

APROBAT:**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale****Ministru,****Andrei Spînu****Ordinul ONDRL nr. 333/SE din 16.07.2024****ACT**

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 333 din 16.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Ciorescu, mun. Chișinău**, reprezentată de **Ivan SCRIPNIC**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 72-M21102DL-2022 din 23.08.2022** a Proiectului „**Construcția acoperișului Liceului Teoretic „N. Bălcescu”, str. Alexandru cel Bun, nr. 2, comuna Ciorescu, municipiul Chișinău**”, Cod unic de identificare – **M21102DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **8 249 006,10 lei (opt milioane două sute patruzeci și nouă mii șase lei, 10 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria com. Ciorescu, mun. Chișinău**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.24 10:59:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Ciorescu, mun. Chișinău:**

Ivan SCRIPNIC, Primar

Digitally signed by Scripnic Ivan
Date: 2024.07.18 16:14:45 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Construcția acoperișului Liceului Teoretic „N. Bălcescu”, str.
Alexandru cel Bun, nr. 2, comuna Ciorescu, municipiul Chișinău”
cod unic: M21102DL
formate la Beneficiarul: Primăria com. Ciorescu, mun. Chișinău

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	8 132 532,00	8 132 532,00	0,00
2	Servicii	116 474,10	74 563,75	41 910,35
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		8 249 006,10	8 207 095,75	41 910,35

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții educaționale (Liceu) reconstruite;	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii educaționale reabilite;	863 elevi și 85 angajați, inclusiv 150 tineri sportivi,	863 elevi și 85 angajați, inclusiv 150 tineri sportivi,
2	Nr. localități beneficiare de instituția educațională renovată	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.24 11:02:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Ciorescu, mun. Chișinău:**

Ivan SCRIPNIC, Primar

Digitally signed by Scripnic Ivan
Date: 2024.07.19 09:55:08 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Construcția acoperișului Liceului Teoretic „N. Bălcescu”, str. Alexandru cel Bun, nr. 2, comuna Ciorescu, municipiul Chișinău”**

cod unic: **M21102DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Ciorescu, mun. Chișinău**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 72-M21102DL-2022 din 23.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 13.03.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 17.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 14.09.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 18.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de întreprindere, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

6	Acord adițional nr. 5 din 19.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă: ocde-b3wdp1-MD-1662563121579	LD
2	Contract de antrepriză nr.133 din 08.12.2022 - 8.134.227,10	contract
3	Deviz-oferta Eurogalex Prim SRL	deviz
4	Acord adițional nr.1 din 08.11.2023 la contractul de antrepriză, extindere termen de executare	AA
5	Acord adițional nr.2 din 08.11.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 318.315,28	AA
6	Acord adițional nr.3 din 08.11.2023 la contractul de antrepriză, majorare - 316.620,18	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.5 din 16.01.2023 - 116.474,10	contract
3	Specificație Babii Mihail	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Memoriu explicativ obiect nr. 10/17 Construcția acoperișului situat în mun. Chișinău, com. Ciorescu, s. Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr. 2	1 album
2	Proiect de execuție nr. 10/17 - OLC Construcția acoperișului situat în mun. Chișinău, com. Ciorescu, s. Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr. 2	1 album
3	Proiect de execuție nr. 10/17 - SC Construcția acoperișului situat în mun. Chișinău, com. Ciorescu, s. Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr. 2	1 album
4	Proiect de execuție nr. 10/17 - SA; PG; PT Construcția acoperișului situat în mun. Chișinău, com. Ciorescu, s. Ciorescu, str. Alexandru cel Bun, nr. 2	1 album
5	Raport de audit energetic	1 album
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general Nr. 1, Formular nr. 9 (Construcția acoperișului Liceului Teoretic „N. Bălcescu”, str. Alexandru cel Bun, nr. 2, comuna Ciorescu, municipiul Chișinău)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr. 8	N/A
3	Deviz local № 1, Formular nr. 7 (Reparația acoperișului)	14 file
4	Catalog de prețuri unitare № 1, Formular nr.5 (Reparația acoperișului)	17 file
5	Deviz local de resurse № 1, Formular nr.3 (Reparația acoperișului)	7 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 0121-03-22 din 03.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.06-3-031 din 15.08.2017	2 file
2	Autorizație de construcție nr. 06-4-001 din 23.01.2023	1 filă
3	Raport de expertiza tehnica Nr. 8938-04-17T	1 dosar
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EAF000523176 din 17.02.2023 - 1.575.997,44 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1 pe februarie a.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 pe februarie a.2023 - 1.575.997,44 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 16.03.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr.EAG000034707 din 17.03.2023 - 1.210.301,34 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 pe martie a.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 pe martie a.2023 - 1.210.301,34 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 21.03.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr.EAG000616530 din 19.04.2023 - 1.561.096,68 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.3 din aprilie a.2023	1 filă

