

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Viceprim-ministru, Ministru,

Vladimir Bolea

Ordinul ONDRL nr.433/SE din 05.09.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.433 din 05.09.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Izvoare, r-nul Florești**, reprezentată de **Vladimir ZGAVORDEI**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 79-N21257DI-2022 din 01.09.2022** a Proiectului „**Energie verde și eficiență energetică la Gimnaziul din satul Izvoare, raionul Florești**”, Cod unic de identificare – **N21257DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **5.360.898,04 lei (cinci milioane trei sute șazeci mii opt sute nouăzeci și opt lei, 04 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria com. Izvoare, r-nul Florești**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2024.10.29 16:10:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Izvoare, r-nul Florești:**

Vladimir ZGAVORDEI, Primar

Digitally signed by Zgavordei Vladimir
Date: 2024.10.29 13:57:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Energie verde și eficiență energetică la Gimnaziul din satul Izvoare, raionul Florești”**
cod unic: **N21257DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria com. Izvoare, r-nul Florești**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	5.307.819,84	5.307.819,84	0,00
2	Servicii	53.078,20	53.078,20	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		5.360.898,04	5.360.898,04	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții educaționale (Gimnaziu) reconstruite, termoizolate;	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii educaționale reabilite;	108 elevi, 32 angajați,	108 elevi, 32 angajați,
2	Nr. localități beneficiare de instituția educațională renovată	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2024.10.29 16:11:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Izvoare, r-nul Florești:**

Vladimir ZGAVORDEI, Primar

Digitally signed by Zgavordei Vladimir
Date: 2024.10.29 13:54:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Energie verde și eficiență energetică la Gimnaziul din satul Izvoare, raionul Florești”**

cod unic: **N21257DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Izvoare, r-nul Florești**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDR nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDR nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDR nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDR nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDR nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDR nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDR nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDR nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDR nr. 25/23 din 23.10.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 79-N21257D1-2022 din 01.09.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 19.12.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 17.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1663002826031	LD
2	Contract de antrepriză nr.25 din 18.10.2022 - 5.308.117.40	contract
3	Deviz-oferta SRL Atractiv Invest	deviz

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare,

raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

4	Acord adițional nr.01 din 27.07.2023 la contractul de antrepriză, extindere termen de execuție	AA
5	Acord adițional nr.25/01 din 09.08.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 630.357,44; majorare - 630.060,29	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.28 din 18.11.2022 - 53.081,17	contract
3	Specificație <i>I.I Iazinschi Valeriu</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	N/A
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general № 09-22, Formular nr. 9 (Lucrări de eficientizare energetică a clădirii gimnaziului din s. Izvoare, r-nul Florești)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr. 8	N/A
3	Deviz local, Formular nr. 7 (Lucrări de eficientizare energetică a clădirii gimnaziului din s. Izvoare, r-nul Florești)	6 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5 (Lucrări de eficientizare energetică a clădirii gimnaziului din s. Izvoare, r-nul Florești)	6 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr. 3 (Lucrări de eficientizare energetică a clădirii gimnaziului din s. Izvoare, r-nul Florești)	3 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 0165 din 04.2022	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Raport de audit energetic din Aprilie 2022	1 Raport
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 Carte
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAE000267830 - 1.874.314,74 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic 16.12.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAG000391582 din 04.04.2023 - 1.156.604,14 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic 10.04.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAH000965067 din 03.07.2023 - 1.363.353,26 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic 14.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000118517 din 04.09.2023 - 830.370,83 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 283.487,47 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 546.883,36 lei	3 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file

8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic 26.09.2023	1 filă
	Livrabile nr.5:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000707342 din 02.10.2023 - 83.176,87 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic 06.10.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAE000677710 din 26.12.2022 - 12.044,00 lei Factura fiscală nr. EAG000375919 din 03.04.2023 - 18.265,19 lei	2 file
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 04.04.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic 11.05.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAI000934507 din 24.08.2023 - 8.303,71 lei Factura fiscală nr. EAH000953143 din 30.06.2023 - 13.633,53 lei	2 file
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 3 din 30.06.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic 26.09.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000735044 din 02.10.2023 - 831,77 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 5 din 29.09.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic 15.12.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30 din 11.09.2023	1 Filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 27.09.2023	6 File
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1387 din 23.12.2022 pentru suma de 1.874.314,74 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.835 din 14.06.2023 pentru suma de 1.186.913,33 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.1348 din 24.08.2023 pentru suma de 1.363.353,26 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.1736 din 26.10.2023 pentru suma de 852.308,07 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.1768 din 26.10.2023 pentru suma de 83.176,87 lei	1 filă
6	Ordin de plată nr.608 din 26.06.2024 pentru suma de 831,77 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2024.10.29 16:11:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



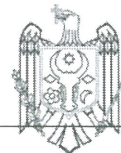
L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Izvoare, r-nul Florești:**

Vladimir ZGAVORDEI, Primar

Digitally signed by Zgavordei Vladimir
Date: 2024.10.29 13:57:46 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș