

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu

Ordinul ONDRL nr. 320 din 16.07.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr. 320 din 16.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Antonești, r-nul Ștefan Vodă**, reprezentată de **Nadejda MORARI**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 190-S21455DL-2022 din 26.08.2022** a Proiectului „**Reabilitarea și modernizarea infrastructurii instituției educației timpurii din satul Antonești, raionul Ștefan Vodă**”, Cod unic de identificare – **S21455DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3 541 480,00 lei (trei milioane cinci sute patruzeci și unu mii patru sute optzeci lei, 00 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Antonești, r-nul Ștefan Vodă**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSPP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

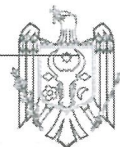
**Beneficiar,
Primăria s. Antonești, r-nul Ștefan Vodă:**

Nadejda MORARI, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.18 16:28:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

 L.Ș

Digitally signed by Morari Nadejda
Date: 2024.07.18 11:41:24 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

 L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reabilitarea și modernizarea infrastructurii instituției educației timpurii din satul Antonești, raionul Ștefan Vodă”**
cod unic: **S21455DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Antonești, r-nul Ștefan Vodă**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3 502 948,00	3 320 822,27	182 125,73
2	Servicii	38 532,00	36 529,04	2 002,96
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		3 541 480,00	3 357 351,31	184 128,69

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții educaționale (Grădiniță) reconstruite .	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii educaționale reabilite;	96 de copii, 23 angajați	96 de copii, 23 angajați
2	Nr. localități beneficiare de instituția educațională renovată.	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.18 16:32:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

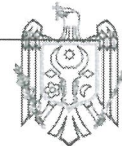


L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Antonești, r-nul Ștefan Vodă:**

Nadejda MORARI, Primar

Digitally signed by Morari Nadejda
Date: 2024.07.18 11:43:13 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reabilitarea și modernizarea infrastructurii instituției educației timpurii din satul Antonești, raionul Ștefan Vodă”**

cod unic: **S21455DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Antonești, r-nul Ștefan Vodă**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 190-S21455DL-2022 din 26.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 20.10.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 24.01.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 23.06.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 03.10.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1662990337504	LD

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinal de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.);

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

2	Contract de antrepriză nr.22 din 04.10.2022 - 3.502.948,00	contract
3	Deviz-oferta <i>Îl Pădureș Alexandru</i>	deviz
4	Acord adițional nr.2 din 07.06.2023 la contractul de antrepriză, micșorare/majorare - 276.299,00	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.26 din 06.10.2022 - 38.532,00	contract
3	Specificație <i>Îl Platon Alexandru</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Memoriu explicativ (Reabilitarea și modernizarea infrastructurii instituției educației timpurii din satul Antonești, raionul Ștefan Vodă)	1album
2	Volum II: Proiect de execuție (Reabilitarea și modernizarea infrastructurii instituției educației timpurii din satul Antonești, raionul Ștefan Vodă) <i>pe compartimentele SAC</i>	1 dosar
3	Proiectul de organizare a construcției/șantierului	1 dosar
4	Raport de verificare a documentației de proiect (Reabilitarea și modernizarea infrastructurii instituției educației timpurii din satul Antonești, raionul Ștefan Vodă) nr. 07 din 02.2022	1 fila
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Reabilitarea și modernizarea infrastructurii instituției educației timpurii din satul Antonești, raionul Ștefan Vodă)	5 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Reabilitarea și modernizarea infrastructurii instituției educației timpurii din satul Antonești, raionul Ștefan Vodă)	1 filă
3	Deviz local nr.2-1-1, Formular nr.7 (Soluții arhitectural constructive)	5 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Soluții arhitectural constructive)	5 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Soluții arhitectural constructive)	4 file
6	Deviz local nr.2-1-2, Formular nr.7 (Reparație fațadă)	7 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Reparație fațadă)	5 file
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Reparație fațadă)	3 file
9	Deviz local nr.2-1-1, Formular nr.7 (Plan general și amenajarea teritoriului)	2 file
10	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Plan general și amenajarea teritoriului)	2 file
11	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Plan general și amenajarea teritoriului)	2 file
12	Raport de verificare a devizelor nr. 58-04 din 18.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	N/A
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr.EAD000474494 din 21.10.2022 - 355.597,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1 pe octombrie a.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 - 355.597,00 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic	1 filă
	<i>Livrabile nr.2:</i>	
1	Factura fiscală nr.EAD000661841 din 01.11.2022 - 579.810,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 pe noiembrie a.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 - 579.810,00 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 10.11.2022	1 filă
	<i>Livrabile nr.3:</i>	
1	Factura fiscală nr.EAE000428363 din 12.12.2022 - 997.077,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.3 pe decembrie a.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.3 - 997.077,00 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă

6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 15.12.2022	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr.EAH000736151 din 21.06.2023 - 355.631,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.4 pe iunie a.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.4 - 186.843,00 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.5 - 168.788,00 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 03.07.2023	1 filă
	Livrabile nr.5.:	
1	Factura fiscală nr.EAI000641678 din 07.08.2023 - 618.753,00 lei (inclusiv contribuția APL - 32.170,29 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.5 pe august a.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.6 - 468.139,00 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.7 - 150.614,00 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 23.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.6:	
1	Factura fiscală nr.EAJ000239572 din 08.09.2023 - 338.976,00 lei (inclusiv contribuția APL - 33.144,44 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.6 pe septembrie a.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.8 - 213.291,00 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.9 - 125.685,00 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 22.09.2023	1 filă
	Livrabile nr.7:	
1	Factura fiscală nr.EAJ000844322 din 06.10.2023 - 140.293,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.7 pe octombrie a.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.10 - 116.135,00 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.11 - 24.158,00 lei	1 filă
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 23.10.2023	1 filă
	Livrabile nr.8 (contribuția APL):	
1	Factura fiscală nr.EAE000696656 din 27.12.2022 - 116.811,00 lei Ordin de plată nr.595 din 24.10.2022 - 18.500,00 lei Ordin de plată nr.638 din 03.11.2022 - 30.150,00 lei Ordin de plată nr.709 din 08.12.2022 - 68.161,00 lei	4 file
2	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.- 116.811,00 lei	2 file
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.II0905513 din 14.11.2022 - 10.289,00 lei (inclusiv contribuția APL - 2.002,96 lei) Factura fiscală nr.II0905515 din 19.12.2022 - 10.968,00 lei Factura fiscală nr.II0905526 din 06.10.2023 - 17.275,00 lei	3 file
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.3 pe octombrie a.2023	1 filă

3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 26.10.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.54 din 05.10.2023	1 fila
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 19.10.2023	5 file
3	Aviz pentru recepția lucrărilor din 06.10.2023	1 fila
4	Notificare privind eliminarea deficiențelor nr. 49 din 01.03.2024	1 fila
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr. 914 din 30.11.2022 pentru suma de 935.407,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 1175 din 20.12.2022 pentru suma de 997.077,00 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 1137 din 26.07.2023 pentru suma de 355.631,00 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr. 1371 din 25.08.2023 pentru suma de 586.582,71 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr. 1795 din 26.10.2023 pentru suma de 213.487,62 lei	1 filă
6	Ordin de plată nr. 1880 din 27.10.2023 pentru suma de 269.165,98 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria s. Antonești, r-nul Ștefan Vodă:**

Nadejda MORARI, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.18 16:45:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Digitally signed by Morari Nadejda
Date: 2024.07.18 11:43:52 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

.....

.....

.....