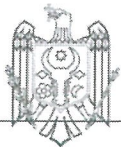
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.3 pe aprilie a.2023 - 1.561.096,68 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 21.04.2023	1 filă
Livrabile nr.4:		
1	Factura fiscală nr.EAI000794606 din 16.08.2023 - 1.545.328,89	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.4 pe august a.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.4 pe august a.2023 - 1.545.328,89	7 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	8 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 16.09.2023	1 filă
Livrabile nr.5:		
1	Factura fiscală nr.EAJ000513478 din 23.09.2023 - 1.923.187,47 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.5 pe septembrie a.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.5 pe septembrie a.2023 - 1.923.187,47 lei	7 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	8 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 20.10.2023	1 filă
Livrabile nr.6:		
1	Factura fiscală nr.EAL000038548 din 01.12.2023 - 316.620,18 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.6 din 12.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.6 - 316.620,18 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 09.12.2023	1 filă
3.2 Recepționarea serviciilor:		
Livrabile nr.1: Contribuția APL		
1	Act de predare-primire a serviciului prestat din 31.03.2023 - 39.897,02 lei ordin de plată nr.442 din 10.04.2023; ordin de plată nr.443 din 10.04.2023; ordin de plată nr.444 din 10.04.2023; ordin de plată nr.445 din 10.04.2023;	5 file
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	N/A
3	Raport de audit tehnic	N/A
Livrabile nr.2:		
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 2 din 04.10.2023- 72.019,02 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 20.10.2023	1 filă
Livrabile nr.3:		
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.3 din 14.12.2023 - 4.558,06 lei, inclusiv contribuția APL - 2.013,33 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	N/A
3	Raport de audit tehnic din 16.12.2023	1 filă
3.3 Recepționarea bunurilor:		
3.4 Recepția la terminarea lucrărilor:		
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.02/1-8-19 din 11.03.2024	1 fila
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01 din 29.03.2024	3 file
3	Avizul autorului de proiect pentru recepția la terminare lucrărilor nr.02 din 13.03.2024	1 file
4	Avizul Centru CSP pentru recepția la terminarea lucrărilor nr.02-6/2521 din 14.03.2024	1 file
5	Aviz Inspectia pentru protectia mediului de receptie la terminarea lucrărilor Nr 08 din 15.03.2024	1 fila
6	Avizul IGSU pentru recepția la terminarea lucrărilor Nr. 19/5-599 din 13.03.2024	1 fila
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1 Ordine de plată:		
1	Ordin de plată nr. 420 din 28.03.2023 pentru suma de 2.786.298,78 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 914 din 21.06.2023 pentru suma de 1.561.096,68 lei	1 filă

3	Ordin de plată nr. 2810 din 22.12.2023 pentru suma de 3.857.155,56 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr. 108 din 21.02.2024 pentru suma de 2.544,73 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.24 11:05:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Ciorescu, mun. Chișinău:**

Ivan SCRIPNIC, Primar

Digitally signed by Scripnic Ivan
Date: 2024.07.19 09:56:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

