.07.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAH000619422 din 14.06.2023 - 118.050,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. din 14.06.2023	1 filă
3	Bon de garanție nr. 301 din 14.06.2023	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 03.07.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAH000738490 din 21.06.2023 - 77.578,20 lei	3 file
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 459 688 din 21.06.2023	1 filă
3	Pașaport tehnic	14 file
4	Manualul utilizatorului	43 file
5	Declarație de conformitate	3 file
6	Raport de audit tehnic din 03.07.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. YP547137 din 30.06.2023 - 141.000,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. din 19.07.2023	1 filă
3	Patenta de întreprinzător	2 file
4	Raport de audit tehnic din 19.07.2023	1 filă
	Livrabile nr.5:	
1	Factura fiscală nr. EAI000383139 din 26.07.2023 - 148.200,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. din 02.08.2023	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 04.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.6:	
1	Factura fiscală nr. EAI000322646 din 24.07.2023 Factura fiscală nr. EAI000350299 din 25.07.2023 Factura fiscală nr. EAI000383612 din 26.07.2023 Factura fiscală nr. EAI000423992 din 28.07.2023 Total: 149.998,80 lei	4 file
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 101 din 24.07.2023 - 34.498,80 lei	1 filă
3	Act de predare-primire a bunurilor nr. 102 din 25.07.2023 - 38.500,00 lei	1 filă
4	Act de predare-primire a bunurilor nr. 103 din 26.07.2023 - 29.800,00 lei	1 filă
5	Act de predare-primire a bunurilor nr. 104 din 28.07.2023 - 47.200,00 lei	1 filă
6	Raport de audit tehnic din 07.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.7:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000451423 din 20.09.2023 - 554.280,00 lei	2 file
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. din 21.09.2023	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 05.10.2023	1 filă

	Livrabile nr.8:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000376550 din 15.09.2023 - 20.400,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 02 din 15.09.2023	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 05.10.2023	1 filă
	Livrabile nr.9:	
1	Factura fiscală nr. EAN000042377 din 06.03.2024 Factura fiscală nr. EAM000460560 din 09.02.2024 Total: 81.840,00 lei (inclusiv contribuția APL - 9.840,00 lei)	2 file
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 3 din 15.03.2024	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 19.03.2024	1 filă
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 13.06.2024	5 file
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.265 din 03.03.2023 pentru suma de 491.696,71 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.575 din 05.05.2023 pentru suma de 340.563,57 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.1098 din 25.07.2023 pentru suma de 190.050,00 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.1157 din 27.07.2023 pentru suma de 77.578,20 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.1338 din 24.08.2023 pentru suma de 141.000,00 lei	1 filă
6	Ordin de plată nr.1437 din 28.08.2023 pentru suma de 298.198,80 lei	1 filă
7	Ordin de plată nr.1496 din 28.08.2023 pentru suma de 133.732,92 lei	1 filă
8	Ordin de plată nr.1853 din 26.10.2023 pentru suma de 574.680,00 lei	1 filă
9	Ordin de plată nr.463 din 28.05.2024 pentru suma de 9.747,00 lei	1 filă
10	Ordin de plată nr.647 din 27.06.2024 pentru suma de 72.000,00 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director



Beneficiar,
Primăria s. Roșcani, r-nul Strășeni:

Irina GONȚA, Primar



